občina
LJUTOMER

# URADNO GLASILO OBČINE LJUTOMER

**ŠTEVILKA: 2/2015** **LJUTOMER, 23. april 2015**

**VSEBINA URADNEGA GLASILA:**


5. ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2012
6. ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2013
7. ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2014
8. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVI CESTNEGA PROMETA V OBČINI LJUTOMER
9. ODLOK O LOKALNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH V OBČINI LJUTOMER
10. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA UREDITEV APARTMAJSKEGA NASELJA V BIOTERMAH MALA NEDELJA - EUP BI 03
11. ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LJUTOMER - UPB1 (uradno prečiščeno besedilo)
12. SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV POSLOVNO PROIZVODNE CONE V LJUTOMERU (OPPN KRKA)
13. SKLEP O DOLOČITVI VIŠINE UPORABE PRIVEZA V PRISTANIŠČU NA OBMOČJU OBČINE LJUTOMER
14. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV IZVAJALCEV LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015
15. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE MLADINSKIH DEJAVNOSTI V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015
16. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV ORGANIZACIJ IN DRUŠTEV NA PODROČJU SOCIALNEGA IN ZDRAVSTVENEGA VARSTVA V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015
17. JAVNI RAZPIS OBČINE LJUTOMER ZA DODELITEV ALI ZAMENJAVO NEPROFITNIH STANOVANJ
18. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE LETNIH PROGRAMOV IN DEJAVNOSTI VETERANSKIH IN DOMOLJUBNIH ORGANIZACIJ V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015
19. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE DELOVANJA KOMORNIH ZBOROV IN OKTETOV V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015
20. JAVNI POZIV ZA IZBOR IZVAJALCA KULTURNEGA PROJEKTA »MEDNARODNI FILMSKI FESTIVAL«
21. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE DELOVANJA PIHALNIH ORKESTROV V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015
22. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE LETNIH PROGRAMOV IN DEJAVNOSTI NA PODROČJU LJUBITELJSKE KULTURE V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015
23. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROJEKTOV IN PRIREDITEV, KI NISO PREDMET DRUGIH RAZPISOV V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015
24. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV TURISTIČNIH DRUŠTEV V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015
25. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE POSPEŠEVANJA DRUŠTVENE DEJAVNOSTI NA PODROČJU KMETIJSTVA V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015

**5.**

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr. in 101/13) ter 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/9, 7/11 in 2/13) je Občinski svet Občine Ljutomer na 4. redni seji, 15. 4. 2015, sprejel

**ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2012**

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2012.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2012 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja; v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Ljutomer za leto 2012. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz o njihovi realizaciji v letu 2012.

Zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2012 obsega v evrih:

**A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**

| Skupina/Podskupina kontov | Zaključni račun 2012 |
|---|---|
| **I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)** | **13.023.457** |
| **TEKOČI PRIHODKI (70+71)** | **9.386.621** |
| **70 DAVČNI PRIHODKI** | **8.219.844** |
| 700 Davki na dohodek in dobiček | 6.981.044 |
| 703 Davki na premoženje | 975.147 |
| 704 Domači davki na blago in storitve | 263.243 |
| 706 Drugi davki | 410 |
| **71 NEDAVČNI PRIHODKI** | **1.166.777** |
| 710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja | 741.527 |
| 711 Takse in pristojbine | 15.205 |
| 712 Globe in druge denarne kazni | 35.697 |
| 713 Prihodki od prodaje blaga in storitev | 81.678 |
| 714 Drugi nedavčni prihodki | 292.670 |
| **72 KAPITALSKI PRIHODKI** | **132.583** |
| 720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev | 0 |
| 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev | 132.583 |
| **73 PREJETE DONACIJE** | **3.600** |
| 730 Prejete donacije iz domačih virov | 3.600 |
| **74 TRANSFERNI PRIHODKI** | **3.500.653** |
| 740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij | 3.483.112 |
| 741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU | 17.541 |
| **II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)** | **13.016.841** |
| **40 TEKOČI ODHODKI** | **2.839.600** |
| 400 Plače in drugi izdatki zaposlenim | 762.322 |
| 401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost | 122.252 |
| 402 Izdatki za blago in storitve | 1.741.740 |
| 403 Plačila domačih obresti | 21.777 |
| 409 Rezerve | 191.509 |
| **41 TEKOČI TRANSFERI** | **4.238.782** |
| 410 Subvencije | 8.943 |
| 411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom | 2.586.223 |

| | |
|---|---|
| 412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam | 364.862 |
| 413 Drugi tekoči domači transferi | 1.278.754 |
| **42 INVESTICIJSKI ODHODKI** | **5.615.996** |
| 420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev | 5.616.996 |
| **43 INVESTICIJSKI TRANSFERI** | **322.463** |
| 431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki | 52.243 |
| 432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom | 270.220 |
| **III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)** | **6.616** |

**B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

| Skupina/Podskupina kontov | Zaključni račun 2012 |
|---|---|
| **IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)** | **5.158** |
| **75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL** | **5.158** |
| 750 Prejeta vračila danih posojil | |
| 751 Prodaja kapitalskih deležev | |
| 752 Kupnine iz naslova privatizacije | 5.158 |
| **V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)** | **1.611** |
| **44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV** | **1.611** |
| 440 Dana posojila | |
| 441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb | |
| 442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije | 1.611 |
| **VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)** | **3.547** |

**C. RAČUN FINANCIRANJA**

| Skupina/Podskupina kontov | Zaključni račun 2012 |
|---|---|
| **VII. ZADOLŽEVANJE (500)** | **0** |
| **50 ZADOLŽEVANJE** | **0** |
| 500 Domače zadolževanje | 0 |
| **VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)** | **170.000** |
| **55 ODPLAČILO DOLGA (550)** | **170.000** |
| 550 Odplačila domačega dolga | 170.000 |
| **IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)** | **-159.838** |
| **X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)** | **-170.000** |
| **XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)** | **-6.616** |
| **XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12. PRETEKLEGA LETA** | **640.123** |
| 9009 Splošni sklad za drugo | 640.123 |

3. člen

Splošni in posebni del zaključnega računa proračuna z obrazložitvami, realizacija načrta razvojnih programov in priloge k zaključnemu računu proračuna se kot sestavni del zaključnega računa objavijo na spletni strani Občine Ljutomer.

4. člen

Zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2012 se objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 410/2015-10-49
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

6.

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr. in 101/13) ter 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/9, 7/11 in 2/13) je Občinski svet Občine Ljutomer na 4. redni seji, 15. 4. 2015, sprejel

**ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2013**

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2013.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2013 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja; v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Ljutomer za leto 2013. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz o realizaciji v letu 2013.

Zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2013 obsega v evrih:

**A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**

| Skupina/Podskupina kontov | Zaključni račun 2013 |
|---|---|
| **I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)** | **10.575.167** |
| **TEKOČI PRIHODKI (70+71)** | **9.375.308** |
| **70 DAVČNI PRIHODKI** | **7.861.630** |
| 700 Davki na dohodek in dobiček | 6.835.205 |
| 703 Davki na premoženje | 776.731 |
| 704 Domači davki na blago in storitve | 248.654 |
| 706 Drugi davki | 1.040 |
| **71 NEDAVČNI PRIHODKI** | **1.513.678** |
| 710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja | 949.836 |
| 711 Takse in pristojbine | 14.690 |
| 712 Globe in druge denarne kazni | 39.094 |
| 713 Prihodki od prodaje blaga in storitev | 76.036 |
| 714 Drugi nedavčni prihodki | 434.022 |
| **72 KAPITALSKI PRIHODKI** | **201.766** |
| 720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev | 0 |
| 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev | 201.766 |
| **73 PREJETE DONACIJE** | **2.579** |
| 730 Prejete donacije iz domačih virov | 2.579 |
| **74 TRANSFERNI PRIHODKI** | **995.513** |
| 740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij | 793.541 |
| 741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU | 201.972 |
| **II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)** | **10.143.006** |
| **40 TEKOČI ODHODKI** | **2.889.235** |
| 400 Plače in drugi izdatki zaposlenim | 789.139 |
| 401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost | 119.821 |
| 402 Izdatki za blago in storitve | 1.719.188 |
| 403 Plačila domačih obresti | 11.859 |
| 409 Rezerve | 249.228 |
| **41 TEKOČI TRANSFERI** | **4.591.045** |
| 410 Subvencije | 520.916 |
| 411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom | 2.445.397 |

| | |
|---|---|
| 412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam | 398.252 |
| 413 Drugi tekoči domači transferi | 1.226.480 |
| **42 INVESTICIJSKI ODHODKI** | **2.331.171** |
| 420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev | 2.331.171 |
| **43 INVESTICIJSKI TRANSFERI** | **331.556** |
| 431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki | 73.459 |
| 432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom | 258.097 |
| **III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)** | **432.161** |

**B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

| Skupina/Podskupina kontov | Zaključni račun 2013 |
|---|---|
| **IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)** | **3.520** |
| **75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL** | **3.520** |
| 750 Prejeta vračila danih posojil | |
| 751 Prodaja kapitalskih deležev | |
| 752 Kupnine iz naslova privatizacije | 3.520 |
| **V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)** | **1.147** |
| **44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV** | **1.147** |
| 440 Dana posojila | |
| 441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb | |
| 442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije | 1.147 |
| **VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)** | **2.373** |

**C. RAČUN FINANCIRANJA**

| Skupina/Podskupina kontov | Zaključni račun 2013 |
|---|---|
| **VII. ZADOLŽEVANJE (500)** | **0** |
| **50 ZADOLŽEVANJE** | **0** |
| 500 Domače zadolževanje | 0 |
| **VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)** | **162.857** |
| **55 ODPLAČILO DOLGA (550)** | **162.857** |
| 550 Odplačila domačega dolga | 162.857 |
| **IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)** | **271.677** |
| **X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)** | **-162.857** |
| **XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)** | **-432.161** |
| **XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12. PRETEKLEGA LETA** | **480.285** |
| 9009 Splošni sklad za drugo | 480.285 |

3. člen

Splošni in posebni del zaključnega računa proračuna z obrazložitvami, realizacija načrta razvojnih programov in priloge k zaključnemu računu proračuna se kot sestavni del zaključnega računa objavijo na spletni strani Občine Ljutomer.

4. člen

Zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2013 se objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 410/2015-10-50
Datum: 15. 4. 2014

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

7.

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr. in 101/13) ter 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/9, 7/11 in 2/13) je Občinski svet Občine Ljutomer na 4. redni seji, 15. 4. 2015, sprejel

**ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2014**

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2014.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2014 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja; v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Ljutomer za leto 2014. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz o realizaciji v letu 2014.

Zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2014 obsega v evrih:

**A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**

| Skupina/Podskupina kontov | Zaključni račun 2014 |
|---|---|
| **I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)** | **12.665.767** |
| **TEKOČI PRIHODKI (70+71)** | **9.380.322** |
| **70 DAVČNI PRIHODKI** | **7.846.120** |
| 700 Davki na dohodek in dobiček | 6.780.004 |
| 703 Davki na premoženje | 888.413 |
| 704 Domači davki na blago in storitve | 177.703 |
| **71 NEDAVČNI PRIHODKI** | **1.534.202** |
| 710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja | 968.838 |
| 711 Takse in pristojbine | 14.927 |
| 712 Globe in druge denarne kazni | 27.035 |
| 713 Prihodki od prodaje blaga in storitev | 79.588 |
| 714 Drugi nedavčni prihodki | 443.813 |
| **72 KAPITALSKI PRIHODKI** | **175.101** |
| 720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev | 0 |
| 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev | 175.101 |
| **73 PREJETE DONACIJE** | **30.078** |
| 730 Prejete donacije iz domačih virov | 30.078 |
| **74 TRANSFERNI PRIHODKI** | **3.080.267** |
| 740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij | 807.250 |
| 741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU | 2.273.017 |
| **II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)** | **12.916.372** |
| **40 TEKOČI ODHODKI** | **2.694.211** |
| 400 Plače in drugi izdatki zaposlenim | 757.511 |
| 401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost | 112.821 |
| 402 Izdatki za blago in storitve | 1.477.523 |
| 403 Plačila domačih obresti | 11.085 |
| 409 Rezerve | 335.270 |
| **41 TEKOČI TRANSFERI** | **4.485.924** |
| 410 Subvencije | 336.814 |
| 411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom | 2.492.316 |
| 412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam | 414.703 |
| 413 Drugi tekoči domači transferi | 1.242.092 |

| | |
|---|---|
| **42 INVESTICIJSKI ODHODKI** | **5.566.515** |
| 420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev | 5.566.515 |
| **43 INVESTICIJSKI TRANSFERI** | **169.723** |
| 431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki | 64.014 |
| 432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom | 105.709 |
| **III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)** | **-250.605** |

**B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

| Skupina/Podskupina kontov | Zaključni račun 2014 |
|---|---|
| **IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)** | **1.277** |
| **75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL** | **1.277** |
| 750 Prejeta vračila danih posojil | |
| 751 Prodaja kapitalskih deležev | |
| 752 Kupnine iz naslova privatizacije | 1.277 |
| **V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)** | **11** |
| **44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV** | **11** |
| 440 Dana posojila | |
| 441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb | |
| 442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije | 11 |
| **VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)** | **1.266** |

**C. RAČUN FINANCIRANJA**

| Skupina/Podskupina kontov | Zaključni račun 2014 |
|---|---|
| **VII. ZADOLŽEVANJE (500)** | **290.000** |
| **50 ZADOLŽEVANJE** | **290.000** |
| 500 Domače zadolževanje | 290.000 |
| **VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)** | **162.857** |
| **55 ODPLAČILO DOLGA (550)** | **162.857** |
| 550 Odplačila domačega dolga | 162.857 |
| **IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)** | **-122.196** |
| **X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)** | **127.143** |
| **XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)** | **250.605** |
| **XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12. PRETEKLEGA LETA** | **751.962** |
| 9009 Splošni sklad za drugo | 751.962 |

3. člen

Splošni in posebni del zaključnega računa proračuna z obrazložitvami, realizacija načrta razvojnih programov in priloge k zaključnemu računu proračuna se kot sestavni del zaključnega računa objavijo na spletni strani Občine Ljutomer.

4. člen

Zaključni račun proračuna Občine Ljutomer za leto 2014 se objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 410/2015-10-51
Datum: 15. 4. 2014

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

**8.**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2, 76/2008,100/2008,79/2009) Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 109/2010), Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010), 3., 17. in 45. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. št. 3/2007-ZP-1-UPB4, 17/2008, 21/2008, 108/2009, 9/2011-v nadaljevanju ZP-1) in 18. člena statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009), je Občinski svet Občine Ljutomer na 4. seji dne 15. 4. 2015 sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH**
**ODLOKA O UREDITVI CESTNEGA PROMETA V OBČINI LJUTOMER**

1. člen

S tem odlokom se spremeni Odlok o ureditvi cestnega prometa na območju Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 4/2011, 6/2012, 2/2013 in 3/2014), v nadaljevanju: osnovni odlok.

2. člen

Spremeni se 13. člen osnovnega odloka, ki se po novem glasi:

Javne parkirne površine so:
a) parkirne površine, prednostno namenjene kratkotrajnemu parkiranju (modre cone),
b) parkirne površine, na katerih parkiranje ni časovno omejeno,
c) rezervirane parkirne površine,
d) druge površine.

Javne parkirne površine so praviloma razdeljene na parkirna mesta za posamezna vozila in so urejene kot:
– samostojne površine, izven vozišč javnih cest,
– površine na javnih cestah.

3. člen

Spremeni se prvi odstavek 17. člena, ki se po novem glasi:
Parkirne površine, prednostno namenjene kratkotrajnemu parkiranju v mestu Ljutomer so:
Urejeni parkirni prostori kot samostojne površine:

- parkirišča na Glavnem trgu in Miklošičevem trgu,
- Urejeni parkirni prostori kot površine na javnih cestah (desna stran vozišča) so:
  - na Jureša Cirila ulici,
  - na delu Prešernove ulice; od Glavnega trga do Kajuhove ulice,
  - na delu Ormoške ceste; od Starega trga do Glavnega trga,
  - na Starem trgu; od križišča Postružnikove ulice do križišča z Vrazovo ulico in od Ivana Kavčiča ceste do križišča z Volkmerjevo ulico,
  - na delu Vrazove ulice, od h.št. 2 do uvoza na dvorišče župnišča
- na tlakovanem parkirišču ob mestnem parku vzdolž Ceste I. slovenskega tabora,
- na parkirišču ob Zdravstvenem domu Ljutomer, vzdolž Ceste I. slovenskega tabora,
- na parkirišču ob Zdravstvenem domu Ljutomer,
- na Postružnikovi ulici ob občinski zgradbi in ob uvozu na parkirišče ob občinski stavbi,
- parkirišče pred dvorano ŠIC na Grosmanovi ulici,
- sedem parkirišč pri Okrajnem sodišču na Prešernovi ulici,
- na parkirišču ob krožišču na Cankarjevi cesti,
- del parkirišča ob Rajh Nade Ulici, in sicer parkirišča, ki so obrnjena neposredno proti hotelu, oz. parkirišča na levi strani, gledano ob uvozu na samo parkirišče, ter dve parkirni mesti ob poslovnem objektu Glavni trg 11b.

4. člen

Ta sprememba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

Številka: 371/2015-434
Datum: 15. 4. 2015

**9.**

Na podlagi določil 21. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 40/2012 - ZUJF), 6. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011-ORZGJS40) in 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/2009, 7/2011 in 2/2013) je Občinski svet Občine Ljutomer na 4. redni seji dne 15. 4. 2015 sprejel

**ODLOK O**
**LOKALNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH V OBČINI LJUTOMER**

## 1. SPLOŠNE DOLOČBE

**1. člen**
**(uporaba izrazov)**

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

**2. člen**
**(vsebina odloka)**

Ta odlok ureja lokalne gospodarske javne službe v Občini Ljutomer, način njihovega izvajanja, strokovnotehnične, organizacijske in razvojne naloge, varstvo uporabnikov, financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb in druga vprašanja v zvezi z izvajanjem lokalnih gospodarskih javnih služb v Občini Ljutomer (v nadaljevanju: občina).

**3. člen**
**(lokalne gospodarske javne službe)**

Kot lokalne gospodarske javne službe se opravljajo dejavnosti, ki so z zakonom določene kot obvezne lokalne gospodarske javne službe in dejavnosti, ki so kot izbirne lokalne gospodarske javne službe določene s tem odlokom.

## 2. NAČIN OPRAVLJANJA LOKALNIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB

**4. člen**
**(način opravljanja lokalnih gospodarskih javnih služb)**

(1) Lokalne gospodarske javne službe se opravljajo na podlagi predpisanih tehničnih, oskrbovalnih, stroškovnih, organizacijskih in drugih standardov ter normativov, ki jih predpišejo vlada in pristojna ministrstva.
(2) Občina s posamičnimi odloki podrobneje uredi način opravljanja posamezne ali več lokalnih gospodarskih javnih služb oziroma podrobneje določi:

- organizacijsko in prostorsko zasnovo njihovega opravljanja po vrstah in številu izvajalcev (v režijskem obratu, javnem gospodarskem zavodu, javnem podjetju, na podlagi koncesije),
- vrsto in obseg javnih dobrin ter njihovo prostorsko razporeditev,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- vire financiranja gospodarskih javnih služb in načinov njihovega oblikovanja,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje lokalne gospodarske javne službe, ki so v lasti občine ter del javne lastnine, ki je javno dobro in varstvo, ki ga uživa,
- druge elemente pomembne za opravljanje in razvoj lokalne gospodarske javne službe.

## 3. LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

**5. člen**
**(obvezne in izbirne lokalne gospodarske javne službe)**

(1) Lokalne gospodarske javne službe so obvezne in izbirne.
(2) Obvezne lokalne gospodarske javne službe so določene z zakonom in s tem odlokom.
(3) Izbirne lokalne gospodarske javne službe so določene s tem odlokom.

**6. člen**
**(obvezne lokalne gospodarske javne službe)**

(1) Na območju občine se kot obvezne lokalne gospodarske javne službe opravljajo naslednje dejavnosti:
1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
3. zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
4. obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov,
5. odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov,
6. urejanje in čiščenje javnih površin,
7. vzdrževanje občinskih javnih cest,

(2) Kot obvezne lokalne gospodarske javne službe se opravljajo tudi dejavnosti, ki niso določene v prejšnjem odstavku, če tako določa zakon.

**7. člen**
**(izbirne lokalne gospodarske javne službe)**

Na območju občine se kot izbirne lokalne gospodarske javne službe opravljajo naslednje dejavnosti:
1. upravljanje s pokopališči, urejanje ter vzdrževanje pokopališč in pogrebne storitve,
2. vzdrževanje prometnih površin, objektov in naprav na, ob ali nad vozišči državnih cest, ki so namenjene urejanju prometne ureditve oziroma varnemu odvijanju prometa skozi naselja,
3. dejavnost operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina,
4. dejavnost distribucije toplote,
5. plakatiranje in oglaševanje.

**8. člen**
**(območje opravljanja lokalnih gospodarskih javnih služb**

Lokalne gospodarske javne službe iz 6. in 7. člena tega odloka se opravljajo na celotnem območju občine, če s tem odlokom ali odlokom iz 4. člena tega odloka za posamezno lokalno gospodarsko javno službo ni drugače določeno.

**9. člen**
**(javne dobrine)**

(1) Javne dobrine, ki se zagotavljajo z lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, so pod enakimi pogoji določenimi z zakonom ali odlokom občine dostopne vsakomur.
(2) Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo z obveznimi lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, je za uporabnike obvezna, če zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis za posamezne primere ne določa drugače.
(3) Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo z izbirnimi lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, za uporabnike ni obvezna, če zakon ali odlok občine za posamezne primere ne določa drugače.

## 4. OBLIKE ZAGOTAVLJANJA JAVNIH SLUŽB

**10. člen**
**(oblike zagotavljanja javnih služb)**

Občina zagotavlja lokalne gospodarske javne službe skladno s 3. členom tega odloka v naslednjih oblikah:
- v režijskem obratu,
- v javnem gospodarskem zavodu,
- v javnem podjetju,
- s podelitvijo koncesij.

### 4.1 Režijski obrat

**11. člen**
**(režijski obrat)**

(1) Režijski obrat se ustanovi za izvajanje lokalne gospodarske javne službe, kadar bi bilo zaradi majhnega obsega ali značilnosti službe neekonomično ali neracionalno ustanoviti javno podjetje ali podeliti koncesijo.
(2) Režijski obrat se organizira kot notranja organizacijska enota občinske uprave oziroma službe občine.
(3) Režijski obrat se organizira kot samostojen ali nesamostojen režijski obrat. Organizacijo in delovno področje režijskega obrata določi občinski svet v okviru organizacije in delovnega področja občinske uprave na predlog župana.
(4) Režijski obrat ni pravna oseba.

**4.2. Javni gospodarski zavod**

**12. člen**
**(javni gospodarski zavod)**

(1) Javni gospodarski zavod se ustanovi kadar gre za opravljanje ene ali več gospodarskih javnih služb, ki jih zaradi njihove narave ni mogoče opravljati kot profitne oziroma če to ni njihov cilj.
(2) Ustanovitev javnega gospodarskega zavoda, razmerja v javnem gospodarskem zavodu in njegovo delovanje ter druge zadeve v zvezi z javnim gospodarskim zavodom se opredelijo s posebnim odlokom.
(3) Ustanoviteljske pravice v javnem gospodarskem zavodu izvršuje občinski svet. V primeru, da so poleg občine ustanoviteljice javnega gospodarskega zavoda tudi druge občine, se lahko izvajajo ustanoviteljske pravice preko posebnega skupnega organa za izvajanje ustanoviteljskih pravic, ki ga v skladu z določili zakona, ki ureja lokalno samoupravo, ustanovijo ustanoviteljice javnega gospodarskega zavoda.
(4) V soglasju z ustanoviteljem lahko javni gospodarski zavod pogodbeno izvaja gospodarske javne službe ali druge dejavnosti tudi za druge občine, ki niso ustanoviteljice javnega gospodarskega zavoda.

**4.3. Javno podjetje**

**13. člen**
**(javno podjetje)**

(1) Javno podjetje se ustanovi za opravljanje ene ali več lokalnih gospodarskih javnih služb večjega obsega ali kadar to narekuje narava monopolne dejavnosti, ki je določena kot lokalna gospodarska javna služba, gre pa za dejavnost, ki jo je mogoče opravljati kot profitno.
(2) Ustanovitev javnega podjetja, razmerja v javnem podjetju in njegovo delovanje ter druge zadeve v zvezi z javnim podjetjem se opredelijo s posebnim odlokom.
(3) Ustanoviteljske pravice v javnem podjetju izvršuje občinski svet. V primeru, da so poleg občine ustanoviteljice javnega podjetja tudi druge občine, se lahko izvajajo ustanoviteljske pravice preko posebnega skupnega organa za izvajanje ustanoviteljskih pravic, ki ga v skladu z določili zakona, ki ureja lokalno samoupravo, ustanovijo ustanoviteljice javnega podjetja.
(4) V soglasju z ustanoviteljem oziroma ustanovitelji, lahko javno podjetje pogodbeno izvaja gospodarske javne službe ali druge dejavnosti tudi za druge občine, ki niso ustanoviteljice javnega podjetja.

**4.4 Koncesija**

**14. člen**
**(koncesija)**

(1) Za opravljanje posamezne lokalne gospodarske javne službe lahko občina podeli koncesijo pravni ali fizični osebi, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije in izpolnjuje pogoje za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije.
(2) Koncesija za opravljanje posamezne lokalne gospodarske javne službe se podeli na podlagi koncesijskega akta.
(3) Občina lahko podeli koncesijo za opravljanje lokalne gospodarske javne službe za celotno območje občine ali za del območja občine.
(4) Za pridobivanje koncesionarjev, koncesijsko pogodbo, prenehanje koncesijskega razmerja, prenos koncesije, obvezno koncesijo, višjo silo, odgovornost koncesionarja za ravnanja zaposlenih in odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja in ostala vprašanja v tej zvezi se uporabljajo določila zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb.

**15. člen**
**(javni razpis)**

(1) Koncesija se podeli na podlagi javnega razpisa, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
(2) Javni razpis vsebuje najmanj naslednje elemente:
- predmet koncesije,
- območje, za katero se podeljuje koncesija,
- pogoje za koncesijo,
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- pričetek in trajanje koncesije,
- merila za izbiro koncesionarja,
- druge elemente določene s predpisi in koncesijskim aktom.

(3) Rok za prijavo na javni razpis ne sme biti krajši od 30 dni in ne daljši od 60 dni.

## 5. STROKOVNOTEHNIČNE, ORGANIZACIJSKE IN RAZVOJNE NALOGE

**16. člen**
**(strokovnotehnične, organizacijske in razvojne naloge)**

(1) Strokovnotehnične, organizacijske in razvojne naloge na področju lokalnih gospodarskih javnih služb v občini opravlja občinska uprava.
(2) Občinska uprava opravlja s področja lokalnih gospodarskih javnih služb zlasti naloge, ki se nanašajo na:
- razvoj, načrtovanje in pospeševanje lokalnih gospodarskih javnih služb,
- investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje lokalnih gospodarskih javnih služb,
- informacijske baze za potrebe občinskih gospodarskih javnih služb,
- postopke ustanavljanja in organiziranja javnih podjetij, javnih gospodarskih zavodov in režijskih obratov,
- postopke podeljevanja koncesij in izbire koncesionarjev,
- strokovni nadzor nad izvajalci lokalnih gospodarskih javnih služb,
- strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi z javnimi razpisi za izbiro izvajalcev za koncesionirane lokalne gospodarske javne službe,
- strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi s financiranjem lokalnih gospodarskih javnih služb,
- določanje pogojev in dajanje soglasij k dovoljenjem za posege v prostor in okolje, če ti zadevajo infrastrukturne objekte in naprave lokalnih gospodarskih javnih služb, če ni kot javno pooblastilo preneseno na izvajalce lokalnih gospodarskih javnih služb,
- dajanje predpisanih dovoljenj za priključitev na infrastrukturne objekte in naprave lokalnih gospodarskih javnih služb, če ni to kot javno pooblastilo preneseno na izvajalce lokalnih gospodarskih javnih služb.

(3) Naloge iz prve, druge ali tretje alineje prejšnjega odstavka se lahko poveri za to usposobljeni organizaciji ali podjetju.

## 6. VARSTVO UPORABNIKOV JAVNIH DOBRIN

**17. člen**
**(varstvo uporabnikov javnih dobrin)**

Za varstvo uporabnikov javnih dobrin skrbi tri članska Komisija za varstvo pravic uporabnikov javnih dobrin, ki jo ustanovi občinski svet s posebnim aktom.

**18. člen**
**(komisija za varstvo uporabnikov javnih dobrin)**

Komisija za varstvo pravic uporabnikov javnih dobrin iz naslova varstva uporabnikov po tem odloku:
- zastopa in usklajuje interese občanov in predlaga skupne predloge občinskemu svetu občine in županu občine,
- zastopa interese občanov v zvezi z načrtovanjem, funkcioniranjem in financiranjem javnih služb in s tem povezanih objektov in naprav v razmerju do občine.

**19. člen**
**(dolžnost sklenitve pogodbe)**

V primeru kršitve dolžnosti sklenjene pogodbe s strani izvajalca lokalne gospodarske javne službe, lahko uporabnik od upravnega organa občine zahteva izdajo odločbe, s katero naj ta odloči o njegovi pravici, za katero meni, da je kršena, in naloži izvajalcu ustrezno ravnanje.

**20. člen**
**(pripombe in predlogi Komisije za varstvo pravic uporabnikov javnih dobrin)**

(1) Občinski svet in župan sta dolžna obravnavati pripombe in predloge Komisije varstvo pravic uporabnikov javnih dobrin iz naslova varstva uporabnikov po tem odloku.
(2) Občinski svet je dolžan obvestiti Komisijo za vloge, pritožbe in varstvo pravic uporabnikov javnih dobrin o svojih stališčih in ukrepih v skladu s poslovnikom o svojem delu, župan pa najkasneje v roku 30 dni od dneva, ko je prejel njegovo pripombo ali predlog.

## 7. FINANCIRANJE LOKALNIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB

**21. člen**
**(financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb)**

Lokalne gospodarske javne službe se financirajo:
- s ceno javnih dobrin,
- iz proračunskih sredstev,
- iz drugih virov določenih z zakonom ali odlokom občine.

**22. člen**
**(cena proizvoda ali storitve)**

(1) Za uporabo javnih dobrin, ki so glede na posameznega uporabnika ali glede na določljive skupine uporabnikov izmerljive, plačujejo uporabniki ceno proizvoda ali storitve, ki je lahko tudi v obliki tarife, takse, nadomestila ali povračila.
(2) Cene se oblikujejo ali določajo na način in po postopku, ki ga določa zakon in na njegovi podlagi sprejeti podzakonski akt ali odlok občine v skladu z zakonom.
(3) Cene se lahko subvencionirajo. Z aktom, s katerim se odloči o subvencioniranju cene, se določita tudi višina in vir subvencij. Subvencije so lahko diferencirane po kategorijah uporabnikov in količini porabljenih in nudenih javnih dobrin.

**23. člen**
**(proračunsko financiranje)**

Iz sredstev proračuna se financirajo gospodarske javne službe, s katerimi se zagotavljajo javne dobrine, katerih uporabniki niso določljivi ali katerih uporaba ni izmerljiva.

## 8. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

**24. člen**
**(prenehanje veljavnosti)**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 5/2008, 11/2009, 2/2010 in 3/2011).

**25. člen**
**(objava in začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 354/2015-10-52
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

**10.**

Na podlagi 59. člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12 ZPNačrt – C) ter 14. in 29. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/2009 in 7/2011) je Občinski svet Občine Ljutomer na svoji 4. redni seji dne 15.4.2015 sprejel

## ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA UREDITEV APARTMAJSKEGA NASELJA V BIOTERMAH MALA NEDELJA - EUP BI 03

## I. UVODNE DOLOČBE

**1. člen**
**(splošno)**

(1) S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev apartmajskega naselja v Biotermah Mala Nedelja- EUP BI 03, v nadaljevanju: OPPN.

(2) OPPN je izdelal DOMUS PROJEKT d.o.o., Prešernova ulica 7, 9240 Ljutomer, pod številko projekta OPPN-01/14.

**2. člen**
**(vsebina odloka)**

(1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve v območju OPPN, pogoje za gradnjo novih apartmajskih objektov, pripadajoče zunanje ureditve, pogoje za gradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture.
(2) Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi grafični del in priloge.
(3) Besedni del vsebuje:
- odlok
- mnenja pristojnih organov in institucij
- obrazložitev.

(4) Kartografski del OPPN vsebuje:

| | |
|---|---|
| 1. Prikaz namenske rabe prostora | |
| 1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana | m 1:5000 |
| 2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije | |
| 2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | m 1:1000 |
| 3. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta in načrtovanih ureditev v širšem prostoru | |
| 3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev | m 1:5000 |
| 3.2 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev ter obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture | m 1:2880 |
| 4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji: | |
| 4.1 Ureditvena situacija | m 1:500 |
| 4.2 Karakteristični prerezi | m 1: 500 |
| 4.3 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji | m 1: 500 |
| 4.4 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo | m 1: 500 |
| 4.5. Prometno tehnična situacija | m 1: 500 |
| 4.6. Načrt parcelacije | m 1: 500 |

**II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM**

**3. člen**
**(načrtovane prostorske ureditve)**

(1) Z OPPN se načrtujejo ureditve, povezane z gradnjo novega apartmajskega naselja Bioterme, v OPN opredeljenega kot EUP BI03.
(2) Predvidene ureditve obsegajo:
- izgradnjo turističnih apartmajskih objektov-bungalovov, ki se bodo smiselno navezovali na bližnji kopališki kompleks Bioterme, kot samostojni ali sestavljeni v niz predstavljajo gručasto zazidavo, značilno za ta del Slovenskih goric.
- vzpostavitev zelenih površin
- gradnjo notranje prometne infrastrukture ter
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

(3) V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

**III. OBMOČJE OPPN**

**4. člen**
**(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN obsega parcele oziroma dele parcel, na katerih se izvedejo trajni objekti, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve, ki jih zahteva gradnja novega apartmajskega naselja – EUP BI03.

(2) Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve, skladno z geodetskim načrtom, obsega parcele v katastrski občini:
- k.o. Godemarci (255) : 127/2, 127/4 127/5, 127/6, 127/10 in 127/12 v skupni velikosti cca 12.223 m2 oz. 12,2 ha.

## IV. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

**5. člen**
**(umestitev načrtovane ureditve v prostor)**

(1) Za širše območje zahodnega dela Ljutomersko-ormoških goric, kjer se nahaja obravnavano območje, je značilna razgibana konfiguracija terena ter raznolika kulturna krajina s prepletanjem kmetijskih površin s travniki in gozdnimi zaplatami, z razpršenim poselitvenim vzorcem s pojavom samotnih kmetij, manjših zaselkov na slemenih in v dolini Ščavnice in njenih pritokov.
(2) Območje meji na gozdni rob na severni strani ter kmetijska zemljišča na vzhodnem, južnem in zahodnem delu (obstoječa kmetija), po celotni površini pa je nagnjeno proti JV.
(3) Območje OPPN se nahaja v pešaški oddaljenosti od kopališkega kompleksa s hotelom Bioterme, na katerega bo tudi smiselno navezano.
(4) Na južni strani območja, v oddaljenosti cca. 100 m poteka občinska cesta Godemarci Moravci.

**6. člen**
**(opis prostorskih ureditev)**

(1) V območju OPPN je predvidena izgradnja 38 manjših apartmajskih hišic-bungalovov do tlorisne velikosti 50m2, zasnovanih kot pritlični objekti z izkoriščeno mansardo P+M, ki sestavljeni v dvojčke ali v niz treh enot predstavljajo značilno gručasto naselje, postavljeno na osončenem pobočju hriba ob obstoječem gozdnem robu.
(2) V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za Apartmajsko naselje v Biotermah Mala Nedelja – EUP BI 03 v občini Ljutomer je bilo odločeno, da celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti (Ministrstvo za okolje in prostor, štev. odločbe 35409- 130/2014/8, z dne 29.10.2014)

**7. člen**
**(pogoji in usmeritve glede namembnosti in vrste objektov ter dopustnih dejavnosti)**

(1) Območje je opredeljeno kot stavbno zemljišče, v enoti urejanja prostora BI03 - BT Bioterme – apartmajsko naselje 1 (EUP), površine namenjene za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev ter spremljajočim dejavnostim zdraviliškega turizma.
(2) Namembnost in vrste objektov:
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev:
- objekti za kratkotrajno nastanitev, kot so manjši prenočitveni objekti v obliki
- objekti prometne infrastrukture.
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
Drugi gradbeni inženirski objekti:
- športna igrišča

Dopustne so dejavnosti, ki izhajajo iz določb namenske rabe prostora in so namenjene turistično rekreacijski dejavnosti termalnega zdravilišča s spremljajočo infrastrukturo in objekti za kratkotrajno nastanitev, kot so manjši prenočitveni objekti v obliki apartmajskih hišic in bungalovov ter proste zelene površine spremljajoče dejavnosti gospodarske javne infrastrukture.
Dopustne so tudi druge spremljajoče dejavnosti k obstoječim ali načrtovanim dejavnostim, če obogatijo osnovno turistično, rekreacijsko ali zdraviliško ponudbo.

**8. člen**
**(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov)**

(1) Izhodišče pri koncipiranju naselja je bilo optimalna postavitev bivalnih enot glede na prostorske danosti, nagnjenost terena, osončenost, orientacijo, zagotavljanje zasebnosti, zasebnih in javnih zelenih površin, neoviran dovoz in peš dostop, zagotavljanje zadostnega števila parkirišč itn.
(2) Dovoz in dostop do apartmajskega naselja je predviden preko dovozne ceste z južne strani, ki se razcepi v dva kraka s parkirišči, ob katerih je obojestransko predvidena postavitev apartmajskih objektov, sestavljenih iz dveh ali treh apartmajskih enot.
(3) Potek dovozne ceste s parkirišči ter postavitev objektov v prostor sledi poteku plastnic, s čimer je dosežena bolj organska postavitev objektov v prostor in s tem optimalna izraba nagiba terena ter hkrati omogočena zasebnost ter osončenost vsake bivalne enote posebej.
(4) Apartmajski objekti so pritlični z možnostjo koriščenja mansarde, dostopi do objektov so nivojsko ločeni od vozišča, predvideni so večinoma s severne strani, kjer bodo locirani sanitarni in servisni prostori, bivalni prostori pa so praviloma obrnjeni proti jugu, JV in JZ, v povezavi z zunanjimi terasami s pergolami in vrtovi.

(5) Osnovni tlorisni gabarit apartmajske bivalne enote je 7,40m x 7,60m, tako da je skupna velikost osnovnega objekta 14,80m x 7,60m (AO tip A), pri čemer je lahko enota zamaknjena za cca. 1,2-1,5m, da tvori bolj

razgibano in lažje prilagodljivo prostorsko strukturo. V primeru, ko je osnovnemu apartmajskemu objektu dodana še ena bivalna enota, je to AO tip B.
(6) Apartmajski objekti bodo grajeni iz naravnih materialov, tradicionalno prisotnih pri gradnji domov in viničarskih objektov (beton, opeka, les). Konstrukcijski del objekta v zemlji in pritličje je predviden masivne izvedbe, strop nad pritličjem in podstrešje oziroma izkoriščena mansarda pa montažne lesene izvedbe, vse z ustreznim toplotnoizolacijskim ovojem, možna pa je tudi izvedba pritličja v montažni leseni varianti, ob upoštevanju vseh veljavnih predpisov.
(7) Streha je predvidena kot dvokapnica naklona od 35-45 stopinj z opečno kritino, v kombinaciji z ravno streho nad delom pritličja kot teraso za sončenje, dostopno iz mansarde.
(8) Fasade bodo oblikovane in konstrukcijsko zasnovane sodobno – kontaktne fasade ali obešene fasade. Predvideni materiali so omet, vidni beton, les, steklo in drugi sodobni obložni materiali. Predvidena je poenotena uporaba materialov v barvni lestvici svetlih toplih zemeljskih barv.
(9) V grafičnem delu so podane idejne zasnove postavitve apartmajskih objektov, natančna razporeditev, velikost in namembnost prostorov se opredeli v projektni dokumentaciji, ob upoštevanju vseh veljavnih predpisov.

**9. člen**
**(pogoji in usmeritve za urejanje zelenih in odprtih površin)**

(1) Zelene površine se uredijo tako, da funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo program odprtih površin. Za zasaditev zelenih površin se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne ter travne in zeliščne vrste.
(2) Vse ureditve morajo biti dostopne oz. uporabne za funkcionalno ovirane ljudi skladno z veljavnimi predpisi. Tlakovane površine morajo biti izveden tako, da maksimalno prepuščajo vodo v podtalje.
(3) Ob načrtovanih prometnicah so predvideni drevoredi.
(4) Otroško igrišče je umeščeno v okviru skupne zelene javne površine v jugovzhodnem delu območja. Igrišče je namenjeno igri manjših otrok, opremljeno z igrali in ograjeno.
(5) Javne pešpoti so predvidene širine 1,5m kot tlakovane in nivojsko ločene od vozišča. Ob pešpoteh je možno, znotraj zasebnih zelenih površin, saditi manjše vrste dreves in skupine grmovnic in urediti javno razsvetljavo.
(6) Vsi dovozi do stavb so tudi peš površine in služijo za urgentni in servisni dovoz.
(7) Ekološki otok se predvidi ob razcepu obeh dovoznih cest.
(8) Zasebne zelene površine – zelenice in vrtovi se nahajajo v okviru predvidenih zemljiških parcel apartmajskih hiš.

**V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

**10. člen**
**(skupne določbe glede prometnega urejanja)**

(1) Vse povozne in pohodne površine – pločniki, kolesarske poti, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-prašni izvedbi, z ustrezno rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda ter vozišča dimenzionirana za prevoz s tovornimi vozili.
(2) Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjeni pešcem. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.
(3) Kinematični elementi v križiščih in priključkih morajo zagotavljati prevoznost vsem vrstam vozil.
(4) Vse rešitve glede prometnega urejanja so povzete iz prostorskih aktov, ki veljajo na tem območju. Pri nadaljnjem načrtovanju so možne tudi drugačne tehnične rešitve, ki bodo prilagojene rešitvam povezovalnih cest. Vse te prilagoditve se izvedejo v PGD in PZI projektni dokumentaciji ob soglasju upravljavca cest.

**11. člen**
**(prometno omrežje)**

(2) Do novega apartmajskega naselja je predvidena dovozna cesta z obstoječe občinske ceste Godemarci-Moravci na južni strani, izvedena bo z razširitvijo sedanje poljske poti in opremljena s pločnikom in javno razsvetljavo, s čimer bo območje povezano z obstoječim turističnim kompleksom Bioterme.
(2) Ob stiku dovozne ceste z apartmajskim naseljem se le-ta razcepi v zgornji (dovozna cesta A) ter spodnji krak (dovozna cesta B), oba širine 4,5m.
(3) Ob obeh krakih je predvideno enostransko bočno parkiranje širine 2,5m , na koncu obeh krakov pa še obračališče z dodatnimi parkirnimi mesti.
(4) Vse ceste znotraj območja so predvidene kot dvosmerne ceste.

**12. člen**
**(parkirne površine)**

(1) Na obravnavanem območju bo zagotovljeno 45 parkirnih mest, od tega 4 PM za invalide (po kriteriju za določitev minimalnega števila parkirnih mest pri prenočitvenih objektih
1 PM /ap. enoto - 3 postelje)
(2) Parkirišča ob dovoznih cestah bodo razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne bosta motila dela, bivanja in počitka ljudi v naselju.
(3) Na celotnem območju je potrebno urediti ustrezno odvodnjavanje in sicer tako, da z njim ne bo ogrožena občinska cesta.

**13. člen**
**(pešci in kolesarji)**

(1) Pešci so vodeni ločeno od prometa z motornimi vozili po celotnem območju OPPN, v sklopu enostranskih ali dvostranskih pločnikov ob vseh dovoznih cestah
(2) Kolesarji so vodeni v sklopu prometa z motornimi vozili po celotnem območju OPPN.

**14. člen**
**(skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja)**

(1) Predvideni objekti bodo navezani na obstoječe komunalno omrežje.
(2) Predvidena je navezava na elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, navezava na občinski vodovod ter obstoječo čistilno napravo, katere kapaciteto bo potrebno ustrezno povečati.
(3) Vodi in objekti GJI bodo na obravnavanem zemljišču so umeščeni v prostor tako, da bo njihovo delovanje in vzdrževanje nemoteno. Navedeno odstopanje je možno pod pogojem, da se s tem ne spreminja temeljna funkcija in da se ne slabšajo pogoji za bivanje in delo na območju posega v prostor.
(4) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.
(5) Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati faznost izvedbe.
(6) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.

**15. člen**
(**vodovodno omrežje)**

(1) Predvideni objekti morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravljavca vodovodnega omrežja.
(2) Apartmajsko naselje bo priključeno na novo zgrajeno javno vodovodno omrežje.
(3) Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo nadzemni ali podzemni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.

**16. člen**
**(kanalizacijsko omrežje)**

(1) Kanalizacijsko omrežje mora zagotavljati odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti načrtovano v skladu s predpisi o vodah in v skladu s predpisi s področja varstva okolja.
(2) Kanalizacija mora biti ločena za meteorno in za odpadno vodo. Celotna kanalizacija mora biti izvedena v vodotesni izvedbi ter ob upoštevanju vseh veljavnih predpisov.
(3) Predvidene odpadne vode iz apartmajskega naselja bodo preko ločenega fekalnega kanalizacijskega sistema speljane v novo enoto obstoječe čistilne naprave (2.rotor pri obstoječi čistilni napravi na parc.št. 1832/1) in naprej v potok Bukovnica.
(4) Odpadne vode iz čistilne naprave se smejo spuščati v potok le, ko dosežejo predpisane parametre, določene z Uredbo o emisiji snovi (Uradni list RS, št. 103/2002) ter Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov in naprav za pripravo vode (Uradni list RS, št. 28/00).
(5) Meteorne vode s streh predvidenih objektov in drugih utrjenih površin bodo preko meteornega kanala speljane v potok Bukovnico.
Zaradi velikih višinskih razlik terena je potrebno tako na fekalni kot na meteorni kanalizaciji predvideti umirjevalne jaške.

**17. člen**
**(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Predvideno srednje in nizko napetostno omrežje v naseljih ter območjih varovane naselbinske in krajinske dediščine mora biti v zemeljski (kabelski) izvedbi. Odstopanja od predhodno zahtevane zemeljske izvedbe so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru oziroma z varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Kablovode je dopustno prosto polagati v zemljo, po potrebi pa se jih zaščiti s predpisanimi cevmi. Kablovodi, ki potekajo pod povoznimi površinami, morajo biti zaščiteni v obbetoniranih ceveh. V urbanih naseljih so kablovodi elektroenergetskega omrežja praviloma združeni s koridorji telekomunikacijskih omrežij razen, kadar to združevanje ni izvedljivo.
(2) Napajanje apartmajskega naselja bo izvedeno iz TP Bioterme Mali Moravci (T- 576), ki
je v lasti uporabnika.
(3) Električne inštalacije v predvidenih objektih bodo morale izpolnjevati pogoje TN sistema. Objekti morajo imeti temeljno ozemljilo ter glavno izenačevanje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števcev in morajo biti pod ključem sistemskega operaterja distribucijskega omrežja.
(4) Vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
(5) Za predvideno napajanje območja obdelave, v katerih je obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih objektov z območja OPPN, so izdelane strokovne podlage in idejne rešitve s strani Elektra Maribor d.d, št.projekta 52/15 (februar 2015) .

**18. člen**
**(javna razsvetljava)**

Na celotnem območju OPPN, v povezovalnih in obodnih cestah, se predvidi omrežje javne razsvetljave. Uporabljajo se svetilke skladno z veljavno zakonodajo glede svetlobnega onesnaževanja.

**19. člen**
**(telekomunikacijsko omrežje in omrežje kabelske TV)**

(1) Za potrebe apartmajskega naselja je v neposredni bližini že izveden optični kabel (Telekom Slovenije). Zagotoviti je potrebno hkratno izgradnjo telekomunikacijske infrastrukture kot minimalne komunalne oskrbe zemljišč in tako zagotoviti možnost dostopa do širokopasovnega omrežja vsem zainteresiranim v skladu z zagotavljanjem Univerzalne storitve.
(2) V projektu komunalnih priključkov v fazi priprave PGD projektne dokumentacije je potrebno projektirati tk kanalizacijo- optično FTTH omrežje s pripadajočimi cevmi, jaški in uvodno tk omarico na predvidenih objektih ( Teleing d.o.o.).

**20. člen**
**(ogrevanje)**

Ogrevanje bo urejeno individualno. Dopustna je uporaba vseh alternativnih virov ogrevanja.

**VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

**21. člen**
**(kulturna dediščina)**

Obravnavano območje OPPN leži izven enot registrirane nepremične kulturne dediščine.

**VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**

**22. člen**
**(varstvo pred onesnaženjem zraka)**

(1) Skladno s podzakonskim aktom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku, se območje OPPN nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti.
Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.
(2) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo.

(3) Poskrbi se za:
- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

**23. člen**
**(varstvo pred hrupom)**

(1) Območje sodi v II. stopnjo varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.
(2) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

**24. člen**
**(varstvo vodnih virov)**

(1) Na območju kopališča Bioterme Mala Nedelja je glavni površinski vodotok potok Bukovnica, ki je vodotok 2.reda. Z gradnjo se ne bo posegalo na vodna in priobalna zemljišča in ni predvidena neposredna raba vode iz vodnih virov, za katero bi bilo potrebno pridobiti vodno pravico.
(2) Območje OPPN leži izven vodovarstvenih območij.
(3) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.
(4) Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki…).
(5) Obravnavano območje BIO3 se nahaja na relativno blago nagnjenem pobočju, ki je pontecialno erozijsko z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in izven varstvenih in ogroženih območij. Pogoji gradnje, temeljenja in tehnične rešitve odvajanja padavinskih odpadnih voda morajo biti izdelani v skladu s pridobljenim Predhodnim geomehanskim mnenjem št. 05-01/2015, ki ga je izdelalo podjetje Geokal d.o.o.
(6) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati omejitve in prepovedi, ki veljajo za posege na erozijskih območjih (88.čl.ZV-1). Na erozijskem območju je prepovedano izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjuje podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov.
Investitor je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

**25. člen**
**(ohranjanje narave)**

Obravnavano območje BIO3 se nahaja izven naravnih vrednot ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

**26. člen**
**(ravnanje z odpadki)**

(1) Ravnanje s komunalnimi odpadki se vrši v skladu z občinskim odlokom.
Skladno z veljavno zakonodajo je v stanovanjskem naselju potrebno zagotoviti neovirano ločeno zbiranje odpadkov (biološke odpadke, ločene frakcije komunalnih odpadkov in mešane komunalne odpadke).
(2) Zbirni prostor je lahko lociran ločeno za vsako stavbo posebej na zemljišču, ki pripada stavbi, ali je lociran na javni površini za skupino stavb, v obliki nadzemne ali podzemne zbiralnice. Zbirni prostor mora ustrezati estetskim, higiensko-tehničnim in požarnovarnostnim pogojem.
(3) Prevzemni prostor je lahko lociran na javni površini, lahko pa tudi na funkcionalni površini povzročitelja odpadkov, vendar prosto in nemoteno dosegljiv izvajalcu javne službe.
Lokacija prevzemnega prostora je lahko oddaljena največ 5,00m od transportne oz. dostopne poti smetarskega vozila, pri čemer mora prav tako ustrezati estetskim, higiensko-tehničnim in požarno-varnostnim pogojem in ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah.
(4) Dostopna pot mora biti izvedena skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi, minimalne širine 3,0 m.

**27. člen**
**(krajina)**

Območje termalnega kopališča ima specifične naravne kvalitete, ki se kažejo v razgibani konfiguraciji terena, gosti zaraščenosti z visokoraslim drevjem po pobočju in mešanim gozdom po dolini. Ureditveno območje se na svoji severni strani z dovolj velikim odmikom dotika gozdnega roba in tako ne bo bistveno povečalo negativnih vplivov na gozd in njegovo funkcijo. Predvideni objekti bodo vpeti v naravno brežino in ne bodo spreminjali osnovne konfiguracije terena. Zazelenitev območja se bo izvedla z avtohtonimi rastlinami. Ob upoštevanju navedb v osnutku prostorskega akta, vplivi na krajinsko sliko ne bodo bistveni.

**28. člen**
**(elektromagnetno sevanje)**

Na območju OPPN poteka v lasti Elektra Maribor d.d. 20kV daljnovod Godemarci Emerščak (d-416). Za prestavitve in mehansko zaščito obstoječih elektroenergetskih objektov z območja OPPN, so izdelane strokovne podlage in idejne rešitve s strani Elektra Maribor d.d.

**29. člen**
**(svetlobno onesnaževanje)**

Območje OPPN sodi v drugo stopnjo varovanja pred umetno svetlobo.
Potencialni viri svetlobnega onesnaževanja so lahko osvetljene sprehajalne poti in zunanja osvetlitev novo načrtovanih objektov.
Potrebno je spremljanje porabo električne energije ter se v skladu z njo odločiti o izvedbi obratovalnega monitoringa svetlobnega onesnaževanja. V neposredni bližini stanovanjskih objektov ne smejo biti presežene mejne vrednosti za osvetljenost.
Upoštevati je potrebno določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07).

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

**30. člen**
**(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Območje BI03 se nahaja na relativno blago nagnjenem pobočju, ki je potencialno erozijsko z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi in izven varstvenih in ogroženih območij.
(2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,125 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.
(3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

**31. člen**
**(varstvo pred požarom)**

(1) Načrtovane stanovanjske stavbe se uvrščajo med požarno manj zahtevne objekte. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta Zasnova požarne varnosti, ki na kratek in pregleden način določa potrebne ukrepe, povezane s/z:

- širjenjem požara na sosednje objekte,
- nosilnostjo konstrukcije ter širjenjem požara po stavbah,
- evakuacijskimi potmi in sistemi za javljanje in alarmiranje,
- napravami za gašenje in dostopom gasilcev.

Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Povzetek vsebine študije požarne varnosti oziroma zasnove požarne varnosti, mora biti naveden v obrazcu Izkaz požarne varnosti stavbe. Izkaz požarne varnosti stavbe je obvezna priloga dokazila o zanesljivosti objekta.

(2) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.
Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki od parcelnih mej in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.
(3) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

## IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

### 32. člen
### (etapnost gradnje)

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne.
Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturno ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.
Posamezne faze gradnje so medsebojno odvisne in povezane.

## X. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 33. člen
(skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

(1) Pri uresničitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
(2) Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.
(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

### 34. člen
### (odstopanja pri načrtovanju objektov)

(1) Dopustno odstopanje od tlorisnih gabaritov predvidenih eno- in dvostanovanjskih stavb je možno znotraj opredeljenih in grafično prikazanih gradbenih linij in mej. Gradbeno linijo in gradbeno mejo lahko tlorisni gabariti stavb presegajo z balkoni, vetrolovi, izzidki, nadstreški, napušči, zunanjimi stopnicami. Od gradbene meje so stavbe lahko odmaknjene v notranjost. Dovoljena je gradnja stavb manjših tlorisnih gabaritov. Ob cestah »A« in »B« je obvezna gradbena linija ob cesti, na katero mora biti naslonjena nadstrešnica oz. garaža ali stranica stavbe.
(2) Maksimalna pozidava zemljiške parcele, skupaj z nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ne sme preseči 40 odstotkov velikosti posamezne parcele.
(3) Preseganje višinskih gabaritov stavb je možno le za postavitev strojne opreme (klime, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, sončne elektrarne, fotovoltaika…). Dovoljena je izgradnja stavb nižjih višinskih gabaritov. Vse stavbe so lahko grajene brez kleti ali s kletjo. V kolikor dopuščajo geotehnični pogoji in se zagotavlja racionalnost izgradnje, je možna gradnja več kletnih etaž.
(4) Znotraj območja stavbnega zemljišča je možna drugačna umestitev oz. lociranje stanovanjske stavbe ter nadstrešnice oz. garaže na teren v smislu mikrolokacije, v kolikor to omogoči boljšo izkoriščenost danosti terena in optimizira predvideno gradnjo ali je pogojeno z geomehanskim in geološko hidrotehničnim poročilom zaradi strmosti terena, nevarnosti erozije oziroma zalednih voda. Na podlagi pogojev iz zgoraj omenjenih poročil in posveta z geomehanikom se določi natančna lokacija posameznega objekta na zemljiški parceli, kar se obdela v projektni dokumentaciji.

**35. člen**
**(odstopanja glede prometne ureditve)**

(1) Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.
(2) Mikrolokacije in obliko parkiranja, natančno število parkirnih mest se opredeli v projektni dokumentaciji.

**36. člen**
**(odstopanja glede energetske in komunalne ureditve)**

Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

**XI. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV**

**37. člen**
**(pogoji za vzdrževalna in druga dela)**

(1) Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega.
(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

**38. člen**
**(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)**

(1) Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.
(2) Pred začetkom gradnje mora investitor pridobiti geotehnične pogoje gradnje za vsak predviden objekt.

**39. člen**
**(obveznost v času gradnje)**

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščiti obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

**40. člen**
**(obveznosti izgradnje komunalne opreme)**

Investitor je dolžan na svoje stroške zgraditi manjkajočo komunalno opremo in urediti odprte površine, kot je načrtovano s tem OPPN.

**XII. KONČNE DOLOČBE**

**41. člen**
**(vpogled v OPPN)**

(1) OPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Ljutomer v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.
(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

**42. člen**
**(nadzor nad izvajanjem odloka)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

**43. člen**
**(pričetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Celotno gradivo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev apartmajskega naselja v Biotermah Mala Nedelja - EUP BI03, je v tiskani obliki na vpogled na Oddelku za gospodarske javne službe, prostorsko planiranje, gospodarstvo in razvoj Občine Ljutomer.

Številka: 410-2015-10-54
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

**11.**

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO –1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011–ZKZ-C, 57/2012 ZPNačrt_B, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012 ZPNačrt-C), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 97/2007 – UPB, 76/2008, 79/2009 in 51/2010) in 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/09, 7/11 in 2/13) je Občinski svet Občine Ljutomer na 4. redni seji, dne 15. 4. 2015 potrdil uradno prečiščeno besedilo odloka o Občinskem prostorskem načrtu, ki obsega odlok o Občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 3/2013) in odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo občine Ljutomer, št. 1/2015)

**ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LJUTOMER – UPB1 (uradno prečiščeno besedilo)**

**1. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**
**(predmet odloka)**

(1) S tem odlokom Občina Ljutomer sprejme občinski prostorski načrt Občine Ljutomer.

**2. člen**
**(vsebina odloka)**

(1) Občinski prostorski načrt Občine Ljutomer (v nadaljevanju odlok ali OPN) vsebuje strateški in izvedbeni del.

(2) Strateški del določa:
1. izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
2. zasnovo prostorskega razvoja občine,
3. zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
4. zasnovo poselitve, z območji naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje,
5. usmeritve za prostorski razvoj občine.

(3) Izvedbeni del določa:
1. enote urejanja prostora,
2. območja namenske rabe prostora,

3. prostorske izvedbene pogoje,
4. prostorske izvedbene pogoje za območja, za katera je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

(4) OPN Ljutomer vsebuje grafični in tekstualni del ter obvezne priloge in je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(5) Tekstualni del vsebuje:
1. besedilo odloka.

(6) Grafični del vsebuje kartografsko gradivo strateškega in izvedbenega dela.
Kartografsko gradivo strateškega dela vsebuje:
1. zasnova prostorskega razvoja (M 1 : 50.000),
2. zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 50.000),
3. usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo ter območja naselij z območji razpršene gradnje in razpršene poselitve (M 1 : 50.000),
4. usmeritve za razvoj v krajini (M 1 : 50.000),
5. usmeritve za namensko rabo prostora (M 1 : 50.000).

Kartografsko gradivo izvedbenega dela vsebuje:
1. pregledna karta Občine Ljutomer z razdelitvijo na liste (M 1 : 50.000),
2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 50.000),
3. prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1 : 5.000),
4. prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5.000).

(7) Obvezne priloge vsebujejo:
1. izvleček iz hierarhično višjih aktov (SPRS, PRS),
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPN,
6. povzetek za javnost,
7. okoljsko poročilo.

**3. člen**
**(pomen kratic uporabljenih v odloku)**

(1) Kratice uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:
**BTP** bruto tlorisna površina objekta,
**DPA** državni prostorski akt,
**DPN** državni prostorski načrt,
**DLN** državni lokacijski načrt,
**DV** daljnovod,
**EPO** ekološko pomembno območje,
**EUP** enota urejanja prostora,
**Fi** faktor izrabe gradbene parcele je razmerje med BTP objektov nad terenom in površino parcele namenjene gradnji
**Fz** faktor zazidanosti gradbene parcele je razmerje med tlorisno površino objektov in površino parcele namenjene gradnji,
**GJI** gospodarska javna infrastruktura,
**K** klet,
**KD** kulturna dediščina,
**KS** kulturni spomenik-zavarovan s predpisom,
**M** mansarda,
**N** nadstropje,
**NV** naravna vrednota,
**ONRP** osnovna namenska raba prostora,
**OPN** občinski prostorski načrt,
**OPPN** občinski podrobni prostorski načrt,
**OPPNp** predviden občinski podrobni prostorski načrt ali OPPN v pripravi,

**P** pritličje,
**PIP** prostorsko izvedbeni pogoji,
**PM** parkirno mesto,
**PNRP** podrobnejša namenska raba prostora,
**PRS** Prostorski red Slovenije,
**Q100** poplavno območje kote stoletnih vod – katastrofalne poplave,
**SPRS** Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
**UN** urbanistični načrt za večja središča (strokovna podlaga po veljavnih predpisih),
**VVO** vodovarstveno območje,

(2) Poleg navedenih kratic se v odloku uporabljajo tudi kratice za osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora ter za posamezne varovalne in varstvene prostorske režime, ki so navedeni v prostorskih ali drugih predpisih.

**4. člen**
**(pomen izrazov uporabljenih v odloku)**

(1) Strokovni Izrazi, ki so uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot so opredeljeni v predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov ter v drugih predpisih.

## 2. STRATEŠKI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

### 2.1 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

**5. člen**
**(splošna izhodišča)**

(1) Strateški del OPN izhaja iz gospodarskih, družbenih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja Občine Ljutomer in njenega širšega območja.

(2) Strateški del OPN upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja, ki izhajajo iz izhodišč SPRS in določb PRS ter drugih evropskih in mednarodnih dokumentov in priporočil.

(3) Pri načrtovanju usmeritev prostorskega razvoja Občine Ljutomer so posebej upoštevana izhodišča SPRS, ki:
1. naselje Ljutomer opredeljujejo kot središče regionalnega pomena s funkcijami tega središča,
2. celotno območje občine opredeljujejo kot območje intenzivnega kmetijstva s tem, da sta območji Murskega polja in Ščavniške doline opredeljeni kot območje kmetijstva z omejitvami zaradi varstva pitne vode in pomemben vodonosnik pitne vode,
3. območje južnega (Jeruzalemske gorice) in zahodnega gričevnatega dela občine (del osrednjih Slovenskih goric opredeljen kot Ljutomerske gorice) opredeljujejo kot območji s prepoznavnimi krajinskimi značilnostmi, pomembnimi na nacionalni ravni,
4. območje ob reki Muri opredeljujejo kot območje naravnih kakovosti nacionalnega pomena,
5. območje občine je, kot del Pomurja, opredeljeno kot eno nosilnih področjih razvoja turizma v R Sloveniji (termalni turizem) in jedrno območje združevanja intenzivnega turizma in prostočasnih dejavnosti na območju Pomurja,
6. območje občine opredeljujejo kot območje preko katerega poteka več pomembnih mednarodnih infrastrukturnih koridorjev v smeri vzhod-zahod: cestno omrežje, železniško omrežje, elektroenergetsko omrežje, plinovodno omrežje.

(4) Strateški del OPN upošteva tudi ostale razvojne dokumente državnega in regionalnega pomena, ki prostorsko vključujejo Občino Ljutomer, kot so Strategija gospodarskega razvoja Slovenije 2006-2013, Regionalni razvojni program Pomurja 2007-2013, Območni razvojni program za območje Prlekije 2007-2013.

(5) Strateški del OPN upošteva razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora na državni, regionalni in lokalni ravni.

(6) Enako upošteva varstvene usmeritve in zahteve iz predpisov, programov in načrtov s področij varstva okolja, ohranjanja narave, vojnih grobišč, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine ter območja ogroženosti po naravnih nesrečah na vseh ravneh varovanja, ki so prikazani v prikazu stanja prostora za Občino Ljutomer.

**6. člen**
**(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)**

(1) Občina Ljutomer je povezana s sosednjimi občinami na naslednjih področjih:
1. s sosednjimi občinami na področju infrastrukturnih omrežij zlasti prometa, telekomunikacijskimi povezavami, preskrbe z energijo, oskrbe s pitno vodo, ravnanje z odpadno vodo, zaščite podtalnice Murskega polja,
2. z občinami Prlekije in Prekmurja na področju ravnanja z odpadki,
3. z Mestno občino Murska Sobota in ostalimi sosednjimi občinami na dopolnjevanju z dejavnostmi, ki jih občina nima ali ne zadovoljujejo potreb občine – sekundarne, terciarne in kvartarne dejavnosti,
4. z Mestno občino Murska Sobota in ostalimi sosednjimi občinami pri izvedbi projektov gospodarskega regionalnega pomena –turizem, kvartarne dejavnosti zlasti družbene dejavnosti.

**7. člen**
**(cilji prostorskega razvoja občine)**

(1) Ob upoštevanju navedenih izhodišč so splošni cilji prostorskega razvoja Občine Ljutomer enaki ciljem prostorskega razvoja v Republiki Sloveniji in so združeni v naslednje vsebinske skupine:
1. skladen, racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
2. skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi in z optimalno zasnovo poselitve,
3. optimalna porazdelitev in razvoj dejavnosti v prostoru,
4. prostorske možnosti za razvojno usmerjenost pomembnejših naselij v občini, zlasti občinskega središča in lokalnih oskrbnih središč,
5. dobra infrastrukturna opremljenost in povezanost infrastrukturnih omrežij,
6. preudarna raba naravnih virov z uravnoteženo namensko rabo prostora,
7. prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami in skrb za ekološko ravnovesje,
8. ohranjanje in varovanje kulturne dediščine, z možnostjo vključevanja teh dobrin v gospodarski razvoj občine,
9. ohranjanje in izboljševanja prvin okolja.

(2) Zaradi dosedanjega prostorskega razvoja občine ter strategije razvoja posameznih obstoječih in predvidenih dejavnosti v prostoru je Občina Ljutomer kot prednostne določila naslednje cilje prostorskega razvoja:
1. zagotovitev prostorskih pogojev za razvoj poselitve za potrebe bivanja v občinskem središču in v strnjenih delih naselij, v katera je usmerjen razvoj poselitve v občini,
2. zagotovitev prostorskih pogojev za potrebe centralnih dejavnosti v občinskem središču in v ostalih krajevnih središčih z oskrbno funkcijo, kjer so te dejavnosti delno že razvite,
3. zagotovitev prostorskih pogojev za potrebe sekundarnih in terciarnih-proizvodnih, storitvenih in ostalih poslovnih dejavnosti v občinskem središču – Puhova cona in območje na severnem robu, širitev obstoječih sekundarnih in terciarnih dejavnosti na južnem robu mesta, v naselju Cven ter zagotovitev prostorskih za ohranjanje manjših obratov obstoječih oskrbnih in storitvenih (servisnih in proizvodnih) dejavnosti v ostalih naseljih z zagotavljanjem manjšega razvoja teh dejavnosti, v kolikor so izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji za takšen razvoj, ki ne smejo dopuščati poslabšanja bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici ali dostopnosti do drugih območij oziroma prostorskih pogojev za premestitev teh dejavnosti v opredeljene namenske cone za te dejavnosti,
4. zagotavljanje prostorskih pogojev za širitev posebnih dejavnosti, kot so npr. Bioterme Mala Nedelja s predvidenim kompleksom poslovno-turistične ponudbe ali umestitev novih manjših posebnih dejavnosti npr. območje Gajševskega jezera in ostale odvodne površine, Jeruzalemske gorice,
5. zagotavljanje infrastrukturne dostopnosti potencialnih turističnih območij z izgradnjo ustrezne infrastrukture na območjih, primernih za sonaravni, vodni in obvodni turizem ter rekreacijo ob reki Muri, v gramoznicah Babinci in Krapje ter ob Gajševskem jezeru in povezanosti teh območij z območji turizma vinskih cest in termalnih kopališč v občini in izven nje,
6. zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev primarnih proizvodnih dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah – območje z objekti za kmetijsko proizvodnjo – farme, rastlinjaki, dopolnilne dejavnosti na kmetijah kot turizem, šport in rekreacija (jahanje), ribogojstvo, energija iz biomase (bioplinarne) in drugih alternativnih virov energije, predelava in ponudba pridelkov,
7. zagotavljanje prostorskih pogojev za izboljševanje in dopolnjevanje infrastrukturnih omrežij v občini – širitev in povezava omrežij za preskrbo s pitno vodo, rekonstrukcija teh omrežji ob izgradnji kanalizacijskega omrežja,

8. zagotavljanje prostorskih pogojev za izgradnjo obvoznice občinskega središča in rekonstrukcija delov občinskega prometnega omrežja,
9. zagotavljanje prostorskih pogojev za uvajanje okoljsko sprejemljivejših oblik kmetovanja na območjih varovanja pitne vode in drugih varovanih območjih ter potencialnih območjih vodnih virov,
10. zagotavljanje prostorskih pogojev za varstvo okolja v občini – dograjevanje kanalizacijskega omrežja s sovlaganjem v centralno čistilno napravo v Ljutomeru ter sistema manjših čistilnih enot v območjih, ki ne bodo priključena na mestno čistilno napravo,
11. ohranjanje naravnih vrednot, raznovrstnosti narave, habitatov varovanih vrst in podobe kulturne krajine oziroma izboljševanje stanja z za naravo prijazno rabo zemljišč in namenom, ki vrstam in habitatom zagotavlja obstoj (upoštevanje tradicionalnih načinov rabe),
12. ohranjanje tradicionalne kulturne krajine zavarovanega območja Krajinski park Ljutomerski ribniki in Jeruzalemske gorice s posebnim poudarkom na ohranjanju biodiverzitete in tipičnih krajinskih prvin, kot so ohranjeni topolovi drevoredi, tradicionalni terasasti vinogradi in stavbna dediščina območja.

### 2.2 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

**8. člen**
**(vsebina zasnove prostorskega razvoja občine)**

(1) V zasnovi prostorskega razvoja občine Ljutomer se na osnovi prepoznavnih naravnih in ustvarjenih sestavin prostora ter razvojnih teženj in možnosti določijo:
1. prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnost,
2. omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij,
3. temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji,
4. druga za občino pomembna območja, kot so: območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora, površinske vode, območja mineralnih surovin,
5. urbana središča, za katera je potrebno izdelati urbanistični načrt.

**9. člen**
**(prednostna območja za razvoj poselitve)**

(1) Občina kot prednostna območja, v katera bo usmerjala razvoj poselitve, opredeljuje naselja, ki imajo poleg razvitih primarnih dejavnosti s površinami kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi ter bivanjem in spremljajočimi dejavnostmi, razvite tudi druge dejavnosti, ki jih opravljajo za širše območje – to so občinsko in krajevna središča, v katerih načrtuje intenzivnejši razvoj poselitve. Intenzivnejši razvoj poselitve občina načrtuje tudi v turističnem območju Bioterm Mala Nedelja.

(2) Zmerni razvoj poselitve načrtuje občina, v skladu z demografskimi gibanji in usmerjanjem prostorskih potreb, v vseh strnjenih naseljih ravninskega območja občine ter strjenih dolinskih in slemenskih naseljih v območju gričevnatega dela občine.

(3) V območju razpršene poselitve občina z ustreznimi gospodarskimi ukrepi in prostorsko politiko načrtuje ohranjaje ustrezne strukture in gostote poselitve.

(4) Razvoj sekundarnih in večjih terciarnih dejavnosti predvideva občina v obstoječem občinskem središču. Kot sekundarno proizvodno območje bo občina razvijala obstoječe proizvodno območje na Cvenu, hkrati pa omogočala širitev obstoječih proizvodnih dejavnosti v ostalih naseljih – tudi intenzivnih kmetijskih proizvodnih dejavnosti (farme, rastlinjaki, ribogojnice), če so te širitve prostorsko in okoljsko sprejemljive.

(5) Posebno prednostno območje za razvoj posebnih dejavnosti je območje Bioterm Mala Nedelja, ki jo bo občina usmerjala v razvoj posebnega turističnega naselja.

(6) V prednostna območja za razvoj poselitve bo občina usmerjala tudi urejanje in širitev površin za šport in rekreacijo ter ostalih zelenih površin v vseh naseljih.

**10. člen**
**(prednostna območja za razvoj drugih dejavnosti)**

(1) Občina Ljutomer opredeljuje kmetijstvo kot primarno dejavnost za ohranjanje kulturne krajine na celotnem območju občine. Kot prednostno območje za okoljsko prijaznejše kmetovanje v občini pa opredeljuje območje kmetijskih površin na območjih varovanja vodnih virov, na varovanih območjih ohranjanja narave ter v bližini večjih strjenih naselij, ki so prednostna območja za razvoj poselitve.

(2) Občina Ljutomer bo na območjih kakovostne krajine in na drugih, za turizem primernih območjih spodbujala razvoj turizma in povezavo turizma s primarno dejavnostjo kmetijstva.

(3) Prednostno območje za izkoriščanje naravnih surovin v Občini Ljutomer je gramoznica v Babincih, ki bo po izkoriščanja, skupaj z drugimi vodnimi površinami v občini (Mura, obrežje Gajševskega jezera, Ribniki v Podgradju, ostali primerni vodotoki), območje za razvoj vodnega in obvodnega turizma ter rekreacije.

(4) Del območja občine je opredeljen kot raziskovalno območje za področje plina in nafte, del pa kot raziskovalni prostor geotermalnih energetskih virov.

**11. člen**
**(omrežje naselij z vlogo in funkcijo naselij)**

(1) Omrežje naselij v Občini Ljutomer tvori štiriinštirideset statističnih naselij.

(2) Osrednje naselje na območju Občine Ljutomer je mesto Ljutomer, ki je po SPRS opredeljeno kot regionalno središče in opravlja z razvitimi terciarnimi in kvartarnimi dejavnostmi vse funkcije občinskega središča, z dobro razvitimi sekundarnimi dejavnostmi pa hkrati funkcije osrednjega zaposlitvenega središča severovzhodnega dela Prlekije. Občina bo usmerjala razvoj dejavnosti v razvoj dejavnosti v občinskem središču v širitev obstoječih dejavnosti in dopolnjevanje z manjkajočimi dejavnostmi regionalnega središča zlasti na področju zagotavljanja družbenih in gospodarskih funkcij za širšo regijo (npr. zdravstvo na sekundarni in terciarni ravni, višje šolstvo).

(3) Kot lokalna središča v občini so opredeljena naselja Cven, Cezanjevci, Mala Nedelja in Stročja vas, s funkcijo krajevnega središča in opravljajo del funkcij občinskega središča in del oskrbnih funkcij za svoje vplivno območje. Lokalno središče Cven ima poleg razvitih terciarnih in kvartarnih dejavnosti, močno razvite tudi sekundarne dejavnosti in je opredeljeno kot drugo zaposlitveno središče na območju občine. Naselji Cezanjevci in Stročja vas imata razvitih del dejavnosti za opravljanje dela funkcij občinskega središča. Naselje Mala Nedelja ima povečan del terciarnih in kvartarnih dejavnosti, ki jih opravlja kot dopolnitev dejavnosti za novo nastajajoče turistično središče Bioterme Mala Nedelja. Občina bo v vseh lokalnih središčih s funkcijo krajevnih središč pospeševala razvoj manjkajočih dejavnosti, ki bi jih po številu prebivalstva in velikosti, ta naselja morala opravljati za svoje vplivno območje in zagotavljala ohranjanje obstoječih dejavnosti za opravljanje delnih funkcij občinskega središča.

(4) Ostala statistična naselja v občini, s strnjeno ali razpršeno poselitvijo, imajo poleg primarnih dejavnosti in bivanja delno razvite samooskrbne dejavnosti za lastne potrebe. V posameznih statističnih naseljih – v strnjeni ali razpršeni poselitvi, so obstoječe površine oskrbnih in storitvenih dejavnosti (obrtnih, servisnih in proizvodnih) ki jih bo občina ohranjala v dosedanjem obsegu, v primeru zagotavljanja prostorskih in okoljskih pogojev pa na tej lokaciji dopuščala tudi njihov nadaljnji razvoj.

(5) Poseben status ima novo nastajajoče turistično središče Bioterm Mala Nedelja v Moravcih, ki ga občina usmerja v razvoj nosilca dejavnosti turizma na vplivnem območju občine.

**12. člen**
**(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)**

(1) Naselja v Občini Ljutomer se prometno povezujejo med seboj in navezujejo na občinsko središče ter na pomembnejša središča izven občine s cestnim in železniškim prometnim omrežjem.

(2) Temeljna smer cestnega prometnega povezovanja, ki navezuje občino na nacionalno središče regionalnega pomena središče Murska Sobota in nacionalno središče Maribor in medobčinsko središče Ormož so:

1. prometna os sever jug, ki jo predstavljata regionalna cesta R-I-230 Radenci-Križevci-Ljutomer-Ormož, ki se v Vučji vasi navezuje na AC odsek Pesnica – Pince.
2. prometna os vzhod zahod predstavljata regionalna cesta R-III-713 Ljutomer-Savci- Ptuj in R-I-231 Ljutomer-Razkrižje-Gibina-Hrvaška, ki navezujeta naselja ob njej na občinsko središče in na regionalno središče nacionalnega pomena Ptuj na zahodu ter sosednjo Hrvaško na vzhodu.
3. deli pomembnejših prometnih smeri, ki potekajo preko občine, so regionalna cesta R-III-712 Žihlava Rogoznica in del regionalne ceste R-II-726 Renkovci-Črenšovci-Stročja vas-Pavlovci.

(3) Vsa naselja so preko navedenih državnih cest ali preko lokalnih cest in javnih poti dobro povezana z občinskim središčem in drugimi pomembnejšimi središči izven občine.

(4) Pomembna občinska prometna povezava je železniška proga Pragersko-Hodoš z odcepom za Radence, ki osrednji del območja občine navezuje na regionalno središče Murska Sobota in na ostala pomembnejša središča v Sloveniji.

**13. člen**
**(druga za občino pomembna območja)**

(1) Druga za občino pomembna območja so:

1. območje naravnih kvalitet prostora ob reki Muri (ekološko pomembno območje Mura – Radmožanci, posebno varstveno območje Mura (območje Natura 2000)),
2. območje kvalitetne kulturne krajine Jeruzalemske gorice (krajinski park),
3. območje za razvoj turističnih dejavnosti ob termalnem kopališču Bioterme Mala Nedelja,
4. površinske vode reke Mure in druge vodne površine primerne za gospodarsko ali rekreacijsko izrabo v občini z območji izvajanja spremljajočih dejavnosti,
5. območja izkoriščanja mineralnih surovin v občini,
6. jedrno območje turizma, v katerega je vključeno celotno območje občine in v katerega so umeščene povezave in spremljajoče turistične dejavnosti med pomembnejšimi turističnimi območji Pomurja.

**14. člen**
**(urbanistični načrt)**

(1) Razvoj občinskega središča Ljutomer, razvoj lokalnega središča Cven ter razvoj turističnega območja Bioterm Mala Nedelja so podrobneje opredeljeni v urbanističnih načrtih za ta območja.

(2) Prednostna območja za poselitve in razvoj dejavnosti so prikazana na Karti 1 strateškega dela OPN v merilu 1:50.000.

### 2.2 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA

**15. člen**
**(prometna infrastruktura)**

(1) Prednostna usmeritev občine za razvoj cestnega omrežja je dobra prometna povezava celotnega območja občine z občinskim središčem Ljutomer, regionalnim središčem nacionalnega pomena Murska Sobota, ostalimi občinskimi središči in večjimi zaposlitvenimi centri ter urejanje in posodabljanje tistih delov omrežja, kjer prometna dejavnost povzroča navzkrižja z ostalimi dejavnostmi v prostoru in vpliva na poslabšanje kvalitete bivanja, kot so prometne zelo obremenjene državne ceste skoz strnjena naselja, priključki cest nižjih kategorij na ceste višjih kategorij, tudi poljskih in gozdnih cest ter manjši ulični priključki in dostopi na zemljišča, ali pa je poslabšana prometna varnost na omrežju občinskih cest.

(2) Občina bo nadaljnji razvoj občinskega središča usmerjala v izgradnjo obvoznice mesta Ljutomer, ki bo prometno razbremenila obstoječo mestno strukturo in povezala območja nastajajočih gospodarskih con ob severni in južni vpadnici v staro mestno središče, po koridorju izven naselja.

(3) Občina bo zaradi izboljšanja železniške prometne povezave podpirala posodobitev železniške proge Pragersko – Hodoš in izboljšanje varnosti v križanjih železniškega prometa z državnim in lokalnim cestnim omrežjem.

(4) Občina bo v povezavi z drugimi občinami Pomurja spodbujala razvoj kolesarskega omrežja, omrežja pešpoti in jahalnih poti kot oblike spremljevalne, ekološko naravnane turistične ponudbe na celotnem območju občine.

(5) Občina bo na svojem območju usmerjala takšen razvoj javnega potniškega prometa, ki bo omogočal navezavo poselitvenega območja občine na lokalna oskrbna središča in na občinsko središče.

**16. člen**
**(telekomunikacije)**

(1) Celotno območje občine je pokrito s telekomunikacijskim omrežjem.

(2) Občina bo usmerjala razvoj telekomunikacijskega sistema v sodobne tehnično tehnološke in organizacijske tokove ter skrbela za kakovosten pristop do telekomunikacijskih omrežij na celotnem območju občine.

**17. člen**
**(energetika)**

(1) Prenosno omrežje na elektroenergetskem področju predstavlja:
1. obstoječi DV 2x110 kV Formin-Ormož-Ljutomer s predvideno združitvijo dveh obstoječih enosistemskih 110 kV daljnovodov na relaciji RTP Ormož do RTP Ljutomer v dvosistemski daljnovod,
2. RTP Ljutomer,
3. predvideni visokonapetostni daljnovod DV 2x400 kV Cirkovce Pince.

(2) Razvoj distribucijskega elektroenergetskega omrežja bo občina usmerjala v dograjevanje in obnavljanje obstoječih zmogljivosti, s ciljem zagotavljanja enakih napetostnih razmer na celotnem območju občine.

(3) Prenosno omrežje zemeljskega plina na območju občine Ljutomer predstavlja regionalni plinovod z oznako R15 ter načrtovani vzporedni regionalni plinovod z oznako R15/1 in magistralni plinovod z oznako M9.

(4) Občina bo v preskrbo z zemeljskim plinom kot gospodinjskim energentom usmerjala posamezna območja le v primeru, ko bo preskrba s plinom ekonomsko opravičljiva in sprejemljivejša v primerjavi s stroški porabe drugih energentov na območju občine.

(5) Pri drugih virih energije bo občina podpirala tiste vire energije, ki so prijaznejši okolju (biomasa – tudi bioplin, eko-derivati, sončna energija zlasti na večjih obstoječih objektih ali kot dopolnilna dejavnost na kmetijah, energija vetra, geotermalna energija).

**18. člen**
**(oskrba z vodo)**

(1) Občina bo preskrbo z vodo usmerjala v priključitev vse enot poselitve na javno vodovodno omrežje.

(2) Razvoj obstoječega omrežja za preskrbo s pitno vodo bo občina usmerjala v dograjevanje in obnavljanje obstoječega omrežja, s ciljem zagotavljanja zadostnih količin zdrave pitne vode za vsako gospodinjstvo, zlasti v tistih delih občine, kjer oskrbo s pitno vodo zagotavljajo nepovezana vaška vodovodna omrežja ali posamezni vodni viri.

(3) Na območju občine je, kot prioriteta pri obnavljanju omrežja, predvidena zamenjava in povezovanje primarnih vodovodnih cevovodov naslednjih vodovodnih omrežij:
1. vodovodno omrežje Ljutomer – Slovenske gorice – Robadje,
2. vodovodno omrežje Šalinci – Krištanci – Grlava,
3. vodovodno omrežje Stročja vas – Pristava,
4. vodovodno omrežje Godemarci – Moravci,
5. vodovodno omrežje Cezanjevci – Branoslavci – Branek,
6. vodovodno omrežje Ljutomer – Cven.

**19. člen**
**(čiščenje in odvajanje odpadnih voda)**

(1) Občina bo področje čiščenja in odvajanja odpadnih voda usmerjala v pospešeno dograjevanje omrežja za zbiranje in odvajanje odpadnih voda v območjih naselij (na območjih strnjenih površin) in na območjih proizvodnih površin, v skladu z izhodišči SPRS in Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Ljutomer. Poleg prenove obstoječega omrežja, objektov in naprav za zbiranje in čiščenje odpadnih voda, je predvidena izgradnja kanalizacijskih omrežij v naslednjih naseljih oziroma smereh:
1. kanalizacijsko omrežje Zgornji in Spodnji Kamenščak ter Ljutomer s priključkom na CČN v Ljutomeru,
2. kanalizacijsko omrežje Cven, Krapje in Mota s priključkom na CČN v Ljutomeru,
3. kanalizacijsko omrežje Noršinci, Babinci s priključkom na CČN v Ljutomeru,
4. kanalizacijsko omrežje Stročja vas, Pristava in Podgradje s priključkom na CČN v Ljutomeru,
5. kanalizacijsko omrežje Radomerje,
6. kanalizacijsko omrežje Branoslavci in Cezanjevci.

(2) Razvoj področja zajemanja in čiščenja odpadnih voda bo občina usmerjala v širitev in posodobitev centralne čistilne naprave Ljutomer in izgradnjo manjših čistilnih naprav v naseljih, ki jih ni možno priključevati na CČN v Ljutomeru.

(3) Občina bo v območju manjšega pojava razpršene poselitve dopuščala zbiranje odpadne vode v individualnih sistemih ali skupinskih sistemih z odvozom greznične blatenice na ustrezno čistilno napravo ali čiščenje z malo čistilno napravo z okoljsko sprejemljivo tehnologijo čiščenja. Vsi individualni sistemi ali skupinski sistemi na območju občine bodo evidentirani in vključeni v sistem nadzora.

**20. člen**
**(ravnanje z odpadki)**

(1) Občina bo ravnanje z odpadki usmerjala v ločeno zbiranje komunalnih odpadkov na celotnem območju občine, dodatno ločevanje v občinskem zbirnem centru in odlaganje odpadkov na urejenem regijskem odlagališču v Puconcih.

**21. člen**
**(vodno gospodarske ureditv**e)

(1) Na področju vodno gospodarskih ureditev občina ne načrtuje večjih posegov, razen posegov, ki so določeni v vodnogospodarskih ureditvah državnega pomena (protipoplavni) visoko vodni nasip ob reki Muri.

(2) Umestitev predvidene obvozne ceste naselja Ljutomer bo občina usmerjala tako, da bo v najmanjšem obsegu posegala v vodotoke in obrežno vegetacijo. Morebitno poseganje v struge in posledične ureditve strug pa usmerjala v sonaravne ureditve z obnovo poškodovane obvodne avtohtone zarasti.

(3) Zasnova razvoja gospodarske javne infrastrukture je prikazana na Karti 2 strateškega dela OPN v merilu 1:50.000.

### 2.4 ZASNOVA POSELITVE Z DOLOČITVIJO OBMOČIJ NASELIJ IN OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE

**22. člen**
**(določitev območij naselij)**

(1) Kot območja naselij, ki zajemajo območja strjeno zgrajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, so opredeljeni strnjeni deli naslednjih statističnih naselij v občini: Babinci, Bodislavci, Branoslavci, Bučkovci, Cezanjevci, Cven, Desnjak, Drakovci, Godemarci, Grlava, Spodnji in Zgornji Kamenščak, Krapje, Krištanci, Kuršinci, Ljutomer, Mala Nedelja, Mekotnjak Moravci, Mota, Noršinci, Podgradje, Precetinci, Pristava, Radomerje, Radoslavci, Stara Cesta, Stročja vas, Šalinci. V območje naselij je občina zajela vse obstoječe objekte strnjene pozidave z ohišnicami po uradnih evidencah, prometne površine v naseljih, zelene in druge nezazidljive površine ter zazidljive površine namenjene notranjemu razvoju naselij. V območje naselij so vključene tudi usklajene širitvene površine in manjše zaokrožitve na njenih robovih. Naselja imajo eno ali več enot urejanja prostora.

**23. člen**
**(določitev območij razpršene poselitve)**

(1) Na območju občine se razpršena poselitev pojavlja:

1. v južnem delu občine, v območju Jeruzalemskih goric kot poselitveni vzorec z nizko gostoto poselitve, ki se po dolinskih dneh meša s pojavom samotnih kmetij, po slemenih pa prevladuje razdrobljena in razpršena poselitev z velikim številom vinogradniških objektov,
2. v zahodnem delu Ljutomersko ormoških goric, kot poselitveni vzorec s pojavom samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih ter drugih oblik strnjenih manjših zaselkov na slemenih in v dolini Ščavnice in njenih pritokov, z velikim številom vinogradniških objektov,
3. kot zelo redek dopolnilni pojav med ravninskimi strnjenimi naselji v območju Murskega polja.

(2) Odprti prostor občine je po poselitvenem vzorcu, naravnih sestavinah prostora in pojavnosti razpršene poselitve, občina razdelila v tri večje krajinske celote: Mursko polje, Jeruzalemske gorice in Ljutomerske gorice. Razpršena poselitev je zajeta v posamezna območja odprtega prostora kot del značilne kulturne krajine.

(3) Kot območje demografske ogroženosti je opredeljen skrajni zahodni del območja občine s statističnimi naselji Bodislavci, Bučkovci, Drakovci, Godemarci, Mala Nedelja, Moravci in Precetinci.

**24. člen**
**(določitev območij razpršene gradnje in sanacija)**

(1) V občini ni območij razpršene gradnje. Razpršena gradnja, ki se je v povojnih letih pojavila v bližini občinskega središča zaradi bližine delovnih mest, je bila z vključitvijo v primestna naselja že sanirana in je del naselij Babinci, Cven, Noršinci, Podgradje, Stročja vas in Zgornji Kamenščak. Posamezne poznejše pojave

individualne gradnje izven območij naselij, ki so s prevzemanjem funkcije vzdrževanja krajine, priključevanjem na omrežja GJI ter ohranjanjem poselitve v območju demografske ogroženosti ali prebivalstvenega praznjenja posameznih predelov občine, občina opredeljuje kot razpršeno poselitev.

### 2.5 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

#### 2.5.1 Usmeritve za razvoj poselitve

**25. člen**
**(razvoj naselij)**

(1) Občina bo usmerjala razvoj naselij tako, da bo omogočal:
1. razvoj predvidenih dejavnosti v posameznih naseljih v skladu z vlogo in funkcijo naselij,
2. izboljšanje kakovosti bivanja,
3. izboljšanje pogojev za zdravje ljudi,
4. ohranjanje tipologije urbanistično arhitektonske oblikovanosti naselij,
5. razvoj obstoječega morfološkega vzorca naselja,
6. upoštevanje naravnih in varstvenih omejitev.

(2) Razvoj naselij bo občina zaradi prostorskih omejitev, ki izhajajo iz varovanja naravnih virov (kmetijskih zemljišč) in prostorskih omejitev oblikovanosti terena v gričevnatem svetu, prednostno usmerjala v notranji razvoj naselij s pozidavo nepozidanih površin ter boljšim izkoriščanjem in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zazidljivih in zazidanih površin v obstoječih naseljih.

(3) Občina načrtuje v vseh opredeljenih naseljih manjše širitve naselij zaradi funkcionalnega ali oblikovnega zaokroževanja naselij ali manjših širitev obstoječih dejavnosti.

(4) Večje širitve naselij občina načrtuje v občinskem središču, vseh krajevnih središčih, ki so opredeljena kot lokalna središča in v turističnem območju Bioterm Mala Nedelja.

(5) V občini ni načrtovanih celovitih prenov naselij. Prenova s spremembo namembnosti območja za sprejemljive dejavnosti občina dolgoročno načrtuje v starejših proizvodnih območjih Konusa, Imgrada in Farme v Ljutomeru, ob katerih so se v razvoju naselja umestile površine drugih namembnosti. Delno prenovo javnega prostora z izboljšanjem prometne varnosti in dostopnosti ter ureditvijo javnih zelenih površin in druge GJI, načrtuje občina v ostalih naseljih.

**26. člen**
**(razvoj dejavnosti v naseljih)**

(1) Razvoj obstoječih dejavnosti in nove dejavnosti bo občina usmerjala v območja prostorsko združljivih dejavnosti po načelu notranjega razvoja ali širitve posameznih enot urejanja.

(2) V naselja podeželskega tipa bo občina usmerjala bivanje s kmetijami za izvajanje primarnih dejavnosti kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi ter spremljajoče dejavnosti za zadovoljevanje potreb prebivalstva. Zaradi težnje po prestrukturiranju kmetijske dejavnosti in opuščanju kmetovanja, bo na proste površine v naseljih usmerjala stanovanjsko gradnjo pod pogojem, da s tem ne ustvarja prostorskih navzkrižij. V vsa krajevna središča bo občina poleg teh dejavnosti usmerjala še druge spremljajoče dejavnosti, ki jih mora za svoje prebivalstvo zagotavljati občina v krajevnih središčih ter zaposlitvene dejavnosti kot širitev obstoječih obrtnih, obrti podobnim in drugih storitvenih dejavnosti.

(3) V občinskem središču bo občina zagotavljala površine za čisto stanovanjsko gradnjo družinskih hiš, večstanovanjskih stavb in stavb z večjo gostoto poselitve (vrstne hiše, dvojčki in podobne manjše stanovanjske enote).

(4) Razvoj centralnih dejavnosti bo občina usmerjala v občinsko središče in krajevna središča. Zaradi lokacijske ugodnosti ob prometnicah regionalnega pomena, pa bo občina te dejavnosti dopuščala tudi v območjih večjih naselij, ki ležijo ob vpadnicah in niso opredeljena kot krajevna središča, opravljajo pa funkcijo oskrbnega središča za širše vplivno območje, v kolikor so združljive z obstoječimi dejavnostmi ali so del spremljajočih dejavnosti v podeželskih naseljih. Kot dolgoročno območje za širitev centralnih dejavnosti za potrebe občine je opredeljena površina med vzhodnim robom naselja Ljutomer in predvideno obvoznico.

(5) Razvoj proizvodnih dejavnosti bo občina usmerjala v proizvodna območja v občinskem središču in v manjše proizvodno območje na Cvenu. Manjši obseg obstoječih obrtnih proizvodnih dejavnosti izven teh središč, ki so nastale z razvojem nekdanjih obrtnih (storitvenih in servisnih) dejavnosti in so zajete v pretežno rabo

podeželskih naselij, bo občina usmerjala v ohranjaje dejavnosti v dosedanjem obsegu. Manjše širitve teh dejavnosti bo dopuščala le v primerih, ko bodo za takšno širitev izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji. Večje širitve teh dejavnosti bo usmerjala v proizvodna območja.

(6) V naselja, v katerih so površine s kmetijskimi stavbami za intenzivno pridelavo rastlin in vzrejo živali, bo občina usmerjala širitev teh dejavnosti le v primerih, kjer so za širitev izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji. V nasprotnih primerih bo predlagala premestitev kmetije ali dela dejavnosti na kmetiji na rob naselja ali v območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo, v katerih bodo zagotovljene dolgoročne površine za širitev kmetij in za objekte za intenzivno kmetijsko proizvodnjo

(7) Posebne dejavnosti termalnega kopališkega turizma s spremljajočimi dejavnostmi bo občina usmerjala v obstoječe območje Bioterm Mala Nedelja in v območje predvidene širitve. Ostale turistične dejavnosti zlasti v območju Krajinskega parka Ljutomerske gorice in v ostalih območjih ter naseljih, kjer se turizem pojavlja kot spremljajoča dejavnost ali je predviden kot samostojna dejavnost (območje ob Gajševskem jezeru), bo usmerjala na površine ustrezne namenske rabe prostora.

**27. člen**
**(ohranjanje območij razpršene poselitve)**

(1) Občina bo usmerjala prostorski razvoj poselitve v ohranjanje razpršene poselitve kot nosilca ohranjanja in vzdrževanja kulturne krajine.

(2) Ohranjanje poselitve v teh območjih razpršene poselitve bo občina usmerjala v obnovo, prenovo in spremembo namembnosti zakonito zgrajenih objektov, nadomestno gradnjo in novogradnjo na površinah funkcionalnih zapolnitev in oblikovnih zaokrožitev obstoječe pozidave za obstoječe in podobne dejavnosti, dejavnosti, ki jih je potrebno izločevati iz območij naselij, dejavnosti vezanih na izrabo naravnih virov in dejavnosti, ki jih predpisi s področja urejanja prostora dopuščajo v odprtem prostoru kot so kmetijska, gozdarska, turistična dejavnost, okoljske dejavnosti, dejavnosti za posamezno GJI, objekti v splošni rabi za sprejemljive namene ter gradnjo vinogradniških objektov kot posebnega tradicionalnega vzorca avtohtone poselitve ob izpolnjevanju zahtevanih pogojev za ta namen gradnje.

(3) V območja razpršene poselitve bo občina usmerjala tudi umestitev športno rekreacijskih območij, če:
1. v območjih naselij ni mogoče zagotoviti površin za umestitev teh dejavnosti,
2. so za ureditev območja potrebni posebni naravni pogoji (voda, teren z nagibom, ipd.),
3. je predvidena površina komunalno že opremljena ali jo je mogoče priključiti na potrebna omrežja, ki zagotavljajo zdravje ljudi.

**28. člen**
**(urbanistično oblikovanje naselij)**

(1) Občina bo usmerjala urbanistično oblikovanje naselij v ohranjanje tradicionalnega vzorca poselitve, ki ga razdelimo v štiri značilne tipe poselitve:
1. strnjena obcestna in krakasto razrasla naselja z zanemarljivim vzorcem razpršene poselitve izven območja naselij, nastala ob prometnicah na ravnini Murskega polja, od roba nepoplavne Murske terase do reliefnega dviga Slovenskih goric, z značilnimi ohranjenimi tlorisi kmečkih domov in razporeditvijo tik ob glavni prometnici skozi naselje v starejših delih naselij ter sodobnejšo od prometnice odmaknjeno postavitvijo novejših domačij v novejših delih naselij,
2. gručasta naselja dolinskega dna Ščavniške doline – tudi ob reliefnem dvigu severnega roba Slovenskih goric, ki so površinsko manjša in prostorsko manj razvejana, ter brez značilnega strnjenega vzorca razporeditve kmečkih domov in sodobnejšo od prometnice odmaknjeno postavitvijo novejših domačij, ob njih pa se pojavljajo večje ali manjše enote razpršene poselitve,
3. izrazita slemenska povezana naselja zahodnega dela Ljutomerskih goric, ki so nastala z zgostitvijo nekdanjih viničarskih domačij in kleti ter novejših vinogradniških objektov, z značilno lego objektov tik ob slemenski prometnici in usmerjenostjo slemen vzporedno s slemensko prometnico ter sodobnejšo od prometnice odmaknjeno postavitvijo novejših domačij in srednje močnim pojavom razpršene poselitve v preostalem območju statističnega naselja, z značilno drobljeno vinogradniško posestno strukturo,
4. nepovezana slemenska razpršena poselitev Jeruzalemskega dela Ljutomersko Ormoških goric, z močnim pojavom razpršene poselitve kot tipičnim vzorcem poselitve in velikimi vinogradniškimi površinami.

(2) Razvoj naselij bo občina usmerjala v nadaljevanje dosedanjega tipa urbanizacije naselja. V območjih, kjer funkcija in dejavnosti preraščajo tradicionalno dejavnost naselja, pa v kakovostno strukturno nadgradnjo tipa urbanizacije ter lege in oblikovanja objektov. Enake usmeritve veljajo tudi za večje širitve naselij, razen pri

posebnih namenskih širitvah, kjer je poleg oblikovalskih izhodišč potrebno upoštevati načrtovani namen objektov in ureditev ter prilagoditev tega namena sodobnim zahtevam funkcije objektov.

(3) Občina bo orientacijo in oblikovanje novih objektov, postavitev prostorskih dominant in ureditev javnih površin v naseljih usmerjala s pogoji, ki bodo izhajali iz značilnosti arhitekturne regije in krajine ter jih prostorsko nadgrajevali.

(5) Razvoj naselij bo občina usmerjala v ohranjanje obstoječih zelenih naselbinskih robov in njihovo kakovostno nadomeščanje pri večjih širitvah.

(6) Občina bo prostorski razvoj usmerjala v ohranjanje zelenih cezur med naselji in v preprečevanje neutemeljenega zraščanja naselij.

(7) Posamezne faze razvoja naselij morajo predstavljati oblikovalsko in funkcijsko zaključene celote.

**29. člen**
**(usmeritve za razvoj naselja Ljutomer**

(1) Naselje **Ljutomer**, ki je po funkciji naselij občinsko središče, bo občina usmerjala v zasnovo prostorskega razvoja, ki bo upoštevala:

1. nadaljevanje krepitve funkcij občinskega središča na področjih dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnostih ter področij, ki jih mora
zagotavljati regionalno središče za svoje vplivno območje – zdravstvo, socialne ustanove, šolstvo na višji stopnji itd.,
2. zagotavljanje prostorskih pogojev za nadaljnji razvoj mestotvornih dejavnosti – proizvodno območje sever, širitev površin do obvoznice, vzpostavitev t.i. gospodarske cone na severu in jugu naselja,
3. zagotavljanje prostorskih pogojev za razvoj mestoslužnih dejavnosti – površine za ureditev prometa (obvoznica z ureditvijo novih mestnih vpadnic, železniška proga z objekti posodobitve in varovanja prehodov), površin za mirujoči promet, površine za zeleni sistem mesta (zelene cezure, športno rekreacijski center, park), površine za energetske in komunalne dejavnosti.

(2) Zasnova razvoja prometnega omrežja naselja Ljutomer bo usmerjena v:

1. izgradnjo mestne obvoznice z omrežjem navezave na obstoječe in morebitne nove centre dejavnosti – nove vpadnice,
2. izgradnjo dopolnilnega cestnega omrežja, ki ga bo povzročila izgradnja in spremembe primarnega cestnega omrežja in modernizacija železnice,
3. izgradnjo dodatnega prometnega omrežja v območjih zgoščevanja in v območjih novih pozidav še nepozidanih razvojnih površin,
4. varnost in prepustnost omrežja v mestu in prometnih navezavah na ostala naselja, ki se ne bodo priključevala na obvoznico,
5. rekonstrukcijo mestnih cest z ureditvijo varnih pešpoti in kolesarskih koridorjev ob pomembnejših prometnicah,
6. zadostne površine za mirujoči promet ob centrih posameznih dejavnosti,
7. modernizacijo železniškega omrežja s prilagoditvijo obstoječega cestnega omrežja.

(3) Zasnova urbanističnega in arhitektonskega oblikovanja naselja Ljutomer bo usmerjena v:

1. kakovostno oblikovanje in razmeščanje osnovnih urbanih območij, ki opredeljuje obstoječe stanje in pogojujejo nadaljnji razvoj naselja,
2. kakovostno oblikovanje osnovnih naselbinskih celot, ki tvorijo mestno strukturo (mesto Ljutomer, obrtna cona, industrijska cona, športno rekreacijski center, Jurševka, Kamenščak),
3. določanje izhodišč za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje kakovostnega urbanega prostora v starem mestnem jedru, kakovostnega prostora in posameznih objektov izven starega mestnega jedra zlasti v razširjenem mestnem središču,
4. kakovostno oblikovanje izpostavljenega mestnega prostora ob obstoječih in predvidenih mestnih vpadnicah (npr. Ormoška in Prešernova cesta),
5. vzpostavitev in kakovostno oblikovanje zelenih površin in zelenih cezur skozi mesto,
6. sanacijo in prenovo starejših proizvodnih površin ob Ormoški cesti in na starem odlagališču, ter v sanacijo prostorskih ali okoljskih navzkrižij v samem mestu,

7. kakovostno oblikovanje območji notranjega razvoja – ob severnem in južnem delu Ormoške ceste, kot območju ob sedanjih in novih vpadnicah ter v ostalih območjih z ekstenzivno urbano izrabo (območje ob OŠ, ob cesti na Kamenščak, ob cesti v Cezanjevce),
8. kakovostno oblikovanje in funkcionalno dopolnjevanje dejavnosti območji dolgoročnih širitev med železniško progo in predvideno obvoznico,
9. v kakovostno urbanistično ter arhitektonsko oblikovanje proizvodnih območij in vzpostavitev gospodarske cone s trgovskimi centri in ostalimi storitvenimi dejavnostmi v delu industrijske cone,
10. v kakovostno oblikovanje in funkcionalno zaključeno pozidavo obstoječih nepozidanih stavbnih površin za stanovanjsko širitev v območju Jurševke, Kamenščaka,
11. ohranjanje arhitekturnih značilnosti, ki izhajajo iz pomurske arhitekturne regije in arhitekturne krajine Ormož – Ljutomer, z ohranjanjem posebnih kvalitet naselja Ljutomer in njihovo kakovostno nadgradnjo, ki poudarja mestne poteze naselja,
12. v delno prenovo naselja na območju proizvodne cone starega Imgrada in saniranega odlagališča smeti s primerno spremembo namenske rabe območja,
13. v delno prenovo naselja na območju proizvodne cone starega Konusa s primerno spremembo namenske rabe območja,
14. v dolgoročno premestitev intenzivne kmetijske proizvodnje vzreje živali (Farma) iz območja mesta.

(4) Zasnova zelenega sistema naselja Ljutomer bo usmerjena v:
1. ohranjanje in izboljševanje stanja že opredeljenih zelenih površin v javni rabi,
2. širitev zelenih javnih površin za potrebe mestoslužnih dejavnosti – širitev pokopališča, parkovnih in površin za šport in rekreacijo,
3. vzpostavitev zelenih ločevalnih pasov, z namenom členitve urbane strukture in zagotavljanju njihove prehodnosti – pasovi ob vodotokih, zeleni pas od pokopališča preko odlagališča do gozda nad Jurševko,
4. ohranjanje in vzpostavitev novih identifikacijskih potez mesta (obstoječi drevoredi, predvideni drevoredi kot ozelenitev obstoječih in predvidenih vpadnic, nove javne mestne zelenice),
5. vzpostavljanje zelenih robov naselja kot mehkih prehodov v kmetijsko krajino ter oblikovanje gozdnega roba kot roba naselja,
6. funkcionalno vključevanje naravnih zelenih struktur v mestu v javno rabo – gozdne površine ob šoli (novi krajinski park mesta), zatok Murice med naseljem Babinci in mestom, gozd ob predvideni vpadnici iz smeri Cvena skozi Industrijsko cono v mesto,
7. strukturiranje urbanih površin (funkcionalnih zemljišč in gradbenih parcel) z zelenimi ureditvami.

(5) Zasnova gospodarske javne infrastrukture naselja Ljutomer bo usmerjena v:
1. dograjevanje plinovodnega omrežja v območja notranjega razvoja in širitev z novimi pozidavami,
2. možnost izrabe energije, pridobljene iz bioplina na farmi Ljutomer,
3. uporabo drugih alternativnih ekološko sprejemljivejših obnovljivih virov energije – sončna in zemeljska energija, energija iz biomase, kot dopolnitev energetske izrabe posameznih dejavnosti, pod pogoji, ki so sprejemljivi za urbano okolje,
4. energetsko varčnejšo gradnjo in energetsko sanacijo že zgrajenih objektov,
5. enake pogoje dostopa do komunikacijskih tehnologij na celotnem območju mesta,
6. tehnološki razvoj telekomunikacij, ki bodo omogočale kakovosten pristop do sodobnih tehnologij,
7. dograjevanje telekomunikacijskega omrežja v območja notranjega razvoja, širitev in novih pozidav,
8. nemoteno oskrbo naselja s pitno vodo,
9. dograjevanje vodovodnega omrežja z v območja notranjega razvoja in širitev z novimi pozidavami,
10. vzpostavitev sistema stalne kontrole kakovosti pitne vode v naselju,
11. dograjevanje sistema ravnanja z odpadno vodo s širitvijo tega sistema v območja širitev naselja,
12. v ohranjanje sistema ravnanja s komunalnimi odpadki s širitvijo tega sistema v območja širitev naselja ter ustrezno ravnanje s posebnimi odpadki.

(6) Zasnova namenske rabe površin naselja Ljutomer bo usmerjena v:
1. območje centralnih dejavnosti v središču naselja, na površinah ob obstoječi glavni napajalni in zbirni cesti skozi naselje in v širitvah do obvoznice v osrednjem delu naselja,
2. stanovanjske površine namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi v starejšem, vzhodnem in v južnem delu naselja ter v širitvah do obvoznice v južnem delu naselja, spremljajoče dejavnosti obrtno storitvenega tipa je dolgoročno potrebno preseliti iz čistih stanovanjskih območij, enako hrupnejše storitveno servisne dejavnosti,

3. proizvodne površine in površine z obrtnimi dejavnostmi ter površine gospodarskih con v severnem delu naselja (industrijska cona, obrtna cona) ter v širitvah do obvoznice, z ohranjanjem obstoječih proizvodnih površin in manjšimi širitvami v južnem delu naselja, ki so delno namenjene prestrukturiranju dejavnosti,
4. izvzem dela razvojnih površin na severnem in južnem delu naselja in vzpostavitev zelenega ločilnega pasu do primestnih naseljih v zaledju mesta na severnem in zahodnem robu,
5. športno rekreacijsko območje med stanovanjskim in proizvodnim območjem v zahodnem delu naselja,
6. urejene zelene površine parkov v severnem vmesnem pasu med stanovanjskim območjem in območjem centralnih in proizvodnih dejavnosti ter pokopališča in zelenih površin ob kleti v južnem delu naselja,
7. druge zelene površine namenjene dolgoročnim rekreacijskim in razbremenilnim zelenim površinam mesta, ki so po sedanji rabi opredeljene kot gozd ali druge površine v posameznih delih naselja,
8. prometne površine državnih cest in večjih površin za mirujoči promet in železniškega koridorja,
9. vodne površine vodotoka Ščavnice z razbremenilnikom.

**30. člen**
**(usmeritve za razvoj naselja Cven)**

(1) Razvoj naselja **Cven** bo občina usmerjala v zagotavljaje:
1. prostorskih pogojev za razvoj obstoječih dejavnosti v naselju,
2. prostorskih pogojev za umestitev manjkajočih dejavnosti lokalnega središča s funkcijo krajevnega središča,
3. prostorskih pogojev za razvoj kmetij za potrebe dopolnilnih in gospodarskih dejavnosti na kmetijah,
4. prostorskih pogojev za dejavnosti samozaposlitve in zaposlitve v samem naselju,
5. novih razvojnih površin za dolgoročno širitev naselja.

(2) Zasnova razvoja prometnega omrežja naselja Cven bo usmerjena v:
1. izgradnjo dopolnilnega cestnega omrežja v območjih notranjega razvoja na vzhodnem in južnem robu naselja z zagotavljanjem pretočnosti cestnega omrežja zlasti v območju dejavnosti novega Cvena,
2. zagotavljanje prepustnosti omrežja pri navezavi na občinsko središče (priključek na obvoznico),
3. ureditev varnih peš in kolesarskih koridorjev ob glavnih vpadnicah in zbirnih prometnicah v naselju.

(3) Zasnova urbanističnega in arhitektonskega oblikovanja naselja Cven bo usmerjena v:
1. razvoj gručastega jedra na južnem delu vaškega jedra, izven območja naselbinske zaščite), kot omilitev širitve v dolgih linijskih obcestnih pozidavah,
2. v notranji razvoj naselja, ki ga predstavlja zapolnjevanje nepozidanih vrzeli v obcestnih pozidavah,
3. v zagotavljanje prostorskih pogojev za razvoj kmetij in za potrebe dopolnilnih dejavnosti na kmetijah – preprečevanje drugovrstne pozidave za površinami kmetij,
4. v zaokrožitev novih razvojnih površin na južni strani naselja, s ciljem ustreznega prerazporejanja namenske rabe površin za čiste proizvodne dejavnosti in površin za obrtne dejavnosti z bivanjem in vmesnim ločilnim pasom,
5. usmerjanje individualne stanovanjske gradnje v manjša območja stanovanjske gradnje, ki se bodo dolgoročno razvila med obema centroma dejavnosti starega in Novega Cvena,
6. oblikovanje območja javnih zelenih površin, ki se bodo razvile ob vzhodnem robu naselja, med funkcijskimi površinami ob gasilskem domu in turistično kmetijo na skrajnem vzhodnem robu naselja,
7. varovanje historične strukture naselbinske dediščine vaškega jedra in posameznih spomenikov ter kakovostnim oblikovanjem osrednjega vaškega trga s prometnico,
8. kakovostno in funkcijsko oblikovanje osrednjega prostora ob javnih dejavnostih v vozlišču v severnem delu naselja,
9. naselju prilagojeno urbanistično in arhitekturno oblikovanje stanovanjsko-obrtno proizvodnega območja Novi Cven (nekdanja obrtna cona),
10. ohranjanje arhitekturnih značilnosti, ki izhajajo iz pomurske arhitekturne regije in arhitekturne krajine Ormož-Ljutomer, z ohranjanjem kakovostnih posebnosti naselja Cven in njihovo nadgradnjo.

(4) Zasnova zelenega sistema naselja Cven bo usmerjena v:
1. ohranjanje in dopolnjevanje obstoječega zelenega sistema naselja še posebej pa vaškega roba kot mehkega prehoda iz pozidanih površin v intenzivne kmetijske površine, z nadomeščanjem vaškega roba pri širitvah, ki posegajo čez ta rob naselja.
2. oblikovanje izrazitejšega vaškega roba na stiku kmetijskih in poselitvenih površin v novejših delih pozidave – zasaditve z višjo vegetacijo ob stičnih delih parcel ali vzpostavitev ločilnega pasu nižjih drevoredov ali višjih živih mej ob ločevalni poljski poti,

3. ohranjanje obvodnih zarasti ob rokavih potoka Murice, s funkcionalnim vključevanjem obvodnih površin v zeleni sistem naselja (sprehajalne poti ob vodi),
4. ozelenitev proizvodnega območja Novega Cvena zlasti ob južnem in zahodnem robu, ki bi ločeval poselitev od kmetijskega prostora in izboljševal (omilil) vstopno veduto v naselje z južne strani.

(5) Zasnova gospodarske javne infrastrukture naselja Cven bo usmerjena v:
1. izgradnjo plinovodnega omrežja z merilno regulacijsko postajo za preskrbo z zemeljskim plinom na celotnem območju strnjenega naselja,
2. možnost izrabe energije, pridobljene iz bioplina na farmi Cven,
3. uporabo drugih alternativnih ekološko sprejemljivejših obnovljivih virov energije – sončna in zemeljska energija, energija iz biomase, kot dopolnitev energetske izrabe posameznih gospodinjstev, storitvenih dejavnosti in kmečkih gospodarstev,
4. energetsko varčnejšo gradnjo in energetsko sanacijo že zgrajenih objektov,
5. zagotavljanje tehnološkega razvoja telekomunikacij in dostopa do telekomunikacijskih tehnologij pod enakimi pogoji na celotnem območju naselja,
6. ohranjanje omrežij in storitev oskrbe s pitno vodo, ravnanja z odpadno vodo in ravnanja z odpadki, s tehnološkim posodabljanjem sistemov in širitvijo sistemov v območja širitve naselja.

(6) Zasnova namenske rabe površin naselja Cven bo usmerjena v:
1. stanovanjske površine s kmetijami in bivanjem v starejšem delu naselja (vaško jedro) in krakastih širitvah,
2. stanovanjske površine z dopolnilnim kmetovanjem ob severnem centru dejavnosti (šola), v vzhodnem delu naselja ob gasilskem domu in na površinah med starim in Novim Cvenom,
3. območje centralnih dejavnosti ob severnem centru dejavnosti v naselju,
4. proizvodne površine in površine z obrtnimi dejavnostmi v južnem delu naselja (Novi Cven),
5. nove razvojne površine naselja namenjene stanovanjskim površinam z dopolnilnim kmetovanjem v vzhodnem delu naselja,
6. športno rekreacijsko območje severno od centralnih dejavnosti na severnem robu naselja.

**31. člen**
**(usmeritve za razvoj turističnega območja Bioterme Mala Nedelja)**

(1) Razvoj turističnega območja **Bioterme** Mala Nedelja bo občina usmerjala v:
1. izboljšanje delovanja posameznih funkcij območja in bivalnega okolja,
2. zagotavljanje prostorskih pogojev za širitev dejavnosti in zagotavljanje funkcij turističnega območja (delno tudi v krajevnem središču Mala Nedelja),
3. smotrno razporeditev dopolnilnih dejavnosti, ki so potrebne za obogatitev ponudbe turističnega območja, pa jih zaradi omejitvenih faktorjev-relief, obstoječe kmetije, zagotovitev zelenega (»bio«) pasu samega kompleksa ni mogoče umestiti v neposredno bližino obstoječega kopališkega območja,
4. zagotavljanje pogojev za šport in rekreacijo ter pogojev za ločeno bivanje v vplivnem območju turističnega naselja.

(2) Zasnova razvoja prometnega omrežja bo usmerjena v:
1. rekonstrukcijo obstoječega cestnega omrežja, ki bo zagotavljal večjo pretočnost zlasti v območju Bioterm,
2. izgradnjo dopolnilnega cestnega omrežja v območjih izgradnje dopolnilnih nočitvenih kapacitet in dopolnilnih dejavnosti,
3. ureditev varnih peš in kolesarskih povezovalnih koridorjev med centrom dejavnosti in zalednimi površinami z dopolnilnimi dejavnostmi (dodatna ponudba, nočitvene zmogljivosti),
4. ureditev peš in kolesarskih povezav in drugih oblik rekreacije kot dodatne rekreacijske ponudbe,
5. zagotavljanju potrebnih površin za mirujoči promet v za potrebe izvajanja dejavnosti.

(3) Zasnova urbanističnega in arhitektonskega oblikovanja, ki bo usmerjena v:
1. razvoj dejavnosti na razvojnih površinah območja z dodatno ponudbo in manjšimi nočitvenimi zmogljivostmi ter nočitvenimi zmogljivostmi in gostinsko ponudbo na ločenih manjših površinah v neposredni bližini ter na površinah možnih dolgoročnih širitev območja,
2. oblikovanje centralnega in manjših ločenih območij, ki izhaja iz značilnosti pomurske arhitekturne regije in arhitekturne krajine Ormož-Ljutomer in jih kakovostno nadgrajujejo, za potrebe sodobne kopališke, turistične in zdraviliške dejavnosti, s ciljem zagotavljanja privlačnega, prijetnega in doživljajsko-kakovostnega okolja za izvajanje te dejavnosti.

(4) Zasnova zelenega sistema bo usmerjena v:
1. kakovostno oblikovanje zelenega sistema v osrednjem delu turističnega območja,
2. kakovostno oblikovanje podaljšanja zelenega sistema do ločenih območij izvajanja dodatnih in dopolnilnih dejavnosti v ožjem območju izvajanja dejavnosti,
3. kakovostno oblikovanje zelenega sistema v širšem območju izvajanja dejavnosti, v katerem se bo izvajala dodatna rekreacijska dejavnost,
4. vzpostavitev ter kakovostno izboljševanje in dopolnjevanje zelenega roba območja kot ločilnega pasu med območjem turizma in ostalimi površinami s kmetijsko ali drugo rabo,
5. oblikovanje kvalitetnih rekreacijskih površin med potokom Bukovnico in lokalno cesto s sonaravnimi ureditvami potoka in vključevanjem potoka kot doživljajske kvalitete v območje.

(5) Zasnova gospodarske javne infrastrukture in varstvo okolja bo usmerjena v:
1. izboljšanje dostopnosti iz območij pritoka obiskovalcev ter dosegljivosti območja z javnim potniškim prometom iz večjih izhodiščnih središč,
2. zagotavljanje tehnološkega razvoja telekomunikacij in dostopa do telekomunikacijskih tehnologij pod enakimi pogoji na celotnem območju izvajanja dejavnosti,
3. energetsko preskrbo ali samopreskrbo območja, temelječo na uporabi električne energije iz alternativnih virov energije in uporabo termalne energije,
4. preskrbo zadostnih količin pitne vode za potrebe nemotenega obratovanja dejavnosti.
5. odvajanje in čiščenja odpadnih vod na manjši čistilni napravi. V primeru preobremenitve sedanje čistilne naprave pa gradnjo večje naprave ali večjega števila manjših naprav,
6. ločeno zbiranje gospodinjskih odpadkov z odlaganjem na regijskem odlagališču,
7. varstvo pred hrupom, varstvo zraka in varstvo drugih sestavin varstva okolja v območju Bioterm ter ustrezne omilitvene ukrepe za zmanjšanje motečih emisij v okolje in iz okolja,

(6) Zasnova namenske rabe površin bo usmerjena v:
1. podrobnejše strukturiranje namenske rabe v območju Bioterm s prilagajanjem deleža potrebnih zazidljivih površin za posamezne dejavnosti znotraj območja in usklajenemu razvoju teh dejavnosti,
2. pretežno rabo za prevladujoče posebne dejavnosti turizma z rekreacijskimi, nočitvenimi in gostinskimi funkcijami ter spremljajočimi dejavnostmi v območju,
3. območje urejeno za mirujoči promet kot prometno površino.

### 2.5.2 Usmeritve za razvoj v krajini

**32. člen**
**(razvojna območja za dejavnosti v krajini)**

(1) Razvojna območja za dejavnosti v krajini in z njimi povezana izraba ali varovanje naravnih virov v občini, so razdeljena v tri tipe značilne krajine odprtega prostora, ki so pogojene z reliefnimi danostmi prostora in nanje vezane dejavnosti v prostoru. To so:
1. ravnina Murskega polja s prevladujočim poljedelstvom, v katerem bo občina usmerjala dejavnosti za ohranjanje kmetijskih zemljišč, izboljšanje pridelovalnega potenciala z agromelioracijskimi ukrepi ter vzdrževanje in ohranjanje tipa kulturne krajine z značilno obliko poselitve in vodnimi površinami reke Mure in pritokov,
2. gričevnati del vzhodnega dela Slovenskih goric ali Jeruzalemske gorice s prevladujočim vinogradništvom, v katerega bo občina usmerjala ohranjanje obdelave vinogradniških površin kot prednostne kmetijske dejavnosti in nanje vezanih dopolnilnih dejavnosti turizma vinskih cest ter ostale turistične ponudbe, ki jo je potrebno umestiti v to območje zaradi ohranja poselitve in nanjo vezanega vzdrževanja kulturne krajine,
3. gričevnati del jugozahodnega dela občine z mešano kmetijsko dejavnostjo in z večjim deležem živinoreje, v katerem bo občina usmerjala prostorski razvoj v tiste dejavnosti, ki zagotavljajo ohranjanje pestrosti kulturne krajine z mozaično strukturo pokrajine, z ohranjanjem poselitve kot predpogoja za vzdrževanje kulturne krajine.

(2) Na območjih varovanja vodnih virov in na kmetijskih površinah v širšem vplivnem območju turističnega območja Bioterm Mala Nedelja v zahodnem gričevnatem svetu občine ter v vplivnem pasu strnjene poselitve, bo občina usmerjala kmetijsko proizvodnjo v okoljsko prijaznejšo kmetijsko proizvodnjo. Na ostalih površinah bo občina usmerjala kmetijsko proizvodnjo v zmanjšanje nastajanja navzkrižij med različnimi dejavnostmi v prostoru in v zmanjšanje emisij iz kmetijstva v naseljih in v odprtem prostoru.

(3) Na področju gozdarstva bo občina usmerjala dejavnosti v ohranjanje gospodarskih in ekoloških funkcij gozda ter v varovanje gozdov, zavarovanih po predpisih o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, s katerimi so razglašeni varovalni gozdovi in gozdni rezervati.

(4) Na vseh primernih vodnih površinah bo občina usmerjala dejavnosti v gospodarsko rabo vodnih površin za turistično rekreacijski namen in druge gospodarske namene, če so zagotovljeni prostorski in okoljski pogoji za izvajanje takšnih dejavnosti.

(5) Na območja s podeljeno rudarsko pravico za izkoriščanja mineralnih surovin bo občina usmerjala dejavnosti za zagotavljanje mineralnih surovin.

(6) Večja potencialna območja turizma bo Občina Ljutomer usmerjala v razvoj vodnega, obvodnega in sonaravnega turizma ob obstoječih vodnih površinah ter v razvoj turizma vinskih cest z vsemi spremljajočimi dejavnostmi v območjih vinogradniškega dela občine. Kot spremljajoče dejavnosti bo podpirala dejavnosti gostiteljskega in stacionarnega ter rekreacijskega turizma v širšem območju turističnega območja Bioterm Mala Nedelja.

(7) V območje krajine bo občina usmerjala tudi urejanje športno rekreacijskih površin, če te niso urejene v območjih naselij in razvoj gospodarske javne infrastrukture za povezovanje in preskrbo naselij.

**33. člen**
**(območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščite in reševanja ter obrambe)**

(1) Poplavna območja v Občini Ljutomer so v severnem delu občine ob reki Muri, v katera občina ne bo usmerjala dejavnosti, ki bi imele ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali bi povečevale poplavno ogroženost območja, hkrati pa si prizadevala za izvedbo predvidenih ukrepov visokovodnega nasipa za zmanjšanje nevarnosti poplav reke Mure.

(2) Erozijska in plazovita območja v Občini Ljutomer se pojavljajo v južnem gričevnatem območju občine. V ta območja bo občina usmerjala le posege, ki ne bodo imeli negativnih vplivov v območjih erozije ali povzročali dodatnega drsenja zemljin na pobočjih.

(3) V Občini Ljutomer ni posebnih požarno ogroženih območij in drugih posebnih območij za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) Območja zaščite in reševanja določa občinski načrt zaščite in reševanja. Na teh območjih, ki so primarno namenjena za druge potrebe, bo občina v primeru izrednih razmer zagotavljala izključno rabo teh površin za namene zaščite in reševanja. Kot posebno območje zaščite in reševanja v Občini Ljutomer je opredeljeno območje v Bodislavcih.

(5) V občini ni območij in objektov, namenjenih potrebam obrambe.

### 2.5.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

**34. člen**
**(stavbna zemljišča)**

(1) Občina bo opredelila kot stavbna zemljišča v namenski rabi prostora na svojem območju vse pozidane in nepozidane površine v naseljih, v prostorsko ločenih poselitvenih enotah dejavnosti, vezanih na poselitev in v enotah razpršene poselitve. Posebna kategorija stavbnih zemljišč, ki so del naselij ali samostojne enote izven naselij, pa niso namenjena pozidavi, so zelene površine in nekatere površine gospodarske javne infrastrukture.

(2) Kot stavbna zemljišča so opredeljena tudi zemljišča, za katera je bil na osnovi predhodnih prostorskih aktov izdan upravni dokument, ki gradnjo objektov še dovoljuje in ohranja tiste nepozidane površine v odprtem prostoru, kjer pozidava ne zmanjšuje možnosti izkoriščanja naravnih virov, hkrati pa prispeva k obdelanosti zemljišč in s tem vzdrževanje kulturne krajine.

**35. člen**
**(kmetijska zemljišča)**

(1) Občina opredeljuje kot kmetijska zemljišča na svojem območju površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva.

(2) Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, bo občina zemljišča opredelila kot najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča.

(3) Med najboljša kmetijska zemljišča uvršča površine, ki imajo visok ali dober proizvodni potencial na ravninskih, dobro odcednih tleh Murskega polja in v dolinskih tleh potokov ter izrazitih vinogradniških in sadjarskih legah v gričevnatem delu občine.

(4) Med kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom uvršča površine, ki so deli zamočvirjenih travnikov v dolinskih dneh ter na poplavnih površinah ob reki Muri, v vinogradniško in sadjarsko manj primernih območjih gričevnatega dela občine in na manjših zalednih površinah naselij.

(5) V pretežno kmetijsko rabo zemljišč v odprtem prostoru bo občina opredelila tudi ostale manjše dejanske rabe zemljišč, kot so:
1. vodna zemljišča manjših vodotokov v območju kmetijske krajine,
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v območju kmetijske krajine,
3. funkcionalna zemljišča s pomožnimi objekti in napravami v območju kmetijske krajine.

(6) Poseben status imajo kmetijska zemljišča, ki so v območju urbanističnih načrtov predvidena za dolgoročno širitev poselitve, trenutna kmetijska raba pa je prilagojena obstoječi poselitvi.

**36. člen**
**(gozdna zemljišča)**

(1) Kot gozdna zemljišča na območju so opredeljena zemljišča ravninskih gozdov Murskega polja ob reki Muri, ostanki obmurskih poplavnih logov, večje gozdne površine v južnem gričevnatem svetu občine ter površine v zaraščanju, ki so dobile status gozda.

(2) V pretežno rabo gozdnih zemljišč v odprtem prostoru bo občina opredelila tudi ostale manjše dejanske rabe zemljišč, kot so:
1. vodna zemljišča manjših vodotokov v gozdnih območjih občine,
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v gozdnih območjih občine,
3. funkcionalna zemljišča s pomožnimi objekti in napravami v gozdnih območjih občine.

**37. člen**
**(vodna zemljišča)**

(1) Kot vodna zemljišča površinskih celinskih voda bo občina opredelila zemljišča, na katerih je voda trajno ali občasno prisotna, tudi opuščene in občasno suhe struge, prodišča, močvirja, zemljišča, ki jih je zalila voda zaradi poseganja v naravo, umetno ustvarjene vodne površine in površine predvidenih visokovodnih nasipov pa kot območja vodne infrastrukture.

**38. člen**
**(druga zemljišča)**

(1) Kot druga zemljišča bo občina opredelila zemljišča, namenjena pridobivanju mineralnih surovin ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

### 2.5.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

**39. člen**
**(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)**

(1) Občina bo usmerjala določanje prostorskih izvedbenih pogojev za poseganje v prostor tako, da bo v vsaki enoti urejanja, ki so določene z upoštevanjem osnovne in podrobnejše namenske rabe ter ostalih značilnosti prostora, nedvoumno določena:
1. namembnost in vrsta posegov v prostor,
2. lega objektov in ureditev v prostoru,

3. velikost objektov in ureditev v prostoru,
4. oblikovanje objektov in ureditev v prostoru,
5. parcelacija objektov in ureditev v prostoru,
6. priključevanje objektov in ureditev na gospodarsko javno infrastrukturo,
7. upoštevanje varstvenih in varovalnih režimov v prostoru,
8. upoštevanje varovanja zdravja pri gradnji objektov in ureditev v prostoru.

(2) Pri določanju prostorskih izvedbenih pogojev za poseganje v prostor bo občina upoštevala izhodiščno stanje ter usmeritve, ki izhajajo iz strateškega dela OPN Občine Ljutomer in opredeljujejo prostorski razvoj občine.

## 3. IZVEDBENI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

### 3.1 OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

**40. člen**
**(enote urejanja prostora)**

(1) Območje občine se po značilnostih prostora, omejitvah iz veljavnih pravnih režimov, strateških usmeritvah ter načrtovanih prostorskih ureditvah, deli na enote urejanja prostora (v nadaljevanju tudi enote urejanja ali EUP).

(2) Naselja v Občini Ljutomer so razdeljena na naslednje EUP.

| EUP_RABA | EUP_OPIS | AKT | EUP_OMEJITVE | ČLEN |
|---|---|---|---|---|
| BA01 – SK | Babinci – stari del | OPN | KS-24969, v delu KS-1190, KD-7477, KD-1195, KD-23024 | 42 |
| BA02 – SK | Babinci – novi del | OPN | - | 42 |
| BA03 – SK, PC | Babinci – novi del_obrtna cona | OPN | - | 42, 49 |
| BO01 – SK | Bodislavci – Cerkevjak | OPN | Protierozijski ukrepi-običajni | 42 |
| BO02 – SK | Bodislavci – Vinščak | OPN | Protierozijski ukrepi-_zahtevnejši | 42 |
| BO03 – SK | Bodislavci – Emerščak | OPN | Protierozijski ukrepi-zahtevnejši | 42 |
| BR01 – BT, G | Branoslavci – rekreacija ob jezeru | OPPNp | - | 88-91 |
| BR02 – SK | Branoslavci – stari del | OPN | Protierozijski ukrepi-običajni | 42 |
| BR03 – SK | Branoslavci – grad Branek | OPN | V delu KS-8853, Protierozijski ukrepi_običajni | 42 |
| BU01 – SK | Bučkovci – Kolmenščak | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| BU02 – IK | Bučkovci – Farma | OPN | Protierozijski ukrepi_običajni | 46 |
| CE01 – SK | Cezanjevci – stari del | OPN | KS- 2922, v delu KS- 8850, KS-8889, KS-8890, KS- 19963, v delu KS- 610233, KD-24971, v delu KD- 8848, v delu protierozijski ukrepi_običajni | 42 |
| CE02 – ZS | Cezanjevci – igrišče | OPN | Protierozijski ukrepi_običajni | 48 |
| CE03 – CD | Cezanjevci – nova šola | OPN | Protierozijski ukrepi_običajni | 45 |
| CE04 – ZK | Cezanjevci – pokopališče | OPN | KD-19962 | 48 |
| CE05 – K2 | Cezanjevci – dolgoročna širitev zahod | OPN | V delu KD- 8848, protierozijski ukrepi_običajni | 52, 89 |
| CE06 – K1 | Cezanjevci – dolgoročna širitev vzhod | OPN | V delu KS- 610233, v delu KD- 8848, protierozijski ukrepi_običajni | 52, 89 |
| DE01 – SK | Desnjak – Kozara | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši, KS-8904 | 42 |
| DR01 – SK | Drakovci -. Zdole | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| DR02 – SK | Drakovci – Vrhovnjak | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| DR03 – SK | Drakovci – Lipovščak | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| GO01 – SK | Godemarci – Kranjšovščak | OPN | KD-20175, protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| GO02 – SK | Godemarci – Marinščak | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| GR01 – SK | Grlava – stari del | OPN | KD-20010 | 42 |
| GR02 – SK | Grlava – ob železnici | OPN | - | 42 |
| KR01 – SK | Krapje – Zgornje – stari del | OPN | KS- 1220, v delu KS- 610275, KD- 20013, v delu EPO, v delu Natura ( SPA_dodatki) | 42 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| KR02 – SK | Krapje -Spodnje – stari del | OPN | KD- 23059, v delu EPO, v delu Natura ( SPA_dodatki) | 42 |
| KR03 – SK | Krapje – Golnik | OPN | EPO, Natura ( SPA_dodatki) | 42 |
| KŠ01 – SK, VC | Krištanci – stari del | OPN | KD-23060 | 42, 53 |
| KU01 – SK | Kuršinci – Kuršenščak | OPN | V delu protierozijski ukrepi_običajni | 42 |
| MN01 – SK | Mala Nedelja – stari del naselja | OPN | KS-8888, KS-610271, KS-24973, KS-27343, KS- 3133, KD-8914, KD- 22454, KD- 8901, KD- 8855, KD- 19975, KD-8915, v delu KS- 1187, protierozijski ukrepi_običajni, protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| MN02 – ZK | Mala Nedelja – pokopališče | OPN | KD-1417 | 48 |
| ME01 – SK | Mekotnjak – vzhod | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| ME02 – SK | Mekotnjak – zahod | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| MO01 – SK, O | Moravci – Moravski vrh | OPN | KS-1472, KS-1226, KS-1225, KS-24975, KD-1213, protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42, 49 |
| MO02 – SK | Moravci – Pestike | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| MO03 – SK | Moravci – Kesovščak | OPN | KS-1222, KD-1221, protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| MO04 – SK | Moravci – Novi Vrh | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| MT01 – SK | Mota – stari del | OPN | KS- 24976, KS 1227, KD- 20017, KD-20016, v delu EPO, v delu Natura (SPA, pSCI), v delu VVO3, poplave Q-100 | 42 |
| NO01 – SK, PC | Noršinci – stari del | OPN | KS- 1228, KS-1229, KD- 23057, KD-25051 | 42, 49 |
| NO02 – SK, PC | Noršinci novi del | OPN | - | 42, 49 |
| PO01 – SK, | Podgradje – stari del | OPN | KD- 20018, KP- 857, protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| PC01 – SK | Precetinci –stari del | OPN | KS-1231, Protierozijski ukrepi_običajni | 42 |
| PR01 – SK, PO | Pristava – stari del | OPN | KD- 20020 | 42, 49 |
| PR02 – ZS | Pristava – igrišče | OPN | - | 48 |
| PR03 – K1, G, A | Pristava – dolgoročna širitev 1 | OPN | - | 50, 52, 89 |
| RA01 – SK | Radomerje – stari del | OPN | KD- 8891, NS-864, KP- 857, NV 6697 | 42 |
| RS01 – SK | Radoslavci – stari del | OPN | Protierozijski ukrepi_običajni, Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| SK01 – SK | Spodnji Kamenščak – stari del | OPN | KD- 19970, KD-19972 | 42 |
| SK02 – SK | Spodnji Kamenščak – zahodno od DV | OPN | KS- 19964, KD- 8852 | 42 |
| SC01 – SK | Stara Cesta – Benetek | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| SC02 – SK | Stara Cesta – stari del sever | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| SC03 – SK | Stara Cesta – stari del | OPN | KS-8884, KS-8896, KD-2923, protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| SC04 – SK | Stara Cesta – stari del jug | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| SV01 – SK | Stročja vas – novi del | OPN | V delu KP- 857 v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| SV02 – SK | Stročja vas – stari del | OPN | V delu KS- 8897, KD- 23687 v delu protierozijski ukrepi_enostavni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |
| SV03 – SK | Stročja vas – novi del-širitev | OPPNp | - | 88-91 |
| SV04 – CU | Stročja vas – ob šoli | OPPNp | Protierozijski ukrepi_običajni | 88-91 |
| SV05 – SK | Stročja vas – novi del nad šolo | OPN | Protierozijski ukrepi_običajni | 42 |
| SV06 – CD, PC | Stročja vas – ob Jeruzalemčanu | OPN | V delu KP- 857 | 45, 49 |
| SV07 – K1, PC | Stročja vas – dolgoročna širitev | OPN | V delu KP- 857 | 52, 49, 89 |
| ŠA01 – SK | Šalinci – stari del | OPN | - | 42 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZK01 – SK | Zgornji Kamenščak- stari del | OPN | KD-8899, V delu protierozijski ukrepi_enostavni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 42 |

(3) Območje naselij z Urbanističnimi načrti v občini so razdeljena na naslednje enote urejanja

1. Mesto LJUTOMER

| EUP_RABA | EUP_OPIS | AKT | EUP_OMEJITVE | ČLEN |
|---|---|---|---|---|
| LJ01 – IP | Ljutomer – proizvodnja ob Industrijski cesti | OPPNp | - | 88-91 |
| LJ02 – CD, PC, PO | Ljutomer – trgovski centri ob Kolodvorski | OPN | - | 45, 49 |
| LJ03 – IP | Ljutomer – proizvodnja ob Babinski cesti | OPN | - | 46 |
| LJ04 – IK | Ljutomer – Farma | OPN | - | 46 |
| LJ05 – IP, PC | Ljutomer – Mlekopromet | OPN | | 46, 49 |
| LJ06 – SK | Ljutomer – stan. območje ob Soboški cesti | OPN | - | 42 |
| LJ07 – IP | Ljutomer – Simentalka | OPN | V delu protierozijski ukrepi_enostavni | 46 |
| LJ08 – IP, PC | Ljutomer – proizvodnja »Krka« | OPPNp | V delu protierozijski ukrepi_enostavni | 88-91, |
| LJ09 – IP | Ljutomer – proizvodnja za Krko jug | OPPNp | KD-23019, v delu protierozijski ukrepi_enostavni | 88-91 |
| LJ10 – IP | Ljutomer – stara Puhova cona | OPN | Protierozijski ukrepi_enostavni | 46 |
| LJ11 – IP | Ljutomer – Puhova cona | OPPN | Protierozijski ukrepi_enostavni | 46 94 |
| LJ12 – VC | Ljutomer – Ščavnica | OPN | V delu KS-407, v delu NV-6975, protierozijski ukrepi_enostavni | 53 |
| LJ13 – BC, ZP | Ljutomer – Športni center, park 1. slovenskega tabora | URN | V delu NV-6975, NV-6998, KS-8827, protierozijski ukrepi_enostavni | 94 |
| LJ14 – CD, PC | Ljutomer – trgovski centri ob Prešernovi cesti | OPN | V delu NV-6975, KS-19971, KD-23053, KD-23048, KD-23028, KD-23054, KD-23052, protierozijski ukrepi_enostavni | 45, 49 |
| LJ15 – SS | Ljutomer – stan. območje za zdravstvenim domom | OPN | Protierozijski ukrepi_enostavni | 43 |
| LJ16 – IP | Ljutomer – Tehnostroj | OPN | Protierozijski ukrepi_enostavni | 46 |
| LJ17 – SS | Ljutomer – stan. območje ob Razlagovi | OPN | V delu protierozijski ukrepi_enostavni | 44 |
| LJ18 – SS, PC | Ljutomer – stan. območje ob Ptujski in Vrazovi (pod Kamenščakom) | OPN | V delu KS-407, KD-23272, v delu KD-8875, v delu protierozijski ukrepi_enostavni | 43, 49 |
| LJ19 – CD | Ljutomer – ob šoli | OPN | V delu KS-407, KD-23025 | 45 |
| LJ20 – IP | Ljutomer – Konus | OPN | V delu KS-407, v delu protierozijski ukrepi_enostavni | 46 |
| LJ21 – CU, PC | Ljutomer – trško jedro | URN | V delu KS-407, KS-25593, KS-8873, KD-23038, KD-23039, KD-23035, KD-23042,KD-23036, KD-14654, KS-8872,KS-8871,KS-8870,KS-8868,KD-23037,KS-8869,KS-8867,KS-8859,KS-8876,KS-8860,KD-23044,KS-8861,KS-8875,KD-23049,KD-23034,KD-14653,KS-23055,KS-8877,KD-23030,KD-23031,KD-23033,KS-8879,KD-23029,KD-14655,KS-8866, KS 8865,KD-23043,KD-23047,KD-23045,KS-8906,KS-8882,KS-8864,KD-23051,KD-23041,KD-8863,KD-23046,KD-8911,KS-8862,KD-23040,KD-8857,KS-8858,KD-14656,KD-23026,KD-23027,KD-23032, KS-8878,KD-19858,KS-3108,KS-8881, v delu protierozijski ukrepi_enostavni | 94 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LJ22 – CD, PC | Ljutomer – sodišče | OPN | V delu KS-407,KS-8874, protierozijski ukrepi_enostavni | 45, 49 |
| LJ23 – ZP | Ljutomer – park generala Rudolfa Maistra | OPN | NV-6996,protierozijski ukrepi_enostavni | 48 |
| LJ24 – SS, PC | Ljutomer – stan. območje ob Ormoški in Osterčevi | OPN | V delu KS-407, KD-25018, KD-25019, v delu protierozijski ukrepi_enostavni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 43, 49 |
| LJ25 – SS | Ljutomer – blok. območje pri Merkatorju | ZN | V delu KS-407 | 94 |
| LJ26 – SS | Ljutomer – stan. območje južno od Kaučičeve | OPPNp | - | 88-91 |
| LJ27 – SS | Ljutomer – stan. območje Mestni breg (Jurševka II) | OPPNp | - | 88-91 |
| LJ28 – IP | Ljutomer – stari Imgrad | OPPNp | V delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 47,88-91 |
| LJ29 – O, ZK, PO, CD | Ljutomer – deponija, pokopališče | URN | KD-20014, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši, v delu vojni grobišči | 94 |
| LJ30 – IP, ZD | Ljutomer – klet | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 46, 48 |
| LJ31 – SS, ZD | Ljutomer – Kidričevo naselje | OPN | V delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 43,48 |
| LJ32 – SS, ZD | Ljutomer – Jurševka III | OPPNp | V delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 88-91 |
| LJ33 – A, K1, K2, G, | Ljutomer – dolgoročna širitev Kamenščak | OPN | NV-7015, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 50, 52, 89 |
| LJ34 – CD, PC | Ljutomer – obrtna cona ob Jeruzalemski | OPN | KD-20014, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 45, 49 |
| LJ35 – SS, PC | Ljutomer – stan. območje ob Lendavski | OPN | KP-857, v delu protierozijski ukrepi_običajni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 43, 49 |
| LJ36 – O | Ljutomer – zbirni center, čistilna | LN | - | 94 |
| LJ37 – IP | Ljutomer – proizvodnja ob Babinski-širitev | OPPNp | - | 88-91 |
| LJ38 – IP, PC | Ljutomer – proizvodnja ob Farmi-širitev | OPPNp | - | 88-91 |
| LJ39 – K1, K2, G, VC | Ljutomer – dolgoročna širitev vzhod – do obvoznice | OPN | V delu protierozijski ukrepi_običajni | 52, 53, 89 |
| LJ40 – PC, K1 | Ljutomer – dolgoročna širitev jug – do obvoznice | OPN | V delu KP-857, v delu protierozijski ukrepi_običajni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 49, 52, 89 |
| LJ41 – CD, O | Ljutomer – prodajno servisna cona jug | OPPNp | V delu KP-857, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 88-91 |
| LJ42 – ZD, PC, K2, G, | Ljutomer-dolgoročna širitev-park | OPN | - | 52, 89 |

2. Naselje **CVEN**

| EUP_RABA | EUP_NASELJE_DEL NAS | AKT | VAROVALNI REŽIMI | ČLEN |
|---|---|---|---|---|
| CV01 – SK | Cven – stari del sever | OPN | V delu KD- 1180, v delu KD 1188 | 42 |
| CV02 – CD | Cven – šola | OPN | KS- 8903, KD- 1180 | 45 |
| CV03 – ZS | Cven – igrišče | OPN | KD- 1180 | 48 |
| CV04 – SK | Cven – stari del – nas. dediščina | OPN | KD- 3110, v delu KD- 1188 | 42 |
| CV05 – SK | Cven – stari del vzhod | OPN | V delu KD-1188 | 42 |
| CV06 – SK, K1, K2, G, VI | Cven – ob ribniku | OPN | - | 42, 52, 53 |
| CV07 – SK, ZD | Cven – stari del jug | OPN | V delu KD-1188 | 42 |
| CV08 – CU, IK | Cven – Novi Cven | OPN | - | 45 |
| CV09 – IP | Cven – Novi Cven tovarna | OPN | - | 46 |
| CV10 – IK, PC | Cven – Novi Cven farma | OPN | - | 46, 49 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CV11 – E | Cven – Novi Cven bioplinarna | DPN | - | 94 |
| CV12 – K1 | Cven – Novi Cven dolgoročna širitev | OPN | - | 52, 89 |
| CV13 – K1 | Cven – dolgoročna širitev jugovzhod | OPN | - | 52, 89 |
| CV14 – K1 | Cven – dolgoročna širitev jugozahod | OPN | - | 52, 89 |
| CV15 – K1 | Cven – dolgoročna širitev vzhod | OPN | - | 52, 89 |
| CV16 – K1 | Cven – dolgoročna širitev sever | OPN | - | 52, 89 |

3. Turistično naselje **BIOTERME**

| EUP_RABA | EUP_OPIS | AKT | EUP_OMEJITVE | ČLEN |
|---|---|---|---|---|
| BI01 – BT | Bioterme – kopališče | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 47 |
| BI02 – BT | Bioterme – avtokamp | OPN | V delu protierozijski ukrepi_običajni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 47 |
| BI03 – BT | Bioterme – apartmajsko naselje 1 | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 47 |
| BI04 – PC, PO, VC | Bioterme – parkirišče | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 47, 49, 53 |
| BI05 – K2 | Bioterme – dolgoročna širitev zelene površine, parkirišče | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 52, 89 |

(4) Območje izven naselij v občini je po krajinskih celotah razdeljena na naslednje EUP.

1. MURSKO POLJE

| EUP_RABA | EUP_OPIS | AKT | EUP_OMEJITVE | ČLEN |
|---|---|---|---|---|
| MP01 – K1, K2, G, VC | Mursko polje 1 – vzhodno od visokovodnega nasipa | OPN | V delu NV-7539, v delu NV-7469, EPO, Natura (SPA, pSCI, SPA dodatki), v delu VVO3, v delu EPO, v delu varovalni gozdovi, v delu poplave Q-100 (redke) | 52, 53 |
| MP02 – LN | Gramoznica – Krapje | OPPNp | EPO, Natura (SPA, pSCI), v delu varovalni gozd, v delu NV-7539, v delu NV-7469 VVO3, Q-100 (poplave redke) | 88-91 |
| MP03 – LN, VC | Gramoznica – Babinci | LN | - | 94 |
| MP04 – PZ | Ob železnici | OPN | - | 49 |
| MP05 – PZ | Ob železnici | OPN | - | 49 |
| MP06 – K1, G, PC | Mursko polje severno od Grlave | OPN | - | 49,52 |
| MP07 – K1, G, VC | Mursko polje južno od Grlave | OPN | V delu varovalni gozdovi | 52, 53 |
| MP08 – K1, G, VC | Mursko polje zahodno od Krištancev | OPN | V delu varovalni gozdovi | 52,53 |
| MP09 – PZ, PC | Železnica Pragersko – Hodoš, del | DLN | V delu varovalni gozdovi | 94 |
| MP10 – PZ, PC | Železnica Pragersko – Hodoš, del | DLN | V delu varovalni gozdovi | 94 |
| MP11 – VI | Mursko polje – visokovodni nasip, severni del | DLN | V delu EPO, V delu Natura (SPA, SPA-dodatki pSCI), v delu NV-7469, v delu VVO3, v delu varovalni gozd, v delu Q100 | 94 |
| MP12 – A, PC, K1, K2, G, VC | Mursko polje – območje severno od DPA DV | OPN | KS-20048, v delu KS-610275, KD-7687, KD-23684, KD-1192, v delu varovalni gozd, v delu VVO3 | 49, 50, 52,53 |
| MP13 – VI | Mursko polje – visokovodni nasip, južni del | DLN | V delu Natura (pSCI), EPO | 94 |
| MP14 – A, PC, | Mursko polje – območje | OPN | KS-13685, KS-1205, KS-24972, KS-1233, v | 49, 50, |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| E, O, K1, K2, G, VC | južno od DPA DV do Stročje vasi | | delu KS-1190, v delu KS-1180, v delu KS-8897 KD-13684, KD-20004, KD-20286, KD-20047, KD-20005, v delu KD-1188, NV-1866, NV-6988, NV-6977, NV-7010, NV-190, v delu NV-7469, v delu NV-6947, v delu NV-4424, v delu NV-7539, NS-1658, v delu Natura (pSCI, SPA), EPO, v delu Q100 (poplave redke),VVO1,VVO2, v delu VVO3, v delu varovalni gozdovi, gozdni rezervat, vojno grobišče, v delu protierozijski ukrepi_običajni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 52,53 |
| MP15 – ZS, A, Av, PC, PŽ, K1, K2, G, VC | Mursko polje – Ščavniška dolina, zahodni del do DPA DV | OPN | KD- 8913, KS- 12125, KS- 8902, KD- 8916, KS- 8845, v delu protierozijski ukrepi_običajni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši, vojno grobišče | 48, 49, 50, 52,53 |
| MP16 – A, PC, PŽ, K1, K2, G, VC | Mursko polje – območje vzhodno od DPA DV do Ljutomera | OPN | KS- 8845, v delu protierozijski ukrepi_običajni | 49, 50, 52,53 |
| MP17 – K1 | Mursko polje – območje med DPA DV in DPA JŽ | OPN | - | 52 |
| MP18 – K1, K2, G, VC | Mursko polje – območje DPA DV med Muro in visokovodnim nasipom | DPN | EPO, v delu Natura (pSCI,SPA), v delu NV-7539, v delu NV-7469, v delu varovalni gozdovi, v delu Q100, v delu VVO3 | 94 |
| MP19 – VI | Mursko polje – območje DPA DV in DLN nad visokovodnim nasipom | DPN DLN | EPO, v delu Natura (pSCI,SPA) | 94 |
| MP20 – PC, K1, G, VC | Mursko polje – območje DPA DV med visokovodnim nasipom in DLN PŽ pri Noršincih | DPN | V delu EPO, v delu varovalni gozd | 49, 94 |
| MP21 – PC | Mursko polje – območje DPA DV in DLN PŽ ob deviaciji LC v Lukavce | DPN DLN | - | 94 |
| MP22 – PŽ | Mursko polje – območje DPA DV in DLN PŽ ob LC v Lukavce | DPN DLN | - | 94 |
| MP23 – SK, PC, PŽ, K1, K2, G, VC | Mursko polje – območje DPA DV od PŽ v Lukavcih do PŽ pod Spodnjim Kamenščakom | DPN | V delu protierozijski ukrepi_običajni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 49,94 |
| MP24 – PŽ | Mursko polje – območje DPA DV in DLN PŽ pod Spodnjim Kamenščakom | DPN DLN | V delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 94 |
| MP25 – PŽ | Mursko polje – območje DLN PŽ od Noršincev do Spodnjega Kamenščaka | DLN | KD 14824, v delu protierozijski ukrepi_običajni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 94 |
| MP26 – PŽ | Mursko polje – območje DLN PŽ od Spodnjega Kamenščaka do PŽ Mekotnjak | DLN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 94 |
| MP27 – PC, K1, G | Mursko polje – območje DPA DV od Spodnjega Kamenščaka do PŽ Mekotnjak | DPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 94 |
| MP28 – PŽ | Mursko polje – območje DPA DV in DLN PŽ vzhodno od postaje Mekotnjak | DPN DLN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 94 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MP29 – PŽ | Mursko polje – območje DPA DV in DLN PŽ južno od postaje Mekotnjak | DPN DLN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 94 |
| MP30 – K1 | Mursko polje – območje DPA DV južno od postaje Mekotnjak do meje | DPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 94 |
| MP31 – PŽ | Mursko polje – območje DLN PŽ južno od postaje Mekotnjak do meje | DLN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 94 |

2. JERUZALEMSKE GORICE

| EUP | EUP_OPIS | AKT | EUP_OMEJITVE | ČLEN |
|---|---|---|---|---|
| JG01 – A, Av, ZS, PC, K1, K2, G, VI | Jeruzalemske gorice – Krajinski park | OPN | KS- 597, KS- 8750, KS-8907, KS-3109, KS-8854, KS- 8883, KS- 8905, KS- 8856, KS- 8846 KS- 3183, KS-8893, KS- 23689, KS- 6315, KD-20042, KD- 20009, KD-20043, KD-20306, KD-8891 KD- 8895, KD- 894, KD- 8849, KD- 21216, KP- 857, v delu protierozijski ukrepi_običajni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši, v delu varovalni gozd, v delu poplave redke | 48, 49, 50, 52, 53 |
| JG02 – A, PC, O, K1, K2, G | Jeruzalemske gorice – vzhod | OPN | KS- 8894, KD- 25052, KD-20019, KD- 20881, KD- 8880, v skrajnem zahodnem delu KP- 857, v delu protierozijski ukrepi_običajni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 49, 50, 52 |
| JG03 – VC | Ljutomerski ribniki | OPN | KP- 857, protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 53 |
| JG04 – K1, G, PC | Južno od proge Pragersko – Hodoš | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 52 |
| JG05 – K1, G, PC | Južno od proge Pragersko – Hodoš do DV | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 49, 52 |
| JG06 – K1 | Južno od proge Pragersko – Hodoš do DV pri postaji Mekotnjak | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 52 |

3. LJUTOMERSKE GORICE

| EUP-ONR | EUP_OPIS | AKT | EUP_OMEJITVE | ČLEN |
|---|---|---|---|---|
| LG01 – A, Av, ZS, PC, O, K1, K2, G, VC, VI, N | Ljutomerske gorice | OPN | KS- 1224,KS- 1234, KS- 1473, v delu KS- 1187, v delu KS- 8900, v delu KS-8892, KS- 1185, KS- 1206, KS- 8898, v delu KS- 8896, v delu KS- 8853, KS-8847, v delu KS- 8852, v delu KS-8850, KD- 25033, KD- 19966, KD-19965, KD- 1485, KD- 25032, KD-19967, KD- 20148, KD- 1214, KD-8886, KD- 19968, KD- 19976, KD-20045, KD- 20137, KD- 20007, KD-20015, KD- 25050, KD- 19961, KD-19977, KD- 20049, v delu KD- 8848, NS- 866, NV- 7093, NV-7009, NV-6989, v delu VVO3, v delu protierozijski ukrepi_običajni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši, v delu vojno grobišče, v delu poplave | 49, 50, 52, 53, 48 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LG02 – A, PC, K1, K2, G | Kmetija Trstenjak –adrenalinski park | OPPNp | V delu KS- 8900, v delu KS- 8892, protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 88-91, 49 |
| LG03 – IK | Farma Vidanovci | OPPNp | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 88-91 |
| LG04 – A, PC, K1, K2, G | Ljutomerske gorice nad Spodnjim Kamenščakom | OPN | V delu protierozijski ukrepi_običajni, v delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 49, 50 52 |
| LG05 – A, K1, K2, G, PC | Ljutomerske gorice pod Spodnjim Kamenščakom | OPN | V delu protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 49, 50 52 |
| LG06 – K2, G, | Ljutomerske gorice – območje nad Sp. Kamenščak med DPA DV | OPN | - | 52 |
| LG07 – K1, | Ljutomerske gorice – območje med DPA DV in naseljem Sp. Kamemščak | OPN | - | 52 |
| LG08 – K1, | Ljutomerske gorice – območje pod Spodnjim Kamenščakom med DPA DV | OPN | - | 52 |
| LG09 – K1, | Ljutomerske gorice – območje med DPA DV | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 52 |
| LG10 – K1, PC | Ljutomerske gorice območje med DPA DV in PŽ | OPN | Protierozijski ukrepi_zahtevnejši | 49, 52 |

(5) Delitev območja občine na enote urejanja je prikazana v kartografskem delu izvedbenega dela odloka na Karti 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter na Karti 4. Prikaz območij enot urejanja prostora, gospodarske javne infrastrukture, v merilu 1:5000.

**41. člen**
**(območja namenske rabe prostora)**

(1) Za celotno območje občine je v skladu z veljavnimi predpisi in smernicami iz strateškega dela prostorskega načrta določena osnovna namenska raba prostora.

(2) V območjih, kjer je v skladu s predpisi določena podrobnejša namenska raba prostora, je ta izhodišče za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v enotah urejanja prostora.

(3) Manjše površine podrobnejše namenske rabe, ki so evidentirane ob pretežni namenski rabi znotraj posamezne enote urejanja, zlasti prometne površine, so zajete v prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju: PIP) pretežne dejavnosti znotraj posamezne enote.

(4) Občina opredeljuje dodatno podrobnejšo namensko rabo Av za potrebe gradnje vinogradniških objektov v skladu z veljavnimi predpisi, ki je opredeljena kot površina razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, namenjena gradnji vinogradniških objektov (z ali brez dopolnilnih bivalnih prostorov) za potrebe obdelave vinogradov, sadovnjakov ali drugih nasadov.

(5) Prostorska opredelitev območij namenske rabe prostora je prikazana v kartografskem delu izvedbenega dela odloka na karti 3. Prikaz območij enot urejanja, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.

## 3.2 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

### 3.2.1 Prostorski izvedbeni pogoji za EUP v naseljih

**42. člen**
**(podeželska naselja s kmetijami in bivanjem) MP, JG in LG**

(1) S PIP-i za EUP podeželskih naselij s kmetijami in bivanjem se urejajo:

1. tip **S1 –** ravninska naselja z EUP BA01, BA02, BA03 v naselju Babinci, BR02, BR03 v naselju Branoslavci, CE01 v naselju Cezanjevci, GR01, GR02 v naselju Grlava, KR01, KR02, KR03 v naselju Krapje, KŠ 01 v naselju Krištanci, MT01 v naselju Mota, NO01, NO02 v naselju Noršinci, PR01 v naselju Pristava, SV01, SV02, SV03, SV05 v naselju Stročja vas, ŠA01 v naselju Šalinci ter CV01, CV04, CV05, CV06, CV07 v naselju Cven, in LJ06 v naselju Ljutomer,

2. tip **S2 –** dolinska naselja in naselja ob reliefnem dvigu z EUP ME01 v naselju Mekotnjak,, PO01 v naselju Podgradje, PC01 v naselju Precetinci, RA01 v naselju Radomerje, RS01 v naselju Radoslavci,

3. tip **S3** – slemenska naselja z EUP BO01, BO02, BO03 v naselju Bodislavci, BU01 v naselju Bučkovci, DE01 v naselju Desnjak, DR01, DR02, DR03 v naselju Drakovci, GO01, GO02 v naselju Godemarci, KU01 v naselji Kuršinci, ME02 v naselju Mekotnjak, MN01 v naselju Mala Nedelja, MO01, MO02, MNO03, MO04 v naselju Moravci, SK01, SK02 v naselju Kamenščak, SC01, SC02, SC03, SC04 v naselju Stara Cesta, ZK01 v naselju Zgornji Kamenščak.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stanovanj, znotraj območij stanovanj pa kot površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanjem (SK) ter spremljajočimi dejavnostmi podeželskih naselij. Prometne površine so zajete v pretežno osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora v EUP.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dopustno graditi objekte z namembnostjo, kot so opredeljeni v PRILOGI 1 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 tega odloka.

Dopustne dejavnosti

(4) Dopustno je prepletanje, kmetij, bivanja in spremljajočih dejavnosti. Med dopustnimi spremljajočimi dejavnostmi s dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužno obrtne, turistične, upravne, dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin, utemeljene pa so potrebami naselja in njegovega vplivnega območja, dostopnostjo posameznih storitev in uslug okoliškemu prebivalstvu ter pragom donosnosti (rentabilnosti) posamezne dejavnosti, prednost pa imajo dejavnosti, ki so povezane s kmetijstvom (dopolnilne dejavnosti na kmetiji). Strehe in proste nezazidane površine parcel, na kateri stojijo objekti, je dopustno izkoristiti za namestitev naprav za izkoriščanje sončne energije za lastne potrebe ali za oddajo tržnih viškov v omrežje. Objekti in naprave energetskih sistemov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov za lastno uporabo ali dopolnilno dejavnost na kmetiji ne smejo presegati skupne površine objekta oz. objektov, ob katere se umeščajo. Nove objekte in naprave energetskih sistemov za proizvodnjo električne energije v tržne namene pa je dopustno umeščati le na namensko rabo opredeljeno kot območja energetske infrastrukture. Dopustno je ohranjanje obstoječih dejavnosti v EUP, ki niso opredeljene v osnovnih in spremljajočih dejavnostih podeželskih naselij, ki pa se morajo pri prestrukturiranju uskladiti z dopustnimi dejavnostmi v območju. Dopustna je gradnja počitniških stanovanjskih objektov in sprememba namembnosti opuščenih objektov v počitniške objekte namenjene občasnemu bivanju, če ti niso vir novih navzkrižij z obstoječimi dejavnostmi.

Vrste gradenj

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj oz. posegov: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, odstranitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji ter gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov ter naprav gospodarske javne infrastrukture.

Lega objektov

(6) Objekti morajo biti oddaljeni od parcelne meje vsaj 4 m – upoštevan je odmik od parcelne meje sosednjega zemljišča do tej meji najbližjega elementa na fasadi ali strehi objekta. Dopustni so manjši odmiki, če se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava) in so zagotovljeni požarni, zdravstveni in sanitarni pogoji. Pri umeščanju novih objektov, tudi novih objektov, ki nadomeščajo odstranjene objekte, je dopustno upoštevati odmike obstoječih objektov od posestne meje oziroma nadaljevati vzorec postavitve obstoječih objektov v EUP (naselju, ulici). Odmiki morajo biti načrtovani tako, da kap in drugi fasadni elementi ne segajo na sosednje zemljišče in je zagotovljeno vzdrževanje objekta brez motenja sosednje posesti. Odmiki iz predhodnih določb ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte

(7) Odmiki od javnih cest morajo biti pri novih objektih v skladu z veljavnimi predpisi, odmiki od nekategoriziranih cest pa najmanj 5 m, razen v EUP v ravninskih naseljih tipa S1, kjer je potrebno upoštevati obstoječe in predvidene regulacijske linije-čelo stanovanjskega dela kmečkega doma je identično z regulacijsko linijo, ki razmejuje javno dobro in območje kmetije in v EUP slemenskih naselij tipa S3, kjer daljša stranica objekta poteka po regulacijski liniji oziroma je od nje odmaknjena za odmik, ki je manjši od odmika v naseljih novejše pozidave. Če regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju (po geodetskem posnetku), nova postavitev objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Z odmikom od cest je potrebno zagotoviti tudi prostor za načrtovano rekonstrukcijo ceste ali izgradnjo hodnika za pešce.

Velikost objektov:

(9) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:
1. dopustna je višina stanovanjskega dela objektov na kmetiji in samostojnih stanovanjskih objektov v višini (K)+P+(M) ter višini (K)+P pri ostalih nestanovanjskih objektih,
2. za stanovanjske objekte na kmetijah je dopustna etažnost (K)+P+1N (brez izkoriščenega podstrešja), če je to prevladujoči vzorec v ravninskih naseljih (EUP, območje ulice ali dela naselja, ki ni EUP), kar je potrebno ugotoviti iz geodetskega posnetka,
3. dopustno je odstopanje novih stanovanjskih objektov od višine sosednjih objektov je do +/-10%,
4. višina kolenčnega zida pri višini objektov (K) + P + (M) ali nižjih je največ 1,4 m, pri višini objektov (K)+P+1N pa enak ali manjši kot je širina kapa pri izvedbi strehe,
5. kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je največ 1 m nad obstoječim terenom pri stanovanjskih objektih in 0,3 m pri ostalih objektih,
6. pri gradnji na nagnjenem terenu je dopustno zadnjo steno kleti (to je steno na višjem nivoju terena) v celoti vkopati v teren, prednjo steno kleti (to je steno na nižjem nivoju terena) pa v odvisnosti od strmine terena, čim bolj vkopati v teren – pri zelo strmem terenu je dopustna zidava prednje stene kleti v celoti nad terenom, vendar je potrebno vse zunanje stene kleti (tudi prednjo), ki so več kot tretjino višine stene nad obstoječim terenom, ozeleniti z vzpenjalkami ali grmičevjem, jih zasipati ali jih drugače primerno zakriti.

(10) Faktor zazidanosti parcele je do vrednosti Fz=0,4 (v tipu S3 tudi do Fz=0,6), faktor izrabe stavbne parcele (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je največ vrednosti Fi=1,2 (pri objektih (K)+P+1N do 1,4).

Oblikovanje objektov:

(11) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Ormož-Ljutomer, jih kvalitetno nadgrajevati ter upoštevati naslednje določbe:
1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, nagibu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora,
2. tlorisna razmerje razvitega horizontalnega gabarita morajo ohranjati razmerja, značilna za arhitekturno krajino (od 1:2 ali manjše, do zasnove 1:1,2), smer slemena mora potekati vzdolž daljše stranice objekta,
3. stanovanjski objekti na kmetijah morajo biti ob javnem prostoru, ostali objekti pa v nizu ali ob obzidanem dvorišču umaknjeni v notranjost parcele,
4. obliko, nagib, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi prevladujoči kakovostni podobi v EUP. Dopustne so kritine opečne strukture, temnih barv, od rjave do opečno rdeče oziroma kritine v skladu z obstoječim vzorcem kritin, dopusten nagib streh 35-45° (tip S2 in S3) oziroma 25-45° (tip S1), strehe pa dvokapnice s čopi ali brez, zložene strehe pri tlorisno razviti zasnovi stavbe, šotoraste strehe s skrajšanim slemenom, enokapne ali ravne strehe so dopustne v primeru gradnje stavb, grajenih po načelu nizkoenergetskih ali pasivnih hiš ali v primeru, da gre za nov niz objektov z istim tipom strehe v liniji – več (vsaj trije) novih objektov,
5. če so v EUP sprejemljivi objekti za industrijsko kmetijsko proizvodnjo prireje živali in vzgoje rastlin (izpolnjeni prostorski okoljski pogoji), je dopustno odstopanje teh objektov od tlorisne in višinske zasnove določene v tem členu odloka – izrazito podolgovati objekti z nizkim nagibom streh (tudi 10°in manj), enokapnimi in ravnimi strehami (skladišča, hladilnice) ali polokroglimi valjastimi in ravnimi strehami pri rastlinski proizvodnji, ne pa v arhitekturni usklajenosti kmetije (struktura strehe, barva fasade),

6. osvetlitev podstrešnih prostorov je dopustna z nadstrešnicami (frčadami) in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in po posamezni strehi enotno oblikovane ter enakega nagiba kot je osnovna strešina, razen pri trapeznih frčadah, kjer naklon ne sme biti manjši od 10°,
7. dopustna je tlorisna površina frčad, ki ne presega ene polovice površine strehe,
8. solarni zbiralniki in sončne celice na strehi ne smejo presegati višine slemena,
9. v terenu z nagibom mora biti smer slemena vzporedna s plastnicami terena, drugačna usmeritev slemen je dopustna, če prevladujoč vzorec v EUP odstopa od te usmeritve,
10. barve fasad morajo biti v beli ali svetlih pastelnih tonih, prepovedane pa so izstopajoče modre, rdeče, vijoličaste, zelene, rjave, sive, rumene, marelične in podobne barve, enako trajno sijoči odtenki kritin,
11. pri spremljajočih objektih družbene infrastrukture (vrtci, šole, cerkve, športne dvorane, kulturni domovi, večnamenski objekti za prireditve in druženje in podobno) in drugih javnih objektih (pošte, trgovine, gostinski lokali in pri dopustnih objektih za izvajanje drugih uslužnostnih in obrtnih dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in podobno), ki so dopustni v posamezni EUP, so dopustna odstopanja od navedenih določb; oblikovanje, velikost, lega in funkcionalno zemljišče morajo biti prilagojeni funkciji in namenu objekta ter gradivom in predizdelanim gradbenim elementom (npr. tipske šole, vrtci, športni objekti, delavnice ipd), ki bodo uporabljeni pri gradnji teh objektov,

odstopanje od navedenih pogojev in meril za oblikovanje objektov je zaradi funkcionalnosti in enotnega arhitektonskega videza objekta dopustno tudi pri dozidavi obstoječih objektov drugih namembnosti, če objekti, ki se povečujejo z dozidavo, odstopajo od splošnih določil za oblikovanje novih objektov (npr. vrtci, šole, gostinski objekti, trgovine, farme, delavnice, hladilnice ipd.), zgrajeni pa so bili v skladu z določbami predhodno veljavnih prostorskih aktov, s katerimi je občina urejala posege v podeželska naselja ali razpršeno poselitev.

(12) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z urbanim prostorom ali z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora.

Parcelacija

(13) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:
1. oblika in velikost parcel morata nadaljevati začeti vzorec parcelacije, če se nadaljuje enaka vrsta zidave po namenu,
2. oblika parcel mora slediti terenskim zahtevam – nagibu terena, dostopu do parcele in možnostim priključevanja na javno infrastrukturo,
3. osnovni princip delitve parcel je zagotovitev priključka na javno kategorizirano cestno omrežje za dostop in gradnjo infrastrukture, stanovanjska gradnja v drugi vrsti ni dopustna, če ni zagotovljen dostop iz javnega dobra, razen pri gradnji za naslednika kmetije ali za druge potrebe kmetije, ali pa je dostop na zemljišče že pred postopkom za poseganje v prostor urejala služnostna pravica,
4. velikost mora zagotavljati ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji, razen v primeru, ko je mirujoči promet urejen z drugim režimom,
5. velikost parcel za stanovanjsko gradnjo v podeželskih naseljih na ravnem terenu mora biti najmanj 400 $m^2$, na terenu z nagibom nad 25 % pa 500 $m^2$ in obcestna širina parcele najmanj 14 m; manjše parcele od teh površin so dopustne v slemenskih naseljih tipa S3, vendar ne manjše od skupne površine tlorisa stavbe in 1,5 kratnika površine stavbe za funkcionalno zemljišče, širina pa je lahko ožja v tipu naselij z vzorcem postavitve ene stranice na posestno mejo ali drug manjši odmik od predpisanega,
6. velikost parcele za ostale objekte za dopolnilne dejavnosti na parceli je potrebno ustrezno povečati v skladu s predvideno namembnostjo objektov,
7. ob robovih EUP so parcele lahko večje zaradi zaokroževanja meje gradbenih parcel po objektih v naravi.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(14) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:
1. vsi objekti razen tistih, ki jih določajo drugi predpisi, morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo (prometno omrežje, preskrba z vodo, oskrba z električno energijo in drugim energentom, odvoz odpadkov, kanalizacijsko omrežje), če tako določajo občinski predpisi s posameznih področij priključevanja na GJI,
2. v skladu z veljavnimi predpisi je dopustna gradnja tudi na parcelah, kjer je zagotovljena samooskrba s posamezno komunalno opremo (oskrba z vodo, čiščenje odpadne vode, oskrba z električno energijo in drugim energentom, odvoz odpadkov),

3. če kanalizacijsko omrežje ne obstaja, morajo imeti stanovanjski in drugi objekti z odtokom odpadne vode, individualno čistilno napravo (v nadaljevanju ČN) ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij na ČN s pristojno gospodarsko javno službo (v nadaljevanju: GJS), dopustna pa je gradnja manjše ČN za več objektov skupaj,
4. v območjih, kjer ni predviden OPPN, je dopustna gradnja objektov in omrežij GJI z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, tako da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo, sklenjeno med občino in investitorjem oziroma v skladu z veljavnimi predpisi,
5. če upravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov oziroma ne določi načina priključitve, je gradnja novih stavb, za katere je potrebna priključitev na GJI, dopustna ob upoštevanju 2. točke tega odstavka in nedopustna, če teh pogojev ni mogoče zagotoviti, gradnja ni dopustna.

(15) Gnojišča in jame za zbiranje gnojevke morajo biti grajene v skladu z veljavnimi predpisi.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(16) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, morajo upoštevati naslednje določbe:
1. če gradnja ali ureditev posega v območje varstvenega režima, je glede na varstveni režim potrebno upoštevati PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
2. za gradnjo ali prostorsko ureditev, ki posega v območje varstvenega režima, je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe,
3. dopustna gradnja ne sme ogrožati varovanih območij naravnih vrednot in kulturne dediščine, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Varovanje zdravja, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(17) Varovanje zdravja, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami mora upoštevati naslednje določbe:
1. načrtovanje in gradnja objektov mora zagotavljati varstvo pred hrupom, pri objektih s poslovno dejavnostjo in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam,
2. varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov, požarnimi zidovi, varnimi potmi in dostopom interventnim vozilom ter zagotoviti vodo za gašenje,
3. gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici in plazovitih območjih ni dopustna, dopustna je le v primerih, kjer so pred poseganjem v prostor izvedeni predvideni omilitveni ukrepi za izničenje škodljivih vplivov na ogroženem območju. V območju poplav gradnja novih objektov ni dovoljena. Za obstoječe objekte je dopustno vzdrževanje objektov in rekonstrukcije po predpisih o graditvi objektov ter sprememba namembnosti, vendar pa ti posegi ne smejo poslabšati poplavne ogroženosti območja.
4. v primeru, da posegi lahko škodljivo vplivajo na zdravje ljudi, je v projektni dokumentaciji potrebno predvideti ukrepe, ki bodo škodljive vplive zmanjšali do stopenj, dopustnih s predpisi,
5. lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo vplivajo na okolje (emisije nad dopustno stopnjo).

Posebnosti in dodatni pogoji

(18) Nova kmetija in širitev kmetije v EUP je dopustna, če so za to izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji.

(19) Sprememba namembnosti obstoječih objektov ali nova dejavnost je dopustna, če ne spreminja pretežne namembnosti območja.

(20) Pri spremembi namembnosti ali novi dejavnosti mora investitor predložiti k vlogi za izdajo dovoljenja oceno vplivov na okolje, ki mora vsebovati tudi odmike od mej, oceno emisij, način spremljanja emisij in omilitvene ukrepe ter vplive na dodatno obremenjenost infrastrukturnih omrežij s predvidenimi ukrepi, ki zagotavljajo nemoteno preskrbo vplivnega območja.

(21) Poslovne površine za izvajanje uslužno obrtnih dejavnosti kot spremljajočih dejavnosti, ne smejo presegati 30 % BTP stanovanjskega objekta, če se izvajajo v objektu, in 150 $m^2$ BTP če se izvajajo v samostojnem objektu. Pri obstoječih objektih in dejavnostih, ki odstopajo od teh površin, je povečanje prostorov za širitev obstoječih

dejavnosti dopustno le pod pogojem, da so izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji za takšno širitev. Sprememba kategorije dejavnosti iz obrtne v proizvodno dejavnost ni dopustna.

(22) V tipu naselij S3 je dopustna gradnja vinogradniških objektov v skladu s pogoji, določenimi v PIP za EUP za razpršeno poselitev (50. člen).

(23) V EUP, kjer se zaradi večjega nagiba ali nestabilnosti geološke podlage pojavljajo bočni premiki ali plazljivost terena (območja erozijske ogroženosti in tip S3), je potrebno k dokumentaciji za dovolitev posega priložiti predhodno geomehansko mnenje ali poročilo.

**43. člen**
**(območja samo stoječih enodružinskih hiš)**

(1) S PIP-i za individualno stanovanjsko gradnjo s samo stoječimi enodružinskimi hišami se urejajo EUP LJ15, LJ18, LJ24, LJ31, LJ35 v naselju Ljutomer.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stanovanj (S), znotraj območij stanovanj pa kot stanovanjske površine (SS), ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti, manjše površine pa kot druge zelene površine (ZD). Prometne površine so zajete v pretežno namensko rabo prostora v EUP.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dopustno graditi objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 1 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in ostale objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 odloka o OPN Ljutomer.

Dopustne dejavnosti

(4) Dopustno je prepletanje bivanja in spremljajočih dejavnosti. Med dopustnimi spremljajočimi dejavnostmi so dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno obrtne, turistične, upravne, dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin, v kolikor teh dejavnosti ni mogoče zagotoviti v EUP, kjer so te dejavnosti opredeljene kot prednostne dejavnosti.

Ostali pogoji

(5) Pri ostalih izvedbenih pogojih, ki niso določeni v tem členu odloka, se smiselno uporabljajo določbe 42. člena tega odloka. V nadaljevanju tega člena pa so določena odstopanja, ki jih je potrebno dodatno upoštevati pri poseganju v EUP s samo stoječimi enodružinskimi hišami.

(6) Faktor zazidanosti je največ do vrednosti Fz=0,4, faktor izrabe stavbne parcele (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je največ vrednosti Fi=1,2 .

Posebnosti in dodatni pogoji

(7) V EUP z enodružinskimi hišami je lahko 30% BTP vsakega stanovanjskega objekta namenjeno mirnim poslovnim dejavnostim. Delež obstoječih in predvidenih poslovnih dejavnosti v teh EUP pa ne sme preseči 40% vseh BT površin. Nove uslužnostno obrtne delavnice, ki so moteče za stanovanjsko okolje, niso dopustne.

**44. člen**
**(območja enodružinskih vrstnih hiš v nizu in dvojčkov)**

(1) S PIP-i za EUP z enodružinskimi vrstnimi hišami in dvojčki se ureja EUP LJ17 v naselju Ljutomer.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stanovanj (S), znotraj območja stanovanj pa kot stanovanjske površine (SS), ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti. Prometne površine so zajete v pretežno osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora v EUP.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dopustno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v PRILOGI 1 tega odloka ter nezahtevne, enostavne objekte in druge objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 tega odloka.

(4) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov-tudi nezahtevnih in enostavnih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava in nadzidava terase nad funkcionalnim delom, garaža kot prizidek k osnovnemu objektu pri hišah dvojčkih ali kot samostojni objekt pri vrstnih hišah, ponovna gradnja v enakih gabaritih, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, odstranitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji ter gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov ter naprav GJI, v skladu z osnovno zasnovo ZN.

Dopustne dejavnosti

(5) Dovoljeno je enako prepletanje dejavnosti kot v EUP s samostoječimi individualnimi hišami, navedenimi v 43. členu odloka

Ostali pogoji

(6) Pri ostalih izvedbenih pogojih, ki niso določeni v tem členu odloka, se smiselno uporabljajo določbe 42. člena tega odloka. V nadaljevanju tega člena pa so določena od stopanja, ki jih je potrebno dodatno upoštevati pri poseganju v EUP s samo stoječimi enodružinskimi hišami.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru ter obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje.

(8) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:
1. dopustna je višina objektov P+1+M oziroma P+M, gradnja kleti pod stanovanjskimi objekti ni dopustna,
2. kota pritličja se mora prilagajati višinski koti sosednjih objektov,
3. pri ponovni gradnji hiš v nizu ali dvojčkov je potrebno upoštevati višinske in tlorisne gabarite sosednjih objektov zaradi ohranjanja enotne ulične poteze ob mestni vpadnici.

(9) Faktor zazidanosti zemljišča je do vrednosti Fz=0,5, faktor izrabe zemljišča je do vrednosti Fi = 1,4.

(10) Oblikovanje objektov mora upoštevati naslednje določbe:
1. vsi objekti in prostorske ureditve morajo upoštevati osnovno avtorsko zasnovo po predhodno veljavnem ZN – posamezna enota z dvema objektoma – pritličnim gospodarskim (garažo) in stanovanjskim z nesimetrično dvokapnico v nagibu 15-35° ter kritino v rdeči ali rjavi barvi – tegola, pločevina ali druga strukturno primerna kritina,
2. garaža se pri vrstni hiši izvede kot samostojni pritlični objekt z enokapno streho v blagem nagibu ter enaki kritini kot na stanovanjski hiši ali variantno kot pohodna terasa pri individualnih hišah dvojčkih pa kot prizidek k severni fasadi osnovnega stanovanjskega objekta, z enokapno streho enakega nagiba in kritine kot je na tem objektu,
3. garaže se izvedejo kot zidani objekti ali nadstreški,
4. oblika, nagib in kritina strehe se mora pri ponovni gradnji prilagoditi sosednjim obstoječim objektom oziroma prevladujočemu vzorci v EUP ali nizu,
5. arhitekturna zasnova mora biti podrejena pogojem energijsko varčne hiše,
6. sončni zbiralniki ne smejo presegati višine slemena,
7. pri oblikovanju fasad in barvi fasad je potrebno upoštevati kakovostne vzorce, ki so določeni v avtorski zasnovi pozidave območja.

(11) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem oblikovanja v EUP, hkrati pa mora oblikovno in funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z urbanim prostorom ali z odprtim prostorom, če je objekt grajen na stiku urbanega in odprtega prostora. Element oblikovanja okolice so lesene pergole, ki pri vrstnih hišah ločujejo funkcionalne dele zemljišč posameznih hiš, pri dvojčkih pa poleg funkcionalnega zemljišča posameznih hiš, ločujejo bivalni vrt od ostale zelene površine.

(12) Ohranja se obstoječa parcelacija.

(13) Ohranja se obstoječi način priključevanja na omrežja GJI z možnostjo tehnološkega posodabljanja posameznih priključkov v primerih rekonstrukcije posameznega omrežja.

Posebnosti in dodatni pogoji

(14) V EUP z vrstnimi hišami v nizu in dvojčki je dopustno nameniti 30% BTP vsakega stanovanjskega objekta mirnim poslovnim dejavnostim, pri tem pa obstoječe in predvidene spremljajoče poslovne dejavnosti ne smejo preseči deleža 40% BTP v EUP.

(15) V podaljšku izvedenih garaž pri hišah dvojčkih ter načrtovanih in še neizvedenih garažah pri vrstnih hišah, do javnega dovoza na parcelo, je dopustno urediti nadstreške nad parkirnimi mesti v tlorisnih dimenzijah parkirnih prostorov (dopustno je združitev več parkirnih prostorov pod en nadstrešek) in višini garaž, v leseni ali kombinirani kovinsko-leseni izvedbi v temni barvi (rjava ali barva lesa), z enokapno streho v blagem nagibu (največ do 10% nagiba) ter ustrezni kritini kot je določena v desetem odstavku tega člena. Odmik od vozišča mora zagotavljati varno pohodno površino pločnika (1,2 m). Nadstreški ob ulični strani morajo biti enotno oblikovani. Odtoki s streh ne smejo odtekati na javne površine ali zemljišča sosednjih lastnikov. Dopustno je zakritje strehe s strešnim vencem na štiristransko podprti ali na dvostransko podprti in (delno) obešeni konstrukciji.

(16) Dopustna je postavitev nadstreškov nad parkirnimi prostori v vzhodnem delu vrstnih hiš, ki ležijo ob ulici. Z neposrednim dovozom preko pločnika, ki mora upoštevati prostorske izvedbene pogoje, kot so določeni v zgornjem odstavku tega člena (zagotoviti v zgornjem odstavku predpisano širino pločnika v odmiku od roba sedanjega vozišča).

(17) Dopustna je postavitev individualnih objektov za lastne potrebe na južni strani hiš dvojčkov ob upoštevanju faktorja zazidanosti in faktorja izrabe. Oblikovanje teh objektov mora biti usklajeno z oblikovanjem obstoječih objektov na parceli (streha dvokapnica enakega nagiba, barve in kritine kot stanovanjska hiša, objekti so lahko zidani ali v leseni izvedbi-barva lesa mora biti prilagojena ostalim lesenim elementom na objektu.

(18) Zbirne posode za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti umeščene izven površin v javni rabi (pod ali ob nadstreških) in vidno zakrite pogledu iz ulice.

**45. člen**
**(območja centralnih dejavnosti)**

(1) S PIP-i za območja centralnih dejavnosti se urejajo EUP LJ02, LJ14, LJ19, LJ22, LJ34 v naselju Ljutomer, CV02, CV08 v naselju Cven, SV06 v naselju Stročji vasi, CE03 v naselju Cezanjevci.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območja centralnih dejavnosti (C), ki so namenjena oskrbnim storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju, znotraj območij centralnih dejavnosti pa kot osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), v katere uvrščamo območja historičnih jeder ali novih jeder, v katerih je dopustno prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja ali kot druga območja centralnih dejavnosti (CD), kjer prevladuje določena dejavnost razen stanovanj. Prometne površine in zelene javne površine so zajete v pretežno namensko rabo prostora v EUP.

Dopustne dejavnosti

(3) Dopustne so dejavnosti, ki izhajajo iz določb namenske rabe prostora, dopustno je vertikalno (po nadstropjih istega objekta) in horizontalno mešanje dejavnosti (ulica, trg) ali združevanje dejavnosti po območjih. Dopustno je ohranjanje obstoječih dejavnosti v EUP, ki niso opredeljene v prejšnjem odstavku tega člena odloka, ki pa se morajo pri prestrukturiranju uskladiti z dopustnimi dejavnostmi v območju. Dopustne so tudi spremljajoče dejavnosti k obstoječim ali načrtovanim dejavnostim.

Ostali pogoji

(4) Pri ostalih izvedbenih pogojih, ki niso določeni v tem členu odloka, se uporabljajo določbe 42. člena tega odloka v kolikor v nadaljevanju tega člena niso določena odstopanja od teh določb, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v EUP s centralnimi dejavnostmi.

(5) Dopustna so odstopanja od velikosti objektov in morajo upoštevati naslednje določbe:
1. tlorisna velikost objektov ni enovita in je odvisna od namembnosti objekta in načrtovanih zmogljivosti,
2. dopustna je najvišja višina objektov (nK)+P+3+(M) pri tem mora višina poslovnih etaž upoštevati predpisane standarde za gradnjo objektov. Višinski gabariti objektov se morajo proti meji EUP z nižjo gradnjo zniževati,
3. gradnja kleti je dopustna, če ne posega v podtalnico ali poplavno območje, v katerem je dopustna gradnja za načrtovano namembnost objektov,
4. kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje, dopustna je največ 1 m nad obstoječim terenom,
5. pri ponovni gradnji objektov je potrebno upoštevati višinske in tlorisne gabarite sosednjih objektov.

(6) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Ormož-Ljutomer, jih kvalitetno nadgrajevati in poleg pogojev iz 42. člena upoštevati še naslednje določbe:
1. dopustno je sodobnejše oblikovanje fasad z uporabo lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov in izrazitejših fasadnih barv kot fasadnih poudarkov, prepovedane so svetleče in refleksne kovinske fasade,
2. glavni vhod v stavbe javnega značaja ob pomembnem mestnem prostoru mora biti na glavni fasadi objekta in biti oblikovan tako, da poudarja pomembnost javnega prostora,
3. dopustno je oblikovanje streh, ki dopolnjujejo funkcionalnost posameznih objektov,
4. dopustno je urejanje okolice, ki zagotavlja nemoteno obratovanje posameznih objektov centralnih dejavnosti.

(7) Faktor zazidanosti zemljišča v območjih mestnih jeder z bivanjem je do vrednosti Fz=0,9, v ostalih območjih centralnih dejavnosti pa do vrednosti Fz=0,6; faktor izrabe zemljišča (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je največ do vrednosti Fi=3,5 v območjih z bivanjem in največ do vrednosti Fi=2,6 v ostalih območjih.

(8) Parcelacija mora poleg pogojev iz 42. člena upoštevati še naslednje določbe:
1. velikost parcel je določena z vrsto in lego objekta v EUP in nagibom terena,
2. velikost in oblika parcele morata zagotavljati nemoteno funkcionalnost objektov,
3. velikost parcele, namenjene gradnji, mora ustrezati zmogljivosti objektov po posameznih namembnostih (manipulativne površine in skladišča, parkirna mesta, zelene površine).
4. lega objektov mora zagotavljati nemoteno funkcijo objektov in drugih ureditev ter ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji v skladu s predvideno namembnostjo in velikostjo objekta (po kapaciteti posameznih dejavnosti), razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom.

Posebnosti in dodatni pogoji

(9) Dopustni deleži dejavnosti v posameznih EUP so naslednji:
1. V EUP LJ02 je dopusten prevladujoči delež trgovin s prodajnimi središči in skladišči ter servisne storitvene dejavnosti (zazidane površine ne smejo preseči 50 % vseh površin), ostale površine so površine namenjene prometni dostopnosti, površine za mirujoči promet in zelene razbremenilne površine ob obstoječih dejavnostih, povečanje deleža stanovanjskih površin, razen kot dozidave ali nadzidave obstoječih objektov ni dopustno,
2. v EUP LJ14 je dopusten prevladujoči delež trgovin s prodajnimi središči in skladišči ter servisne storitvene dejavnosti in ostale poslovne dejavnosti do 70 % BTP, dopustna je obnovitev mirne, okoljsko nemoteče proizvodnje v praznih proizvodnih obratih, povečanje površin za stanovanja je dopustno le kot prizidava in nadzidava obstoječih objektov,
3. v EUP LJ22 je prevladujoči delež dejavnosti družbene infrastrukture namenjene upravi in kulturi 100 % BTP, v EUP niso dopustne površine za bivanje:
4. v EUP LJ34 namenjenih obrtni coni z bivanjem je delež servisnih, prodajnih in obrtnih površin dopusten do 70 % BTP, povečanje deleža stanovanjskih površin, razen kot dozidave ali nadzidave obstoječih objektov, ni dopustno,

5. v EUP CV01 je prevladujoči delež dejavnosti družbene infrastrukture namenjene izobraževanju in kulturi ter storitvenim dejavnostim 100 %, v EUP niso dopustne površine za bivanje,
6. v EUP CV08 namenjenih obrtni coni z bivanjem je dopusten delež servisnih, prodajnih in obrtnih površin do 70 % BTP, povečanje deleža stanovanjskih površin, razen kot dozidave ali nadzidave obstoječih objektov ni dopustno,
7. v EUP SV06 namenjenih servisnim dejavnostim je dopusten delež BTP teh dejavnosti manjši od 70 %,
8. V EUP CE03 je poleg obstoječih dejavnosti dopustna gradnja objektov za potrebe izobraževanja.

**46. člen**
**(območja proizvodnih dejavnosti)**

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja proizvodnih dejavnosti se urejajo:
1. Površine za industrijo v EUP LJ03, LJ05, LJ07, LJ10, LJ16, LJ20, LJ30 v naselju Ljutomer in CV09 v naselju Cven.
2. Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo v EUP BU02 v Bučkovcih, LJ04 v naselju Ljutomer in CV10 v naselju Cven.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje proizvodnih dejavnosti, znotraj te namenske rabe pa so opredeljene površine za industrijo (IP), ki so namenjene industrijskim dejavnostim, površine za gospodarske cone (IG), ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), ki so namenjeni kmetijskim stavbam za pridelavo rastlin ali rejo živali. Prometne, manipulativne in zelene površine v območjih so zajete v pretežno namensko rabo prostora v EUP.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dopustno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v PRILOGI 1 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 tega odloka, pri čemer je potrebno upoštevati razlike med posameznimi območji po namembnosti.

(4) V posamezni EUP je dopustno je prepletanje dejavnosti, ki se funkcijsko dopolnjujejo in s tem zmanjšujejo stroške proizvodnje. Strehe in proste funkcionalne površine razen zelenih površin, je dopustno izkoristiti za namestitev naprav za izkoriščanje sončne energije za potrebe lastnega tehnološkega postopka ali za oddajo tržnih viškov v omrežje.

Ostali pogoji

(5) Pri ostalih izvedbenih pogojih, ki niso določeni v tem členu odloka, se uporabljajo določbe 42. člena tega odloka v kolikor v nadaljevanju tega člena niso določena odstopanja od teh določb, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v EUP z območji proizvodnih dejavnosti.

(6) Lega objektov mora zagotavljati nemoteno funkcijo in obratovanje objektov in ostalih ureditev ter ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji v skladu s predvideno namembnostjo in velikostjo objekta (po kapaciteti posameznih dejavnosti), razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom.

(7) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:
1. velikost objektov se določi glede na proizvodni proces in na načrtovane potrebe, ter prostorsko in okoljsko sprejemljivost načrtovane dejavnosti,
2. višinsko objekti ne smejo odstopati od objektov v okolici,
3. najvišja višina objektov je do (K)+P+1+M ali K+P+2 s tem, da je dopustna višina posamezne etaže izjemoma tudi višja od 3,6 m, če je višja višina pogoj za izvajanje posameznih faz proizvodnih tehnoloških ali drugih procesov,
4. kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje, vendar največ 1 m nad obstoječim terenom.

(8) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Ormož-Ljutomer, jih kvalitetno nadgrajevati in poleg smiselnega upoštevanja pogojev iz 42. člena upoštevati še naslednje določbe:

1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, nagibu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora,
2. objekti in ureditve, ki mejijo na javni mestni prostor ali javni prostor v ostalih naseljih (ob upoštevani gradbeni liniji) morajo biti po zasnovi, gostoti, oblikovanju in rastru javnih komunikacij usklajeni s preostalo pozidavo širšega prostora,
3. gornje določbe ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, stoječi silosi) ali podaljšani (proizvodne hale, hlevi za vzrejo živali, objekti za vzgojo rastlin, skladišča) in jih je potrebno oblikovati kot kakovostno prepoznavne prostorske poudarke oziroma točke prostorske identifikacije,
4. poslovne, upravne, administrativne, prodajne in podobne dejavnosti naj bodo umeščene ob javnem prostoru, drugi proizvodni objekti pa v notranjost proizvodnih kompleksov,
5. dopustno je združevanje objektov v nize in kareje,
6. dopustno je pokritje z ravno, enokapno ali večkapno streho minimalnega nagiba, ki zagotavlja funkcionalnost objekta, pri objektih za vzgojo rastlin tudi z valjasto streho in prosojnimi materiali,
7. barva fasad in kritine naj bo v naravnih barvnih tonih, ki ne smejo kontrastno izstopati iz okolja,
8. prepovedane so svetleče in refleksne kovinske fasade.

(9) Faktor zazidanosti stavbne parcele je do vrednosti Fz=0,6 (dopustno do vrednosti Fz=0,8 v območjih z obstoječo večjo vrednostjo faktorja zazidanosti), faktor izrabe stavbne parcele (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je največ do vrednosti Fi =2,4.

(10) Velikost parcel je odvisna od zahtev tehnološkega postopka posameznih vrst proizvodnje in mora zagotavljati tudi razbremenilne (zelene) površine.

Posebnosti in dodatni pogoji

(11) V EUP, ki jih občina ureja s tem členom, je potrebno upoštevati naslednje posebnosti in dodatne pogoje:

1. dopustno je spreminjanje proizvodnje v posameznih delih večjih območij, ali v celotnem območju pod pogoji, ki so navedeni v zgornjih odstavkih,
2. v EUP št. CV09, LJ16, LJ20 so dopustne obstoječe dejavnosti, prestrukturiranje dejavnosti ali nove dejavnosti pa so dopustne, če iz strokovne ocene vplivov dejavnosti na okolje izhaja, da nove dejavnosti ne bodo poslabšale bivalnih pogojev prebivalcev v soseščini. Strokovno presojo je v primeru preverjanja ustrezne dejavnosti (tudi prestrukturiranje obstoječe proizvodnje v drugo proizvodnjo), dolžan predložiti investitor, ki nosi tudi stroške priprave strokovne ocene (enak pogoj velja za LJ28). Po dolgoročnih ciljih razmestitve dejavnosti, morajo biti dejavnosti iz teh EUP preseljena v proizvodna območja. Do selitve na drugo lokacijo pa je potrebno izvesti ustrezne omilitvene ukrepe, ki bodo zmanjševali nivo hrupa zaradi izvajanja dejavnosti. Potrebne protihrupne ukrepe je potrebno načrtovati na osnovi meritev hrupa v teh območjih, ki jih mora izvesti nosilec dejavnosti,
3. V EUP BU02 in CV10 obstoječo vzrejo živali lahko zamenja okoljsko sprejemljivejša vzreja živali, ali v skladu s pogoji tega člena druga kmetijska proizvodnja,
4. V EUP LJ04 je potrebno dolgoročno umakniti intenzivno vzrejo živali iz EUP in jo nadomestiti s prostorsko sprejemljivejšo dejavnostjo, od intenzivne kmetijske proizvodnje je dopustna- le vzgoja rastlin,
5. V EUP LJ08 ni dopustna povečava stanovanjskih površin oziroma območij kmetij, dolgoročno pa je potrebno obe kmetiji preseliti iz območja proizvodnje.
6. V EUP LJ20 se do spremembe namembnosti območja in izdelave OPPN uporabljajo za poseganje v prostor PIP-i tega člena odloka.

**47. člen**
**(površine za turizem v naseljih)**

(1) S PIP-i na površinah za turizem se urejajo EUP BI01, BI02, BI03, BI04 v naselju Bioterme Mala Nedelja).

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot raba posebnih območij (B), ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno, znotraj posebnih območij pa kot

površine za turizem (BT), ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev ter spremljajočim dejavnostim zdraviliškega turizma. Prometne površine, razen parkirnih površin v EUP BI04 in zelene javne površine, ki so predvidene na površini EUP BI05, so zajete v pretežno namensko rabo prostora v EUP.

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dopustno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v PRILOGI 1 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 tega odloka, pri čemer je potrebno upoštevati razlike med posameznimi območji po namembnosti.

Dopustne dejavnosti

(4) Dopustne so dejavnosti, ki izhajajo iz določb namenske rabe prostora in so namenjene turistično rekreacijske dejavnosti termalnega zdravilišča, s spremljajočo infrastrukturo in objekti pokritih in letnih kopalnih površin, površine z objekti za dopolnilne rekreacijske dejavnosti, objekti dnevne gostinske ponudbe, objekti za kratkotrajno nastanitev kot so manjši prenočitveni objekti v obliki apartmajskih hišic in bungalovov, avtokampi z avtodomi, avto prikolicami in šotori (ločene površine), hotelske in podobne gostinske stavbe ter proste zelene površine spremljajoče dejavnosti gospodarske javne infrastrukture. Dopustne so tudi druge spremljajoče dejavnosti k obstoječim ali načrtovanim dejavnostim, če te bogatijo osnovno turistično, rekreacijsko ali zdraviliško ponudbo.

Ostali pogoji

(5) Pri ostalih izvedbenih pogojih, ki niso določeni v tem členu odloka, se smiselno uporabljajo določbe 42. člena tega odloka, če v nadaljevanju tega člena niso določena odstopanja od teh določb, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v EUP, namenjenih območjem turizma.

(6) Dopustna so odstopanja od velikosti objektov, ki morajo upoštevati naslednje določbe:
1. tlorisna velikost objektov ni enovita in je odvisna od namembnosti objekta in načrtovanih zmogljivosti,
2. dopustna je najvišja višina objektov (nK)+P+3+(M) pri tem mora višina poslovnih etaž upoštevati predpisane standarde za gradnjo objektov. Višinski gabariti objektov se morajo proti meji EUP z nižjo gradnjo zniževati.
3. gradnja kleti je dopustna, če ne posega v podtalnico ali poplavno območje, v katerem je dopustna gradnja za načrtovano namembnost objektov,,
4. kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje, dopustna je največ 1 m nad obstoječim terenom,
5. pri ponovni gradnji objektov je potrebno upoštevati višinske in tlorisne gabarite sosednjih objektov.

(7) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Ormož-Ljutomer, jih kvalitetno nadgrajevati in poleg pogojev iz 42. člena upoštevati še naslednje določbe:
1. dopustno je sodobnejše oblikovanje fasad z uporabo lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov in izrazitejših fasadnih barv kot fasadnih poudarkov, prepovedane so svetleče in refleksne kovinske fasade,
2. glavni vhod v stavbe javnega značaja ob pomembnem javnem prostoru mora biti na glavni fasadi objekta in oblikovan tako, da poudarja pomembnost javnega prostora,
3. dopustno je oblikovanje streh, ki dopolnjujejo funkcionalnost posameznih objektov,
4. dopustno je urejanje okolice, ki zagotavlja nemoteno obratovanje posameznih objektov centralnih dejavnosti.

(8) Faktor zazidanosti zemljišča je do vrednosti Fz=0,6, faktor izrabe zemljišča (upoštevani le nadzemni deli stavbe) je največ do vrednosti Fi=3,5.

(9) Parcelacija mora poleg pogojev iz 42. člena upoštevati še naslednje določbe:
1. velikost parcel je določena z vrsto in lego objekta v EUP in nagibom terena,
2. velikost in oblika parcele morata zagotavljati nemoteno funkcionalnost objektov,
3. velikost parcele, namenjene gradnji, mora ustrezati zmogljivosti objektov po posameznih namembnostih (manipulativne površine in skladišča, parkirna mesta, zelene površine),
4. lega objektov mora zagotavljati nemoteno funkcijo objektov in drugih ureditev ter ustrezno število parkirnih mest v območju parcele, namenjene gradnji v skladu s predvideno namembnostjo in velikostjo

objekta (po kapaciteti posameznih dejavnosti), razen v primerih, kjer je mirujoči promet urejen z drugim režimom.

Posebnosti in dodatni pogoji

(10) Dopustni deleži dejavnosti v posameznih EUP so naslednji:
1. V EUP BI01 je dopusten prevladujoči delež hotelskih in podobnih gostinskih stavb s pokritimi in letnimi kopalnimi površinami (zazidane površine ne smejo preseči 50% vseh površin), ostale površine so površine namenjene prometni dostopnosti, površine za mirujoči promet in zelene površine za oddih in zelene razbremenilne površine ob obstoječih dejavnostih, povečanje deleža hotelsko gostinskih površin, razen kot dozidave ali nadzidave obstoječih objektov ni dopustno,
2. v EUP BI02 je dopusten prevladujoči delež površin za kratkotrajno nastanitev s šotori, avto prikolicami in avtodomi do 70% BTP, dopustna je gradnja spremljajoče infrastrukture v obliki upravnih objektov, sanitarnih objektov in objektov dnevne gostinske ponudbe ter spremljajočih dejavnosti k turističnim dejavnostim kot so manjše prodajalne za oskrbo z živili, prodaja spominkov, plina in ostalih potrebščin za obratovanje teh površin, v višjem zahodnem delu pa je dopustna tudi gradnja manjših počitniških hišic-bungalovov do tlorisne površine 50 $m^2$ (tudi dvojčki ali več hišic v nizu), višine K + P + M, zidane ali montažne izvedbe, pri oblikovanju in uporabi gradiv je potrebno upoštevati funkcijo objekta in izhajati iz tradicionalne gradnje arhitekturne krajine z dopustno nadgradnjo za potrebe namembnosti objektov, gradnja in razporeditev mora biti prilagojena obstoječim danostim in konfiguraciji terena,«
3. v EUP BI03 je dopustna gradnja manjših počitniških hišic-bungalovov do tlorisne površine 50 $m^2$ (tudi dvojčki ali več hišic v nizu), višine K + P + M, zidane ali montažne izvedbe, pri oblikovanju in uporabi gradiv je potrebno upoštevati funkcijo objekta in izhajati iz tradicionalne gradnje arhitekturne krajine z dopustno nadgradnjo za potrebe namembnosti objektov, gradnja in razporeditev se mora prilagajati obstoječi konfiguraciji terena,
4. v EUP BI04, namenjeni ureditvi začasnih površin za mirujoči promet za dnevne obiskovalce turizma, je potrebno površine urediti v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

**48. člen**
**(območja zelenih površin in gozda v naseljih)**

(1) S PIP-i za EUP zelenih površin in gozda z izrazito sociološko funkcijo (sprehajalni gozdovi v javni rabi) v naseljih občina ureja:
1. površine za šport in rekreacijo v EUP CE02 v naselju Cezanjevci, CV03 v naselju Cven, PR02 v naselju Pristava, MP15 v Noršincih, LG01 v naselju Stara Cesta, JG01 v naselju Radomerje
2. površine parkov EUP LJ23 v naselju Ljutomer.
3. druge urejene zelene površine v EUP LJ30, LJ31, LJ32, LJ42, CV07
4. pokopališča v EUP CE04 v naselju Cezanjevci in MN02 v naselju Mala Nedelja,

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje zelenih površin (Z), znotraj teh pa kot površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem, parki (ZP), kot urejena območja odprtega prostora v urbanih naseljih, pokopališča (ZK) kot površine namenjene za pokop in spominu na umrle in druge urejene zelene površine (ZD) kot so zeleni pasovi z zaščitno in drugo funkcijo.

Dopustne dejavnosti

(3) Dopustno so dejavnosti, ki izhajajo iz pretežne rabe v EUP in prepletanje dejavnosti, če niso moteče za osnovno dejavnost v EUP, na površinah za šport in rekreacijo so to rekreacijske in športne dejavnosti, na parkovnih površinah dejavnosti namenjene oddihu in drugim prostočasnim dejavnostim, kot spremljajoče dejavnosti pa pri obeh kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti, na pokopaliških površinah pa pogrebne in spremljajoče dejavnosti.

Ostali pogoji

(4) Pri ostalih izvedbenih pogojih, ki niso določeni v tem členu odloka, se smiselno uporabljajo določbe 42. člena tega odloka, če v nadaljevanju tega člena niso določena odstopanja od teh določb, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v EUP z območji zelenih površin.

(5) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:
1. dopustna je višina objektov P,
2. kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko največ 1 m nad obstoječim terenom.

(6) Oblikovanje objektov mora poleg pogojev iz 42. člena upoštevati še naslednje določbe:
1. dopustno je tudi sodobnejše oblikovanje objektov, streh in fasad z uporabo lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov in izjemoma izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov,
2. robove EUP je potrebno oblikovati v skladu s stično strukturo (urbani prostor, odprti prostor).

(7) Parcelacija mora dodatno upoštevati fazno urejanje zelene površine, tako da se širi ureditev in dostopnost javnih zelenih površin ali površin v drugi funkciji v smeri vstopanja v ureditev proti obodu.

(8) Priključki potrebne GJI se morajo po zmogljivosti prilagoditi dejavnostim, ki so dopustne v posameznih EUP.

Posebnosti in dodatni pogoji

(9) V območjih zelenih površin za šport in rekreacijo v EUP CV03, PR02, MP15, JG01 in LG01 je poleg postavitve in ureditve športnih objektov in naprav dopustna tudi postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov za izvedbo večnamenskih prireditev na teh površina ter ostalih spremljajočih objektov potrebnih za izvajanje osnovnega namena teh zelenih površin.

(10) V območjih parkovnih zelenih površin v EUP LJ13 je poleg postavitve in ureditve objektov in naprav za aktivni oddih in doživljanje zelenega okolja dopustna tudi postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov za izvedbo večnamenskih prireditev na teh površinah ter ostalih spremljajočih objektov potrebnih za izvajanje osnovnega namena teh zelenih površin.

(11) V območjih pokopaliških zelenih površin v EUP CE04, MN02 je poleg postavitve in ureditve objektov in posebne ureditve namenjene izvajanju slovesa od mrtvih in spomina na mrtve, dopustna tudi postavitev objektov in naprav za izvajanje pogrebne dejavnosti ter ostalih spremljajočih objektov potrebnih za izvajanje osnovnega namena teh zelenih površin.

(12) Po enakih PIP-ih se urejajo tudi manjša območja zelenih površin v drugih EUP.

### 3.1.1 Prostorski izvedbeni pogoji za naselja in odprti prostor

**49. člen**

**(območja prometne, energetske, komunikacijske in okoljske infrastrukture ter površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja prometne, energetske, komunikacijske in okoljske infrastrukture v naseljih in v odprtem prostoru se urejajo:
1. cestne prometne površine v enotah urejanja LJ02, LJ05, LJ08, LJ014, LJ18, LJ21, LJ22, LJ24, LJ34, LJ35, LJ38, LJ40, BA03, BI04, CV10, NO01, NO02, PR01, SV06, SV07, ZK01 in v ostalih EUP, kjer so prometne površine zajete v pretežni rabi EUP ter v enotah odprtega prostora JG01, JG02, JG04, JG05, MP06, MP12, MP14, MP15, MP16, MP20, MP23, MP27, LG01 IN LG02, LG04, LG05, LG10 in v ostalih EUP, kjer so prometne površine zajete v pretežni rabi EUP,
2. železniške prometne površine v enotah urejanja MP04, MP05, MP15, MP16, MP23,
3. območje energetske infrastrukture EUP MP14,
4. telekomunikacijske površine v EUP LJ32 in v ostalih enotah, kjer so telekomunikacijske površine zajete v pretežni rabi EUP,
5. površine za oskrbo s pitno vodo v EUP MO01, MP14, LJ41 in v ostalih enotah, kjer so površine za oskrbo s pitno vodo zajete v pretežni rabi EUP,
6. ostale okoljske površine, ki so zajete v pretežni rabi posameznih EUP
7. površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v EUP LG01.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot
1. območje prometnih površin (P), znotraj prometnih površin pa kot:
- površine cest (PC),

- ostale prometne površine (PO) namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (n.pr. prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa, površine za mirujoči promet…),
- površine železnic (PŽ).

2. območje komunikacijske infrastrukture (T),
3. območje energetskih površin (E),
4. območje okoljske infrastrukture (O) .

Namembnost in vrste objektov, dopustne dejavnosti

(3) V EUP je dopustno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v PRILOGI 1 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 tega odloka.

(4) Na opredeljenih površinah je dopustno izvajanje dejavnosti po namenski rabi, prepletanje in spremljajoče dejavnosti na teh površinah je dopustno le v primeru, da spremljajoče dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost.

Ostali pogoji

(5) Pri ostalih pogojih se uporabljajo določbe 42. člena tega odloka v kolikor v nadaljevanju tega člena niso določena odstopanja od teh določb, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v EUP območjih prometne, energetske, komunikacijske in okoljske infrastrukture.

(6) Lega objektov mora izhajati iz tehničnih predpisov, ki zagotavljajo tehnološko funkcionalnost objektov in upoštevati obstoječo zasnovo prostora z lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje, v kolikor to ni v nasprotju s tehničnimi standardi za gradnjo in funkcijo objektov in naprav posameznega področja dejavnosti.

(7) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:

1. velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise in tipologijo gradnje objektov in naprav posamezne GJI,
2. novi objekti in naprave višinsko ne smejo izstopati iz okolja razen, ko njihovo višino določa tehnološka funkcija objektov (vodni stolpi, komunikacijski stolpi, trafo postaje in drugi podobni objekti),
3. zmogljivost objektov mora biti načrtovana v skladu s potrebami in predvidenim razvojem,
4. objekti in naprave morajo zadovoljevati potrebe sodobnih tehnoloških procesov, za katere so grajeni.

(8) Oblikovanje objektov mora izhajati iz tehničnih predpisov posameznega področja ter arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Ormož-Ljutomer in jih kakovostno nadgrajevati.

(9) Pri oblikovanju je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP ali širši okolici (ulica, četrt, naselje, regija).

(10) Objekti, ki zaradi tehnološke funkcije presegajo višino ostalih objektov v območju, morajo biti kakovostno oblikovani kot vidni poudarki v prostoru.

(11) Ob robovih EUP morajo biti upoštevane urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti posameznih območij, tako da je zagotovljen prehod med posameznimi značilnostmi območij.

(12) Parcelacija mora zagotavljati nemoteno funkcijo in obratovanje objektov.

Posebnosti in dodatni pogoji

(13) Pri posameznih ureditvah je potrebno upoštevati dodatne tehnične zahteve za posamezne dejavnosti.

(14) V območjih prometne infrastrukture v naseljih je dopustna gradnja javne razsvetljave in ločenih pešakih, kolesarskih in drugih koridorjev.

(15) Izven naselij je osvetlitev dopustna le na prometnih stičiščih v skladu s tehničnimi pogoji upravljavca GJI, enako gradnja posebnih koridorjev za počasnejši promet ob državnih prometnicah (traktorske ceste, kolesarske steze, pašne poti, pešpoti…).

(16) V območjih obstoječih prostorskih aktov je potrebno upoštevati omejitve, ki jih ti akti predvidevajo za posege v prostor.

(17) Na površinah namenjenih za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (N) v naselju Bodislavci, je poleg ureditve površin za posamezne namene varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu z Občinskim načrtom zaščite in reševanja dopustno graditi objekte in omrežja GJI za potrebe teh namenskih površin in objekte v katerih se izvaja usposabljanje in izobraževanja prebivalstva za primer pojava naravnih in drugih nesreč – učni center s potrebnimi objekti, objekti in površine za usposabljanje s spremljajočimi dejavnostmi.

### 3.1.2 Prostorski izvedbeni pogoji za ureditve in gradnjo v krajini

**50. člen**
**(razpršena poselitev)**

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja razpršene poselitve v odprtem prostoru se urejajo EUP JG01, JG02, MP01, MP12, MP15, MP16, LG01, LG02, LG03, LG04, LG05, PR03.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba razpršene poselitve v EUP, v kateri je zajetih več namenskih rab odprtega prostora, je opredeljena kot stavbno zemljišče s površinami razpršene poselitve (A) kot avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanjem ter ostalim dejavnostim v območjih nizke gostote pozidave, manjših zaselkov dolinskega in slemenskega tipa in razloženi slemenski poselitvi, ki ni strnjena v naselja ter v drugih manjših oblikah poselitve ter površinam razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, ki so namenjene gradnji vinogradniških objektov (z ali brez dopolnilnih bivalnih prostorov) za potrebe obdelave vinogradov, sadovnjakov ali drugih nasadov (Av).

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dopustno graditi objekte z namembnostjo, kot so opredeljeni v PRILOGI 1 tega odloka ter nezahtevne in enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 tega odloka.

(4) Dopustno je prepletanje osnovnih in dopolnilnih dejavnosti kmetij, bivanje in spremljajoče dejavnosti, ki so določene v 42. členu tega odloka, skupaj z ostalimi dejavnostmi pa zagotavljajo vzdrževanje in ohranjanje kakovosti prostora z njenimi naravnimi in ustvarjenimi sestavinami ter prepoznavnost krajinskih območij. Dopustne so tudi tiste dejavnosti, ki so zaradi izrabe naravnih virov ter spremljajoče gradnje objektov in njim pripadajoče GJI vezane na mesto izrabe naravnega vira, če je s tem njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše in dejavnosti, ki zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerne za umestitev v poselitvena območja. Med dopolnilnimi dejavnostmi imajo prednost dejavnosti, ki so povezane s kmetijstvom.

Ostali pogoji

(5) Pri ostalih izvedbenih pogojih, ki niso določeni v tem členu odloka, se smiselno uporabljajo določbe 42. člena tega odloka v kolikor v nadaljevanju tega člena niso določena odstopanja od teh določb, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v EUP z razpršeno poselitvijo v odprtem prostoru.

(6) Velikost objektov mora upoštevati poleg pogojev iz 42. člena, ki v tem členu niso opredeljeni drugače, še naslednje dodatne določbe:

1. pri domačijah v gručah z iztegnjenimi domovi ali pri samostoječih kmetijah so dopustni tlorisi lahko podaljšani (od 1:1,7 do 1:3), stanovanjska stavba na kmetiji pa mora biti v razmerju tlorisnih stranic v razmerju 1:1,2 ali več,
2. dopustna višina stanovanjskega dela objektov na kmetijah na ravnem terenu je (K) +P+(M), na terenu z nagibom pa (K)+P, dopustna višina ostalih nestanovanjskih objektov na kmetiji je (K) + P, izjeme so izrazito višinski objekti (stolpni silosi) in podobno, ki morajo biti vidno zakriti iz dostopne prometnice,
3. izjemoma je za stanovanjske objekte na kmetijah dopustna višina (K)+P+(1N), v kolikor je to prevladujoči vzorec v gručasti poselitvi v dolinskih dneh ali je podobna gradnja prevladujoča v vidnem območju

predvidene lokacije načrtovanega objekta-izjema ne velja za novo stanovanjsko gradnjo v obcestnih slemenskih pozidavah v območju S3.

(7) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Ormož-Ljutomer in jih kvalitetno nadgrajevati ter poleg določb iz 42. člena tega odloka upoštevati še naslednje določbe:
1. gospodarski, dopolnilni in bivanjski objekti morajo ohranjati ali nadgrajevati tradicionalni način gradnje in biti medsebojno ločeni z odmikom ali požarnim zidom,
2. odstopanje od tipa strehe stanovanjskih objektov je dopustno le v primeru, da parcela ni v območju posebnega varstvenega režima kulturne dediščine in ne v vplivnem polju kulturne dediščine, se stanovanjske hiše s takšnim tipom strehe že pojavljajo v vidnem polju lokacije predvidenega objekta ali bodo stanovanjske stavbe grajene po načelu nizkoenergetskih ali pasivnih hiš.
3. dopustno je odstopanje objektov za industrijsko kmetijsko proizvodnjo prireje živali in vzgoje rastlin v skladu z določbami 42. in 46. člena, v kolikor so v EUP okoljsko in prostorsko sprejemljivi.
4. odstopanje od teh zahtev je dopustno tudi pri objektih in ureditvah z javno funkcijo, ki se morajo v velikosti podrejati tehničnim zahtevam posameznih dejavnosti, oblikovno pa značilnostim v kulturni krajini ali zahtevam modernejšega arhitektonskega oblikovanja kot enkratna ustvarjena sestavina prostora.

(8) Velikost parcel je določena z vrsto in lego gradnje glede na enoto urejanja prostora in nagibom terena. Priporočene so naslednje velikosti gradbenih parcel za eno kmetijo v $m^2$

| Objekti na parceli | RAVEN TEREN | NAKLON do 25% |
|---|---|---|
| Bivanjski del objektov | 400-600 | 500-700 |
| Gospodarski del objektov | 800-1400 | 1000-1600 |
| Dvorišče | 500 | 700 |
| Počitniški objekti | 200-300 | do 350 |
| Vinogradniški objekti | 100-200 | do 300 |

(9) Za gradnjo enodružinskih hiš, ki niso kmetije (zapolnjevanje vrzeli, zaokroževanje), je dopustna velikost parcel enaka velikosti parcel v EUP z enodružinskimi hišami, dopustno je povečana za 30% površine za potrebe ljubiteljskega ali dopolnilnega kmetovanja.

(10) Priključki GJI morajo biti po zmogljivosti prilagojeni dejavnostim, predvidenim za posamezne objekte.

Posebnosti in dodatni pogoji

(11) Strehe in proste funkcionalne površine je dopustno izkoristiti za namestitev naprav za izkoriščanje sončne energije za lastne potrebe ali za oddajo tržnih viškov v omrežje kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah, vendar površina teh naprav ne sme presegati površine obstoječih objektov na kmetiji.

(12) Enaka omejitev velja za obrtne in druge servisne dejavnosti v območjih razpršene poselitve s tem, da je največja dopustna BTP objekta za te dejavnosti 150 $m^2$. Za širitev obstoječih dejavnosti pa veljajo enaki pogoji, kot so določeni v 42. členu odloka.

(13) Spremembe namembnosti objektov na kmetijah so dopustne za potrebe kmetijstva, gozdarstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih objektov opuščenih kmetij v počitniške objekte in druge sprejemljive namene pod pogojem, da se s takšno spremembo zagotavlja nadaljnja obdelava kmetijskih zemljišč. Sprememba vinogradniških objektov v bivalne objekte za stalno bivanje je dopustna le pod pogojem, da takšna sprememba namembnosti ne povzroča zahteve po povečanju zmogljivosti GJI omrežij in dodatnih stroškov vzdrževanja (povečanje zimskega vzdrževanja dostopnih cest), hkrati pa zagotavlja intenzivnejšo obdelavo kmetijskih površin.

(14) Za potrebe izvajanja mirnih dejavnosti na domu je dopustna sprememba ene tretjine BTP stanovanjske hiše v poslovne prostore.

(15) V EUP, v katerih se pojavljajo trajni nasadih (Jeruzalemske gorice, Ljutomerske gorice, tudi višji deli Murskega polja), je ob izpolnjevanju pogojev (zahtevana površina 30 arov trajnih nasadov na K1 in 5 arov na K2

ter opredeljenem stavbnem zemljišču SK, A, Av) dopustna gradnja vinogradniških objektov-hišic z občasnimi bivalnimi prostori ali brez njih kot manj zahtevnih objektov pod naslednjimi pogoji:

1. tloris mora biti podolgovat najmanj v razmerju 1:1,2 velikosti do 45 $m^2$ in etažnosti K+P+M,
2. klet mora biti vkopana, ali izvedena v skladu s pogoji za gradnjo kleti navedenimi v 42. členu odloka,
3. streha mora biti dvokapnica s čopi ali brez, nagiba 40-45°, dopustna je tudi krajinsko značilna trokapnica s čopom na čelni fasadi,
4. strešna kritina mora biti v barvi in strukturi opečne kritine, dopustna je tudi slamnata streha,
5. višina kolenčnega zida mora biti nižja od širine kapa, najvišja dopustna višina pa je 1 m.
6. pri komunalni opremljenosti veljajo enaki pogoji kot za priključevanje enodružinskih samostoječih hiš-prilagojeni BTP objekta,
7. ostala merila za umestitev in postavitev vinogradniškega objekta so enaka kot za razpršeno poselitev ali za gradnjo v slemenskih naseljih,
8. nadzidava in prizidki so dopustni le do maksimalno dovoljene velikosti,
9. dopustna je sprememba namembnosti objektov v stanovanjski oziroma poslovni objekt, v kolikor je mogoče zagotoviti minimalno komunalno opremljenost objektov in je sprememba prostorsko in okoljsko sprejemljiva.

(16) Možnost postavitve vinogradniških objektov je, ob izpolnjevanju zahtevanih površinskih pogojev, dopustna tudi znotraj naselij slemenskega tipa (S3), na namenski rabi SK. Lega objektov in odmiki pri umeščanju novih objektov morajo upoštevati enak prostorski vzorec kot ga določajo obstoječi objekti v teh EUP. Pri tem je v enotah z oznako LG (Ljutomerske gorice) JG (Jeruzalemske gorice), pri posegih na slemenih, potrebno upoštevati določbe, ki veljajo za tip naselij S3, pri posegih v dolinah in na položnejših pobočjih ter v enotah z oznako MP (Mursko polje) pa določbe, ki veljajo za tip naselij S1 in S2. Pri objektih, ki ne predstavljajo zapolnitve vrzeli v značilnem nizu slemenske poselitve (vinogradniški in podobni objekti na samem), je dopustno odstopanje (povečan odmik od javnega dobra), če to dopuščajo terenske razmere.

(17) Postavitev kmetijsko gozdarskih objektov (tudi na zemljiščih kmetijske rabe) in objektov za lastne potrebe kot enostavnih in manj zahtevnih objektov mora biti v skladu s predpisi za to področje.

(18) V območju poplav gradnja novih objektov, razen objektov za izboljšanje poplavne varnosti in objektov v skladu s predpisi o vodah, ni dovoljena. Za obstoječe objekte je dopustno vzdrževanje objektov, in rekonstrukcije po predpisih o graditvi objektov ter sprememba namembnosti, vendar pa ti posegi ne smejo poslabšati poplavne ogroženosti območja.

**51. člen**
**(razpršena gradnja v odprtem prostoru)**

(1) V občini Ljutomer ni enot z opredeljeno razpršeno gradnjo. V kolikor se znotraj EUP JG01, JG02, MP01, MP12, MP15, MP16, LG01, LG02, LG03, LG04, LG05, PR03, CV06 ali v kateri od preostalih enot odprtega prostora, pojavljajo posamezne stavbe ali objekti, ki niso nezahtevni ali enostavni objekti za potrebe kmetijstva ali drugi objekti, za katere ni potrebna sprememba kmetijske rabe v drugo rabo, in nimajo določenega stavbnega zemljišča, se za zakonito zgrajene objekte v teh EUP uporabljajo pogoji za poseganje v prostor določeni v 50. členu tega odloka.

Posebnosti in dodatni pogoji

(2) Pri nezakonito zgrajenih objektih (nelegalnih in neskladnih) je dopustno le zaščita objekta, ki preprečuje splošno nevarnost objekta za okolico, dokler pristojni organ v postopku ne odloči drugače.

**52. člen**
**(območja kmetijskih in gozdnih površin)**

(1) S PIP-i za območja kmetijskih in gozdnih zemljišč ureja EUP ali dele EUP JG01, JG02, JG04, JG05, JG06, MP01, MP 06, MP07, MP08, MP12, MP14, MP15, MP16, MP17, MP18, MP20, MP23, MP27, MP30, LG01, LG02, LG03, LG04, LG05, LG06, LG07, LG08, LG09, LG10, PR03, CE05, CE06 CV06, CV012,CV13, CV14, CV15, CV16 SV07, BI05, LJ33, LJ39, LJ40, LJ42.

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot gozd (G) in območje kmetijskih zemljišč, podrobnejša pa kot površine najboljših kmetijskih zemljišč (K1) in kot površine drugih kmetijskih zemljišč (K2).

Prepletanje dejavnosti

(3) Dopustno je prepletanje primarnih dejavnosti kmetijstva in gozdarstva z dejavnostmi razpršene poselitve in spremljajočimi dejavnostmi ter dejavnostmi gospodarske javne infrastrukture. Nove dejavnosti, ki jih zaradi posebnosti ni mogoče umestiti v območja poselitve, so sprejemljive po predhodni oceni okoljske in prostorske sprejemljivosti .

Ostali pogoji

(4) Pri ostalih izvedbenih pogojih, ki niso določeni v tem členu odloka, se smiselno uporabljajo določbe 42. člena tega odloka v kolikor v nadaljevanju tega člena niso določena odstopanja od teh določb, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v EUP z območji kmetijskih in gozdnih površin.

(5) Velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise s področja posameznih objektov naprav ali ureditev v prostoru, nezahtevni in enostavni objekti pa predpise, ki urejajo to področje.

(6) Vsi dopustni objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, nagibu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora, razen ko je oblikovanje pogojeno s tehnološkimi postopki dejavnosti v novih objektih.

Posebnosti in dodatni pogoji

(7) Če na območju stavbnih zemljišč zaradi premajhne razpoložljive površine stavbnega zemljišča ali zaradi oddaljenosti zemljišča od kraja stalnega bivanja ali iz drugih razlogov, ni mogoče zgraditi nezahtevnega ali enostavnega objekta iz skupine pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, opredeljenih v PRILOGI 2 k odloku, na stavbnem zemljišču, je dopustna gradnja teh objektov tudi na območju kmetijskih zemljišč (brez spremembe namenske rabe prostora v stavbno zemljišče), ko je izpolnjen eden ali več izmed naslednjih pogojev:
1. je stalno bivališče obdelovalca odmaknjena od teh zemljišč več kot 0,5 km,
2. intenzivnost obdelave in velikost zemljišč zahteva daljšo časovno prisotnost na zemljiščih izven stalnega bivališča obdelovalca,
3.je potrebno shranjevati orodja za obdelavo in pridelek.
V območjih EUP, MP01, MP 06, MP07, MP08, MP12, MP14,MP15,MP16, MP17, MP18, MP20, MP23, MP27, MP30 na območju njivskih površin ni dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih kmetijskih objektov, ki ne izhajajo tradicionalne gradnje v krajini in za katere ni potrebna sprememba namembnosti zemljišča (samostoječi kozolci, skednji, kašče, lope).

(8) V delih EUP MP01, MP14, MP18, JG01, LG01, ki so v območju poplav, gradnja novih objektov ni dovoljena. Pri obstoječih objektih v poplavnih delih EUP, ki so dopustni po predpisih o graditvi objektov in ostalih predpisih, na kmetijskih in gozdnih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, je dopustno vzdrževanje objektov in rekonstrukcije po predpisih o graditvi objektov, vendar pa ti posegi ne smejo poslabšati poplavne ogroženosti.

(9) Gradbeno-inženirske, pomožne infrastrukturne in kmetijsko-gozdarske objekte, objekte za lastne potrebe, vadbene objekte in urbano opremo, ki jih je po določbah obeh prilog dopustno umeščati tudi na kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljiščih po območju občine, je v območjih ohranjanja narave potrebno prednostno umeščati na obstoječe degradirane površine s čimer se ohranja obstoječa vegetacija, naravna strukturiranost habitatov, hidrološki režim in prehodnost vodotokov za vodne organizme.

(10) Na območju namenske rabe prostora, opredeljenem kot kmetijska zemljišča, je poleg posegov, navedenih v zgornjih odstavkih tega člena, dopustno graditi, urejati ali izvajati:
1. agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
2. gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino 221-daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična = komunikacijska omrežja in daljinski prenosni elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
3.posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

4. rekonstrukcije lokalnih cest in javnih poti, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jo je v območju ceste potrebno zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,
5. premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja z pašo živine ograja in opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža,
6. začasne objekte, kjer je površino po odstranitvi objektov potrebno vzpostaviti v prvotno stanje:
   a. kiosk oziroma tipski zabojnik,
   b. pomol, to je vstopno izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov,
   c. odprti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata,
   d. pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru,
   e. oder z nadstreškom sestavljen, iz montažnih elementov,
   f. cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
   g. začasna tribuna za gledalce na prostem,
   h. objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi
7. smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami,
8. objekt za rejo živali, ki se jih po prenehanju uporabe odstrani, po odstranitvi objekta je potrebno vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.

(11) Na območju namenske rabe prostora, opredeljenem kot gozdna zemljišča, je dopustno izvajati:
1. omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno vodo, odpadno vodo, tehnološko vodo, cevovodi za toplo vodo, paro, stisnjen zrak, elektroenergetski vodi, komunikacijski vodi, plinovodi, naftovodi; za vso predhodno navedeno GJI v tej točki je na območju gozdov dopustno izvajati pripadajoče objekte omrežja GJI ter priključke na omrežja GJI,
2. gradnje novih cest, predvidenih v izvedbenem delu OPN v prikazu gospodarske javne infrastrukture,
3. rekonstrukcije lokalnih cest in javnih poti,
4. gradnje kolesarskih poti, sprehajalnih in drugih poti,
5. ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
6. izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah,
7. izvedba gozdnih učnih poti,
8. gradnja gozdnih cest, ki so namenjene predvsem gospodarjenju z gozdom,
9. priprava ali gradnja vlak za spravilo lesa, če je tako opredeljeno v gozdnogojitvenem načrtu, ki ga izdela Zavod za gozdove Slovenije,
10. postavitev stalne gozdne žičnice,
11. ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov in stojišč za začasne dovoze dovoze čebel,
12. postavitev lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitev predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom.
13. gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, določenih v skladu s PRILOGO 2 k temu odloku.

**53. člen**
**(območja celinskih voda)**

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja tekočih voda se urejajo EUP JG01, JG03, MP01, MP03, MP07, MP08, MP12, MP14, MP15, MP16, MP18, MP20, MP23, LG01, BI04, CV06, LJ39, LJ12, KS01

Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje voda, podrobnejša pa kot območja površinskih voda – celinske vode (VC) in področje vodne infrastrukture (VI).

Prepletanje dejavnosti

(3) Dopustno je prepletanje dejavnosti, ki so predvidene za izvajanje na celinskih vodah in vodni infrastrukturi v kolikor dejavnosti niso v nasprotju z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje voda.

Ostali pogoji

(4) Pri ostalih izvedbenih pogojih, ki niso določeni v tem členu odloka, se uporabljajo določbe 42. člena tega odloka v kolikor v nadaljevanju tega člena niso določena odstopanja od teh določb, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v EUP z območji celinskih voda.

Posebnosti in dodatni pogoji

(5) Pri načrtovanju posegov v Ribiške okoliše na območju Občine Ljutomer se upošteva naslednje:
1. vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnost,
2. ohranja se biocenoza ribjih vrst,
3. struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju,
4. ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikosti vodotokov,
5. objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod,
6. ohranja se naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin,
7. preprečuje se onesnaževanje voda,
8. odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali,
9. prepovedano je odlaganje odpadkov v vodotoke oz. na vplivno območje vodotokov. Začasne deponije (v času izvajanja posegov) naj se uredijo na način, da je preprečeno onesnaževanje voda,
10. prepovedano je posegati oz. vznemirjati ribe na drstiščih, med drstenjem in v varstvenih revirjih, posegi naj se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib. Odvzem plavin (gramoza, proda, mivke) in drugi posegi v drstišča so prepovedani,
11. intervencijski odlovi so odlovi rib z uporabo elektrike z območja, na katerem se načrtujejo različni posegi, ki bi lahko povzročili škodo na ribah in odlov pri reševanju rib. Intervencijske odlove izvaja koncesionar oz. do podelitve koncesije Ribiška družina Ljutomer. Zaradi učinkovite izvedbe intervencijskih odlovov morajo izvajalci oz. investitorji posegov v ribiški okoliš vsaj 14 dni pred posegom obvestiti Ribiško družino Ljutomer o točnem začetku del,
12. za škodo na ribah, povzročeno zaradi zastrupljanja, onesnaževanja oz. čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode, je do odškodnine upravičen upravljavec ribiškega upravljanja, to je Ribiška družina Ljutomer.

(6) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:
1. odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
2. odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
3. odlaganje odpadkov.

(7) V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

(8) Pri gradnji dopustnih objektov na vodnih zemljiščih je potrebno upoštevati določbe 9. odstavka predhodnega člena odloka.

### 3.3 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA CELOTNO OBMOČJE OBČINE

**54. člen**
**(enostavni in nezahtevni objekti)**

(1) Enostavni oz. nezahtevni objekti so dovoljeni v območjih, kot je navedeno v predhodnih členih odloka oz. v PRILOGI 2, v skladu s podrobno namensko rabo zemljišč, razen na zemljiščih, ki so zavarovana po drugih področnih predpisih.

(2) Sprememba namembnosti nezahtevnega ali enostavnega objekta za lastne potrebe ali kmetijski namen, ki je bil postavljen oziroma zgrajen na osnovi priglasitve del ali lokacijske informacije oziroma na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt, v objekt za stanovanjski ali poslovni namen, ni dopustna.

(3) V kolikor dopustni namen, tlorisna velikost in višina nezahtevnih in enostavnih objektov z veljavnih predpisih odstopa od določb PIP-ov o nezahtevnih in enostavnih objektih se pri poseganju v prostor do uskladitve OPN uporabljajo določbe veljavnih predpisov, ki so višji od OPN.

(4) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora izhajati iz tradicionalnega stavbarstva arhitekturne krajine. Samostoječi nezahtevni in enostavni objekti ter nezahtevni in enostavni objekti kot prizidki se morajo v oblikovanju prilagajati obstoječim objektom na gradbeni parceli (nagib strehe, strešna kritina, barva fasade,

materiali). Izjeme (enokapnica, ravna streha, drugi elementi ali gradiva) so dopustni, če se takšna odstopanja pojavljajo kot obstoječ vzorec v EUP, ulici ali naselju.

(5) Dopustni samostoječi objekti v odprtem prostoru morajo biti pokriti z dvokapno streho s čopi ali brez čopov, s slemenom po daljši stranici, v nagibu od 35-45º ter pokriti s kritino, ki je po barvi in strukturi usklajena s kritino objektov tradicionalnega tipa gradnje v arhitekturni krajini. Nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli) in »kričeče« barve fasad niso dopustni.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti manjši od 30m$^2$ tlorisne površine ali nižji od 3m višine morajo biti odmaknjeni 1,5 m od parcelne meje sosednjega lastnika, dopusten je manjši odmik s pisnim (overjenim) soglasjem soseda. Pri večjih enostavnih in nezahtevnih objektih veljajo pogoji, določeni v 42. členu o legi objektov.

(7) Ograje, ki so nezahtevni ali enostavni objekti, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 0,5 m, pri odmiku žive meje je potrebno upoštevati še predvideno razrast, ki bo omogočala vzdrževanje po lastni parceli. Dopusten je manjši odmik pri gradnji, postavitvi ali zasaditvi od meje sosednjih zemljišč ali na meji, če se lastniki sosednjih zemljišč o tem pisno sporazumejo. Ob javni cesti zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti, pred gradnjo takšne ograje pa je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. Višina ograje do 2,0 m.

(8) Nezahtevni in enostavni objekti, ki so v javnem interesu, so lahko odmaknjeni 0,5 m ali več od parcel, ki so v drugem lastništvu. Ti objekti so: pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, postajališče ob vozišču ceste, pomožni cestni objekti (objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, varovalne in protihrupne ograje). Odmiki so lahko tudi manjši od 0,5 m, če se strinjajo lastniki parcel, ki so v drugem lastništvu.

(9) Samostojni infrastrukturni priključki pomožnih nezahtevnih in enostavnih objektov za lastno rabo na javno infrastrukturo razen dovoza, niso dopustni, dopustni pa so priključki iz obstoječega osnovnega objekta.

(10) Pri enostavnih in nezahtevnih objektih namenjenih samostojni dejavnosti, ki potrebuje energetski ali drug komunalni priključek, so izjemoma dopustni samostojni priključki na GJI (čebelnjak, rastlinjaki, objekti za shranjevanje in predelavo pridelkov v sadjarstvu, vinarstvu, v pridelavi zdravilnih rastlin in pridelavi vrtnin za tržne potrebe (podzemne kleti ali nadzemni objekti za potrebe kmetijstva brez prostorov za občasno bivanje in podobno), v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.

(11) Gradnja novih gozdnih cest in vlak je mogoča samo v skladu s sprejetimi gozdnogospodarskimi načrti.

(12) Postavitev lovskih prež in krmišč je mogoča v skladu s programi in plani Lovske zveze Slovenije.

(13) Postavitev čebelnjakov je dopustna na obrobju naselja oziroma razpršene poselitve, vendar ne ob pašnikih, na katerih se pase živina. Postavitev znotraj naselij in površin razpršene poselitve, ali na lokacijah, na katerih bi čebele ogrožale prebivalce, pešce ali ostali promet ob čebelnjaku, je dopustna ob izvedbi predhodnih omilitvenih ukrepov kot so zasaditve gostih dreves ali visoke žive meje pred čebelnjak, ali postavitev drugačnih visokih ovir, ki jih morajo čebele nadletavati na izletu iz čebelnjaka in vračanju v čebelnjak. Na območjih gozdnih zemljišč je postavitev čebelnjaka dopustna pod pogojem, da se za lokacijo postavitve čebelnjaka pridobi soglasje pristojnega organa za urejanje gozdov.

(14) Začasni objekti za sezonske prireditve, športno rekreacijsko dejavnost in potrebe drugih dejavnosti (skladišča ipd.) in druge vrste turistične ponudbe morajo biti locirani tako, da ne ovirajo drugih dejavnosti v prostoru in niso postavljeni na območjih s posebnimi varstvenimi režimi. Po prenehanju dovoljenja je potrebno začasni objekt odstraniti, na zemljišču pa vzpostaviti prvotno stanje.

(15) Oblikovanje urbane opreme mora upoštevati izhodišča, ki jih v skladu s pridobljenimi enovitimi oblikovalskimi rešitvami predpiše občina.

(16) Signalizacija, reklamne, obvestilne in usmerjevalne table za lastne potrebe, ki niso v javnem interesu, je dopustno postavljati znotraj označenega naselja, izven naselij pa samo kot obvestilna tabla ali dopolnilna tabla prometnemu znaku. Postavitve in trženje reklamnih panojev (jumbo plakatov), svetlobnih napisov ali drugih oblik vizualnega oglaševanja, vseh velikosti in oblik, mora biti v skladu z veljavnimi predpisi.

(17) Označevanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti je potrebno izvajati skladno s predpisi o označevanju zavarovanih območij in naravnih vrednot.

**55. člen**
**(ostali posegi, ki niso gradnja)**

(1) Vsa ostala dela, ki niso gradnja ampak v skladu predpisi pomenijo drugačen poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim, kot so agrarne operacije, melioracije, krčitve gozda, izkoriščanje gramoza, raziskave geotermalnih in drugih podzemnih energetskih virov, urejanje poljskih in godnih poti, urejanje sezonskih parkirišč, prostori za skladišče lesa ali enostavni oziroma nezahtevni objekti, morajo upoštevati predpise o vrstah posegov v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti mnenje pristojnega organa v kolikor so na zavarovanih območjih.

(2) Posegi morajo biti načrtovani sonaravno, s čim manjšimi vplivi na okolje, dopustni površinski izkopi ali nasutja ne smejo biti višji oziroma globlji od 1,5 m, krčitve vegetacije pa ne večje od 1 ha.

(3) Dopustna so odstopanja od določb gornjega odstavka, v kolikor to dovoljujejo predpisi, ki urejajo področja posameznih prostorskih dejavnosti.

(4) Ureditev rekreacijskih površin, ki niso gradnja po predpisih o gradnji objektov ne zahtevajo izključne rabe površin (pešpoti, jahalne poti, kolesarske poti, učne poti in druge rekreacijske površine, ki jih je dopustno urediti na osnovi pridobljene služnosti), je dopustna s soglasjem lastnika zemljišča, soglasjem pristojnega organa za izdajo soglasij na zavarovanih območjih (v primeru poseganja v varstvene režime) in Občino Ljutomer, če je takšna površina namenjena javni rabi.

### 3.3.1 Skupni pogoji za gospodarsko javno infrastrukturo

**56. člen**
**(gradnja in vzdrževanje GJI)**

(1) GJI je dopustno načrtovati, graditi, uporabljati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Pri vseh posegih v prostor na GJI ter posegih v varovalni pas GJI, ter gradnji objektov in izgradnji komunalnih naprav na območju, ki ga ureja OPN Ljutomer, si morajo investitorji v fazi izdelave dokumentacije (idejne zasnove, projekti PGD, itd…) pridobiti mnenje in soglasje k tej dokumentaciji, pred priključitvijo pa še soglasje za priključitev.

(3) Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč.

(4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi GJI praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve kota križanja in varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi, razen v primerih, ko obstoječi vodi niso združeni v skupnem koridorju in jih pri rekonstrukciji posameznih omrežij zaradi terenskih ali drugih razlogov ni mogoče združevati.

(5) Vodi in objekti GJI morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je omogočeno priključevanje objektov posamezne EUP ter omogočeno njihovo nemoteno delovanje in vzdrževanje.

(6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI je potrebno v okviru območja predvidenega posega načrtovati in izvesti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(7) Vode GJI v naseljih ter v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno praviloma izvesti podzemno razen v primerih, ko je to nasprotju z varstvenimi režimi oziroma varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in kulturne dediščine.

(8) Linijsko GJI je potrebno načrtovati v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v najmanjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo prostora, površinski pokrov in ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojemanju prostora, hkrati pa se morajo izogibati območjem kulturne dediščine, naravnih vrednot,

pomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oziroma posebnih varstvenih območij ter prvinam, ki so pomembne za prepoznavnost kulturne krajine.

**57. člen**
**(gradnja in urejanje cestnega omrežja)**

(1) Načrtovanje in gradnja novega ter vzdrževanje obstoječega prometnega omrežja mora potekati skladno s predpisi s področja prometa.

(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami je dopustno graditi in prenavljati:
1. znotraj EUP prometne infrastrukture,
2. na tistih površinah, namenjenih gradnji, kjer ni izključena gradnja cest in njihovo prenavljanje,
3. na območjih, kjer je v izvedbenem delu OPN v prikazu gospodarske javne infrastrukture predvidena gradnja novih cest.

Pri prenovi obstoječih cest izven predhodno navedenih območij je dopustno posegati tudi na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(3) V območjih z namensko rabo površine cest in v skladu z določili tega odloka tudi izven namenske rabe površine cest je dopustno graditi ceste s pripadajočimi objekti in napravami, cestne priključke, poti za pešce in kolesarje, parkirišča, bencinske servise ter zasajati in urejati obcestno zelenje

(4) Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni v skladu s pogoji pristojnega upravljavca ceste tako, da ne ovirajo prometa. V novih ureditvah je potrebno težiti k skupnim priključkom za več objektov. Priključevanje dovozov, nekategoriziranih cest, poljskih poti, gozdnih cest na cestno GJI ne sme ogrožati prometne varnosti.

(5) Nove prometnice potrebno načrtovati povezovalno, z obojestranskim priključevanjem na obstoječe omrežje. V primeru nove slepo zaključene ceste je potrebno na zaključku ceste zgraditi obračališče z minimalnim radiem 4,6 m.

(6) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so, ob soglasju upravljavca ceste, dopustna tudi redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

(7) Javnim cestam na območju občine se določijo minimalni prečni profili v skladu s predpisi o gradnji in projektiranju cest. Pri določanju minimalnih profilov javnih cest je potrebno v odvisnosti od prometnih obremenitev v naseljih določiti tudi minimalne prečne profile za kolesarske steze in hodnike za pešce.

(8) Odstopanja od minimalnih prečnih profilov so dopustna v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest na odsekih cest, kjer:
1. za vzpostavitev minimalnega profila ni prostorskih možnosti,
2. je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev,
3. ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost),
4. je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

(9) Kolesarske in sprehajalne poti je dopustno urejati tudi izven cestnih teles, upoštevajoč prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč. Ob javnih cestah je izven vozišča dopustno urejati avtobusna postajališča, odstavne površine, izogibališča in počivališča.

(10) Omrežje pešpoti in kolesarskih povezav (stez oziroma poti) se mora navezovati na javne zelene površine, parke, igrišča, otroška igrišča, trge, pomembnejše objekte. Omrežje pešpoti in kolesarskih povezav se opremi z:
1. javno razsvetljavo (razen na območju gozdov in tam, kjer javna razsvetljava ni potrebna oziroma njena namestitev ni skladna s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora),
2. drevoredi oziroma drugo zasaditvijo v skladu s širino posamezne prometnice,
3. razširitvami javnega prostora – s počivališči, ki se uredijo kot peščene ali tlakovane površine, opremljene z urbano opremo za sedenje in počitek (klopi in mize, smetnjaki, pitniki, stojala za kolesa ipd.),
4. drugo urbano opremo prostora (usmerjevalne in informacijske table, obcestni stebri ali ograje za preprečevanje vdora motornega prometa na te površine ipd.).

(11) Za sprejemljivejše načrtovanje prometnih posegov v prostor in sanacijo degradiranih prometnih površin je ob prometnih objektih potrebna zasaditev z vegetacijo, pri čemer pa se zaradi vegetacije ne sme zmanjšati prometna varnost. Pri tem je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

1. posek potrebnih gozdnih površin za gradnjo prometnih objektov mora biti racionalen, obenem pa je potrebno izvesti učinkovito sanacijo gozdnega roba,
2. prilagajanje značilnim vegetacijskim vzorcem in vrstni sestavi vegetacije (navezava na obstoječo, avtohtono vegetacijo – tako v vrstni sestavi kot v obliki),
3. oblikovanje v smislu optičnega vodenja in izboljšanja kakovosti obcestnega prostora (intenzivna ozelenitev v območjih, kjer se prepleta in stika več cest – priključki, rampe, deviacije),
4. zakrivanje pred neželenimi pogledi, zakrivanje gradbenih konstrukcij in protihrupnih ograj, kjer to dopuščajo velikost prostora in njegove značilnosti,
5. obnova travniških površin v območjih kmetijske rabe, da je možna njihova ponovna uporaba (na primer zunanje brežine nasipov).

(12) Postajališča javnega potniškega prometa se uredi na območjih obstoječe pozidave v večjih naseljih, med večjimi naselji in njihovimi zaledji ter na območjih predvidenih novih pozidav in širitev naselij. Sočasno z rekonstrukcijami in novogradnjami cestnega omrežja je potrebno načrtovati in graditi tudi postajališča javnega potniškega prometa.

**58. člen**
**(gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)**

(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM). Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (na primer na območjih strnjene gradnje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah. PM se zagotovi na parkirnih površinah, garažnih mestih ali v garažah v kletnih in preostalih etažah.

(2) Pri večstanovanjskih stavbah je potrebno čim več PM zagotoviti v kleteh stavb oziroma v podzemnih prostorih ali v preostalih etažah, tako da se ob stavbah ohranja več zelenih površin, kar prispeva k večji bivalni kakovosti območja.

(3) Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih PM, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.

(4) PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne ploščadi je v največji možni meri potrebno obsaditi z grmovnicami. Na parkirnih ploščadih z več kot 5 PM je potrebno zasaditi drevesa.

(5) PM in garaže morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, je potrebno odstraniti na neškodljiv način. Garaže morajo imeti možnost prezračevanja.

(6) PM in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in za priklopnike teh motornih vozil je dopustno graditi le na območju prometnih površin in na območju proizvodnih dejavnosti. V stanovanjskih naseljih njihova gradnja ni dopustna.

(7) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti nad seboj dovolj debelo plast zemljine, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali pa morajo imeti na strehi garaže urejeno javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.

(8) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je preprečeno vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(9) Na vseh javnih parkiriščih je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe v skladu z veljavnimi predpisi.

1. za parkirne prostore z manj kot 50 mesti, mora biti zagotovljeno najmanj eno parkirno mesto za invalide;
2. za parkirne prostore do 400 parkirnih mest, mora biti zagotovljenih parkirnih mest za invalide v razmerju 1:50 (eno parkirno mesto za invalide na 50 parkirnih mest);

3. za parkirne prostore z več kot 400 parkirnimi mesti, mora biti zagotovljenih najmanj 8 parkirnih mest za invalide. Na vsakih 100 dodatnih parkirnih mest mora biti zagotovljeno 1 dodatno parkirno mesto za invalide.

(10) Na gradbenih parcelah javnih in večstanovanjskih stavb je potrebno zagotoviti parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Število parkirnih mest za kolesa in enosledna motorna vozila mora dosegati vsaj 20% parkirnih mest od skupnega števila parkirnih mest k posameznemu objektu, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Parkirna mesta za kolesa in enosledna vozila na gradbenih parcelah v morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(11) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena PM za zaposlene in obiskovalce. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (na primer na območjih strnjene gradnje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli stavbe, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah.

(14) Če posebni predpisi ne določajo drugače, je potrebno v skladu z namenom objektov in obstoječih ali načrtovanih dejavnostih pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM:

Število zahtevanih PM po vrstah objektov:

| DEJAVNOSTI | MINIMALNOŠTEVILO PARKIRNIH MEST |
|---|---|
| 1. STANOVANJSKE STAVBE | |
| ENOSTANOVANJSKE STAVBE in družinske hiše | 2 PM / stanovanjsko enoto |
| VEČSTANOVANJSKE STAVBE | 1,5 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce |
| VINOGRADNIŠKI OBJEKT | 1 PM / stanovanjsko enoto |
| DOMOVI ZA OSTARELE | 1 PM / 8 postelj |
| 2. PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI | |
| PROSTORI – SPLOŠNO | 1 PM / 30 $m^2$ neto površine |
| UPRAVNI in PISARNIŠKI PROSTORI S ŠTEVILNIM OBISKOM | 1 PM / 20 $m^2$ neto površine |
| 3. PRODAJNI PROSTORI | |
| TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE | 1 PM / 30 $m^2$ prodajne površine, najmanj 2 PM |
| TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE Z MAJHNIM OBISKOM | 1 PM / 50 $m^2$ prodajne površine, najmanj 2 PM |
| NAKUPOVALNI CENTRI | 1 PM / 15 $m^2$ prodajne površine |
| 4. PRIREDITVENI PROSTORI | |
| VEČNAMENSKE DVORANE | 1 PM / 5 sedežev + 1PM / 2,5 zaposlenih |
| KINO, ŠOLSKE DVORANE, PREDAVALNICE | 1 PM / 5 sedežev |
| CERKVE | 1 PM / 20 sedežev |
| 5. ŠPORTNE NAPRAVE | |
| ŠPORTNI OBJEKTI BREZ GLEDALCEV | 1 PM / 250 m2 površine |
| ŠPORTNI STADION S PROSTOROM ZA GLEDALCE | 1 PM / 250 m2 površine + 1 PM / 10 gledalcev |
| ŠPORTNI DVORANE BREZ GLEDALCEV | 1 PM / 50 m2 dvoranske površine |
| ŠPORTNI DVORANE S PROSTOROM ZA GLEDALCE | 1 PM / 50 m2 dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev |
| JAVNA KOPALIŠČA (ZUNANJA) | 1 PM / 200 m2 površine |
| POKRITA JAVNA KOPALIŠČA | 1 PM / 5 garderobnih omaric |
| POKRITA JAVNA KOPALIŠČA S PROSTOROM ZA GLEDALCE | 1 PM / 5 garderobnih omaric + 1 PM / 10 gledalcev |
| TENIS IGRIŠČA | 4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev |
| KEGLJIŠČA | 4 PM / 1 stezo |
| ČOLNARNE | 1 PM / 2 čolna |

| DEJAVNOSTI | MINIMALNOŠTEVILO PARKIRNIH MEST |
|---|---|
| STRELIŠČA | 1 PM / 1 tarčo |
| DRSALIŠČA | 1 PM / 2 gledalca + 1PM / 5 igralcev |
| 6. GOSTILNE IN PRENOČIŠČA | |
| GOSTILNE LOKALNEGA ZNAČAJA | 1 PM / 8 sedežev |
| POMEMBNEJŠA GOSTIŠČA | 1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih |
| HOTELI, PENZIONI, ZDRAVILIŠČA IN DRUGI OBJEKTI S PRENOČIŠČI | 1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih |
| MLADINSKI DOMOVI ZA PRENOČEVANJE | 1 PM / 10 postelj |
| 7. ZDRAVSTVENE USTANOVE | |
| ZDRAVSTVENI DOMOVI – SPLOŠNO | 1 PM / 30 m2 neto površine |
| MANJŠI ZDRAVSTVENI DOMOVI IN AMBULANTE | 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30 m2 neto površine, najmanj 3 PM |
| 8. ŠOLE | |
| OSNOVNE ŠOLE | 1 PM / 30 učencev |
| OTROŠKI VRTCI | 1 PM / 20 otrok, najmanj 2 PM |
| 9. INDUSTRIJA, OBRT | |
| OBRTNI IN INDUSTRIJSKI OBRATI | 1 PM / 50 m2 neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene |
| SKLADIŠČA, DEPOJI, TRGOVINA NA DEBELO, RAZSTAVNI IN PRODAJNI PROSTORI | 1 PM / 80 m2 neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene |
| DELAVNICE ZA SERVIS MOTORNIH VOZIL | 6 PM / 1 popravljalno mesto |
| AVTOMATSKE AVTOPRALNICE | 5 PM / 1 pralno napravo |
| SAMOPOSTREŽNE AVTOPRALNICE | 3 PM / 1 pralni prostor |
| 10. POKOPALIŠČA | 1 PM / 500 m2 površine minimalno 10 parkirnih mest |

**59. člen**
**(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)**

(1) Na celotnem območju občine je potrebno zagotoviti izvajanje javne službe vodooskrbe. Javno vodovodno omrežje mora zagotavljati oskrbo prebivalstva s pitno vodo za zadovoljevanje sanitarnih, tehnoloških in drugih potreb in izjemoma za zagotavljanje požarne varnosti v območjih kjer ni mogoče uporabiti drugih virov vode za zagotavljanje požarne varnosti. Zaradi zmanjšanja uporabe pitne vode za sanitarne potrebe, zalivanje, … , je potrebno meteorne vode s streh stavb in utrjenih površin za to uporabo zajemati v zbiralnike oziroma v zadrževalnike meteorne vode.

(2) Obstoječi in predvideni objekti morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni izvedljiva, je v skladu s soglasjem upravljavca vodovodnega omrežja dopustna začasna ali trajna uporaba lastnih virov za oskrbo z vodo, kot so skupinsko zajetje, lastno zajetje, kapnica, cisterna.

(3) Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo nadzemni ali podzemni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.

(4) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(5) Na območjih, kjer je predvidena gradnja nove prometne ali druge infrastrukture, je potrebno predvideti dograditve oziroma obnove (zamenjave) vodovodnega cevovoda.

**60. člen**
**(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)**

1) Kanalizacijsko omrežje mora zagotavljati odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti načrtovano v skladu s predpisi o vodah in v skladu s predpisi s področja varstva okolja.

(2) Kanalizacija mora biti ločena za meteorno in za odpadno vodo. Kanalizacija za odpadno vodo mora biti vodotesna.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je izvedljiva priključitev na kanalizacijo za odpadne vode, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja.

(4) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode, s katerim mora biti sklenjena pogodba o odvozu odpadne vode in blata iz malih čistilnih naprav na centralno čistilno napravo.

(5) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(6) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo odtekati na sosednje gradbene parcele, temveč jih je potrebno speljati v zbiralnike meteorne vode oziroma v zadrževalnike meteorne vode.

(7) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati oziroma biti postavljeni izven vozišča, kadar pa to ni mogoče, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(8) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor v zadostni oddaljenosti od stanovanjskih površin in bo izvedljiva razširitev oziroma nadgradnja čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati predpisanim vrednostim.

(9) Pri urejanju gnojišč, gnojiščnih jam, zbiralnikov gnojnice je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo to področje.

(10) Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je po predpisih o vodah prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dopustno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah in predpisi s področja varstva okolja. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake, druge naravne vodne zbiralnike in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema zemljine ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, ni dopustno.

(11) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je potrebno načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan trenutni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Potrebno je predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki in podobni ukrepi).

(12) Če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, je padavinske vode, ki niso zajete v zbiralnike oziroma v zadrževalnike padavinske vode, potrebno prioritetno ponikati na lastni parceli. Ponikovalnice morajo biti umeščene izven vpliva povoznih in manipulativnih površin gradbene parcele. Če ponikanje ni možno, je potrebno padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu. Pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazovito ogroženi brežini je potrebno predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih odprtih odvodnih kanalih.

(14) Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajeno s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju padavinskih voda z javnih cest in emisije toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(15) Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom v kanalizacijsko omrežje očiščene do predpisane stopnje.

(16) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji ter soglasje k projektu za izgradnjo kanalizacijskega priključka.

**61. člen**
**(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov )**

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati ločeno na mestu izvora.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti na gradbeni parceli objekta, kateremu pripada, lahko pa je tudi v objektu. Izjemoma je zbirno mesto dopustno določiti na drugem ustreznem zemljišču, če zaradi omejitev prostora ni mogoče zagotoviti zbirnega mesta ali dostopa na gradbeni parceli, ki pripada k objektu objekta. Zbirno mesto na drugem zemljišču mora biti izbrano v soglasju z izvajalcem javne službe zbiranja odpadkov in v soglasju z lastnikom zemljišča, ne sme pa biti izbrano na javni površini, razen v izjemnih primerih, ko ga je zaradi omejitev prostora možno izbrati le na javni površini.

(3) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna in vidno čim manj opazna.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti v skladu s predpisi na dobro dostopnih in vidno neizpostavljenih mestih urejeni ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Zbiralnice z zabojniki za ločene frakcije morajo biti postavljene na utrjenih površinah javnega značaja.

(5) Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij ter začasno hrambo posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo in odstranjevanje izvaja izvajalec javne službe v zbirnem centru. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov in omejenemu zbiranju gradbenih odpadkov. V zbirnem centru se v skladu s predpisi za to področje zbira tudi nevarne odpadke.

(6) Pri umeščanju ureditev za zbiranje odpadkov v prostor je potrebno upoštevati namembnost stičnih območij in površin.

(7) Zbiranje in predelava gradbenih odpadkov je predvideno na posebnih deponijah. V primeru naravnih ali drugih nesreč je dopustno odlaganje na površinah določenih v občinskem načrtu reševanja in zaščite.

**62. člen**
**(gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)**

(1) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja je potrebno zagotoviti varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Določila za posege ob oziroma na distribucijskem plinovodnem omrežju:
1. v bližini plinovodov ni dopusten strojni izkop,
2. pred izvajanjem del je potrebno plinovod na terenu zakoličiti,
3. plinske instalacije je prepovedano podkopavati, v kolikor je za gradnjo tak izkop potreben, mora izvajalec del o izkopu obvestiti upravljavca plinovodnega omrežja,
4. teren pod plinskimi instalacijami je potrebno primerno urediti,
5. pred zasutjem plinske instalacije mora izvajalec del obvestiti upravljavca omrežja, da pregleda stanje instalacij, stroški zaščite in odpravo nastalih poškodb instalacij nosi investitor,,
6. v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam s strani upravljavca omrežja.

(3) Določila za posege ob oziroma na prenosnem plinovodnem omrežju:
1. v sklopu priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor, si mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji.
2. Pred tehničnim pregledom mora investitor pridobiti še izjavo o upoštevanju projektnih pogojev in soglasja k projektnim rešitvam.

(4) Dograditev plinovodnega omrežja za potrebe novih objektov na območju strnjenih naselij je potrebno izvajati v sklopu obstoječih komunalnih koridorjev.

(5) Upoštevati je potrebno splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja ki so določeni s splošnimi predpisi, občinskimi predpisi in tehničnimi predpisi upravljavca.

**63. člen**
**(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)**

(1) Predvideno srednje in nizko napetostno omrežje v naseljih ter območjih varovane naselbinske in krajinske dediščine mora biti v zemeljski (kabelski) izvedbi. Odstopanja od predhodno zahtevane zemeljske izvedbe so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru oziroma z varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Kablovode je dopustno prosto polagati v zemljo, po potrebi pa se jih zaščiti s predpisanimi cevmi. Kablovodi, ki potekajo pod povoznimi površinami, morajo biti zaščiteni v obbetoniranih ceveh. V urbanih naseljih so kablovodi elektroenergetskega omrežja praviloma združeni s koridorji telekomunikacijskih omrežij razen, kadar to združevanje ni izvedljivo.

(2) Izven območja naselja ter izven območij varovane naselbinske in krajinske dediščine je gradnja elektroenergetskega omrežja dopustna tudi v nadzemni izvedbi.

(3) Elektroenergetsko omrežje v nadzemni izvedbi ne sme potekati v območjih pogledov z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(4) Elektroenergetsko omrežje je potrebno načrtovati in graditi tako, da:
1. v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru,
2. so izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Nove transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov ali v neposredni bližini drugih objektov. Na območjih centralnih dejavnosti, večstanovanjske pozidave in na območjih proizvodnih dejavnosti se transformatorske postaje praviloma umešča v večje objekte, ki niso namenjeni bivanju. Pri umeščanju transformatorskih postaj je potrebno upoštevati zahteve predpisov o mejnih vrednostih električnega in magnetnega sevanja. Zagotoviti je potrebno ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. Prosto stoječe transformatorske postaje je potrebno v prostor umestiti tako, da bo njihova vidna izpostavljenost čim manj opazna. Priporočljivo je, da se njihovo vidno izpostavljenost zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.

(6) Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna na objektih in objektom pripadajočih gradbenih parcelah pod pogojem, da postavitev objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Izven območij energetske infrastrukture lahko objekti in naprave energetskega sistema, ki so umeščeni ob objektih, zasedejo največ tako velik del površine gradbene parcele, da le-ta ne presega površine, zasedene z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo. Objekti in naprave energetskega sistema morajo biti tako načrtovani, da tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo

(7) Javne površine z obstoječo ali načrtovano javno razsvetljavo, morajo pri načrtovanju in gradnji razsvetljave upoštevati funkcijo in pomen posamezne površine in funkcijo okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja.

(8) Pri načrtovanju objektov za rabo obnovljivih virov energije (fotovoltaika, biomasa, vodna energija, vetrna energija, geotermalna energija) in pri načrtovanju drugih objektov, ki bi lahko imeli pomemben vpliv na kvaliteto prostora in okolja, je potrebno maksimalno poskrbeti za učinkovitost izbranega sistema ter njegovo prostorsko, okoljsko in družbeno sprejemljivost.

(9) Pri vseh novogradnjah objektov za daljinsko ogrevanje in pri obstoječih kotlovnicah za daljinsko ogrevanje je potrebno preveriti možnost soproizvodnje energije z odvajanjem v omrežje.

(10) Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m2, in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m2 in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati

študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

1. decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
2. soproizvodnja,
3. daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
4. toplotne črpalke.

Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je obvezna sestavina projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja

(11) Vodne zajezitve, namenjene proizvodnji električne energije, je potrebno načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in rekreaciji.

(12) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja elektroenergetike.

(13) Za vsako novo priključitev oziroma povečanje priključne moči si morajo investitorji pridobiti soglasje za priključitev in izpolniti z njim predpisane pogoje.

(14) Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, je potrebno izvesti raziskavo o možnostih napajanja z električno energijo.

**64. člen**
**(gradna in urejanje komunikacijskega omrežja**)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav radiotelevizijskih (RTV) oddajnikov in drugih oddajnikov komunikacijskega omrežja je dopustna na način, ki ne prekinja teh povezav.

(3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

1. objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte, namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti ter na kmetijska in gozdna zemljišča,
2. objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno umeščati na objekte namenjene vzgoji, varstvu, zdravstvu in izobraževanju ter na pokopališča,
3. v primeru, da je objekt na katerem je zgrajena bazna postaja, predviden za rušenje, je na ureditvenem območju dopustno zgraditi ali namestiti ustrezno začasno bazno postajo. Neglede na določila veljavnega prostorskega akta, je po funkcionalni ureditvi zemljišče dopustno začasno bazno postajo odstraniti in postaviti novo,
4. objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
5. na varovanih območjih, kjer s e varuje posebna vrednote, je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojnega organa.

(4) Obstoječe TK omrežje je potrebno pri poseganju v prostor ustrezno zaščititi, prestaviti ali razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe telekomunikacijskega (v nadaljevanju TK) omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor posega v prostor. Prav tako bremenijo investitorja stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del, potrebnih zaradi posega v prostor. Investitorja posega v prostor bremenijo tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi pri tem nastali. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami v območje posega zajetih TK kablov, izvede upravljavec komunikacijskega omrežja oziroma služba, ki zanj opravlja ta dela.

(5) Pri umeščanju objektov mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati celovito in kvalitetno pokrivanje posameznih območij s komunikacijsko dostopnostjo, tehnične predpise, ki veljajo za naprave mobilne telefonije, in možnost uvajanja tehnološkega napredka telekomunikacijskih tehnologij kot razvojnega potenciala lokalne skupnosti.

(6) Za območja, ki se bodo opremljala s TK omrežjem, je potrebno izvesti projekt TK priključkov posameznih objektov na TK omrežje.

(7) Investitor za objekte, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop. Notranjo TK inštalacijo se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje TK inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri kateri se upošteva minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici (minimalnih dimenzij 350 x 400 x 120). V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220 V) in prezračevanje.

(8) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati, da se do posameznih stavb zgradi TK kabelsko kanalizacijo naslednjih dimenzij:
1. po glavnih in stranskih prometnicah v naselju vsaj dve cevi fi 110 s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2 m x 1,2 m x 1,2 m, opomba:
2. do posameznih objektov ena cev, katere premer za poslovne stavbe znaša fi 110, za stanovanjske stavbe pa premer znaša fi 50.

Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati možnost priklopa vseh objektov v zazidavi. Prenosni medij se določi za vsako zazidavo posebej, glede na potrebe investitorjev.

**65. člen**
**(poseganje v prostor varovalnih pasov obstoječe in načrtovane GJI)**

(1) Varovalni pasovi posameznih objektov GJI, v katere je dopustno posegati pod pogoji upravljavca oz. v katerih je pri pripravi tehnične dokumentacije oz. pred poseganjem v prostor pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektu, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, so:
1. za regionalne ceste 15 m, lokalne ceste 8 m, javne poti 6 m in državne kolesarske steze 5 m, za občinske kolesarske steze pa 2 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta,
2. za glavne železniške proge in regionalne železniške proge 100 m od progovnega pasu ter industrijskega tira 50 m, merjeno od osi skrajnih tirov,
3. pri prenosnih nadzemnih elektroenergetskih daljnovodih napetosti 400 in 220 kV 40 m (pri podzemnih 10 m), napetosti 110 in 35 kV 15 m (pri podzemnih 3 m) in enako pri razdelilnih transformatorskih postajah iz prenosnega v distribucijsko omrežje, pri prosto zračnih distribucijskih elektroenergetskih vodih napetosti od 1 do vključno 20 kV 10 m ter kabliranih distribucijskih elektroenergetskih vodih nazivne napetosti od 1 do 20 kV 5 m, merjeno od osi skrajnih vodov (pri podzemni izvedbi pa 1 m), pri transformatorskih postajah iz distribucijskega v nizkonapetostno omrežje 2 m od osi kabelskega sistema oziroma od zunanje ograje transformatorskih postaj (rudi razdelilnih),
4. pri prenosnem plinovodu z obratovalnim tlakom 16 barov in več 100 m, distribucijskem plinovodu z obratovalnim tlakom, manjšim od 16 bar in večjim od 1 bara 30 m in drugih distribucijskih plinovodih, manjših od 1 bar 5 m, merjeno od osi voda,
5. pri vodooskrbnih vodih, kanalizacijskih vodih, telekomunikacijskih in drugih vodih, ki služijo posamezni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javni koristi (razen priključkov nanje), je varovalni pas 1,5 m, merjeno levo in desno od osi posameznega voda.
6. pri vodooskrbnem omrežju, kjer je premer cevi dimenzije 400 mm in več, je varovalni pas 3 m, merjeno levo in desno od osi voda,
7. pri kanalizacijskem omrežju, kjer je premer cevi dimenzije 1200 mm in več, je varovalni pas 5 m, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda.

(2) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.
(3) Za vsak poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje upravljavca GJI.
(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana gradnja objektov, v katerih se lahko nahaja vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale. V varovalnih pasovih elektroenergetskih objektov ni dopustna gradnja stanovanjskih objektov.
(5) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površine.
(6) Kmetijska dejavnost v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran osi plinovoda z obratovalnim tlakom 16 bar in več je omejena. V tem pasu je prepovedano:
1. saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko,

2. obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m pod površino oziroma manj kot 0,5 m nad temenom cevi,
3. postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.
(7) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred začetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt, v varovalnem pasu, izdajajo upravljavci teh objektov. Gradnja oddajnikov v razdalji 2,0 km od nadzorno-merilnega sprejemnika je dopustna le na podlagi soglasja Agencije za pošto in elektronske komunikacije Republike Slovenije.
(8) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine je potrebno upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa, ki so naslednje:
1. prepovedano graditi objekte, inštalacije in naprave, ki so višje od 100 m ali so višji od 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od okoliške pokrajine,
2. prepovedani so vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
3. pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov je potrebno upoštevati zračne poti, pod katerimi se za ovire štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno,

(9) Pri izdelavi tehnične dokumentacije za načrtovane prostorske ureditve je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti v železniškem prometu in tehnične predpise, ki določajo pogoje za gradnjo objektov in izvajanje drugih posegov v prostor v varovalnih progovnih pasovih in v varovalnih pasovih ob industrijskem tiru ter pravilnik, ki ureja nivojske prehode cest preko železniške proge.

**66. člen**
**(minimalna komunalna oprema in priključevanju objektov na GJI)**

(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI in nekaterih nezahtevnih oziroma enostavnih objektov) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe komunalno opremljanje zemljišča izvaja skladno z določili predpisov o graditvi objektov ali tako določa posebni predpis.

(3) Minimalna komunalna opremljenost za gradnjo stanovanjske stavbe mora zagotavljati:
1. oskrbo s pitno vodo-razen v primerih, ko zaradi fizičnih ovir ni možna priključitev na javno vodovodno omrežje, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo s pitno vodo,
2. električno energijo ali drugi alternativni vir energije, ki zagotavlja možnost uporabe sodobnih tehnologij v gospodinjstvu,
3. odvajanje odpadnih voda: v primerih, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, se lahko na podlagi soglasja upravljavca javnega omrežja za odvajanje in čiščenje voda dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica),
4. priključek na javno cestno omrežje.

(4) Enaka opremljenost, kot je zahtevana v prejšnjem odstavku za stanovanjske stavbe, mora biti zagotovljena tudi pri gradnji nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje.

(5) Če nestanovanjska stavba na območju naselja ali izven naselja za normalno obratovanje v namenjeni dejavnosti ne potrebuje oskrbe s pitno vodo ali električne energije ali odvajanja odpadnih voda, takšne komunalne opreme ni potrebno zahtevati v zagotavljanju minimalne komunalne opreme.
(6) Na območjih, kjer ni izvedljiva priključitev na omrežja GJI, se za gradnjo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje, komunalno opremljenost zagotavlja z lastno oskrbo (lastna oskrba s pitno vodo, lastna oskrba z električno ali drugo energijo, lastno čiščenje odpadnih voda, zagotovljen mora biti priključek na javno cesto). Če je možna priključitev na katero od omrežij GJI, ki je v tretjem odstavku tega člena določeno kot minimalna komunalna oprema, potem je za gradnjo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje, priključitev na omrežje GJI obvezna.
(7) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se vsi objekti, za katere je priključitev možna, morajo priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje, če je tako določeno s predpisom občine.

**67. člen**
**(urejanje okolice objektov)**

(1) Urejanje okolice objektov na posamezni parceli se določa po namenu stavbe ali oziroma drugega objekta, velikosti parcele, pogojih lege, zahtevanih odmikih ter mora upoštevati naslednje določbe:

1. ureditev okolice objektov mora biti usklajena z obstoječim vzorcem urejanja okolice objektov v posamezni EUP in z naravnimi danostmi terena ,
2. da bo pri gradnji objektov ob robu pozidave vzpostavljen kakovosten naselbinski rob in bo tudi pri gradnji objektov v odprtem prostoru (razpršena poselitev) vzpostavljen usklajen stik z odprtim prostorom, mora ureditev okolice objektov zagotavljati funkcionalno in oblikovno povezavo objektov z odprtim prostorom, pri čemer se proti robu pozidave uporabi nižanje ali višanje zasaditev, nižanje ali višanje drugih ureditev,
3. pri zasaditvi javnih odprtih površin in prostorov ob javnih objektih je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture, ki ga potrdi pristojni organ občine po lastni strokovni presoji ali po pridobljenem strokovnem mnenju ustrezne organizacije ali komisije.

(2) Izenačevanje višinskih razlik (izravnava) na parceli z nagibom mora biti zasnovano tako, da je prilagojeno terenu. Izravnava parcele v obliki platojev z useki in nasipi ni dopustna, razen v primerih, ko je nujna za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(3) Višinske razlike na zemljišču je dopustno premostiti s travnatimi brežinami in škarpami ter podpornimi zidovi do višine 1,5 m, z ureditvijo oziroma postavijo katerih pa ni dopustno posegati ali motiti lastnine sosednjih parcel – upoštevati odmik, ki omogoča vzdrževanje po lastnem zemljišču,

(4) Višja višina podpornih zidov in škarp iz prejšnjega odstavka od dopustne višine (do 1,5m) je dopustna le ob stiku parcele z javnimi površinami zaradi zagotavljanja varnosti odvijanja dejavnosti na javnih površinah ali zaradi ukrepov za preprečevanje naravnih in drugih nesreč. V takšnem primeru mora biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve pa izjemoma tudi brez kaskad (omejenost prostora…).

(5) Pri poseganju v prostor je potrebno preprečevati razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so npr. japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinja, žlezasta nedotika in kanadska rozga. Zaradi tega je potrebno takoj po izvedbi ureditev (gradbeno inženirskih objektov, komunalnega in energetskega omrežja) izvesti sanacijo prizadete vegetacije (npr. zatravitev poškodovanih površin, obnovitev lesnate vegetacije).

### 3.3.2 Prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine

**68. člen**
**(območja kulturne dediščine)**

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote, prepoznavne značilnosti in materialna substanca objekta ali območja kulturne dediščine, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi pred gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja kulturne dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb, tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb, tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v 70. členu tega odloka.

(11) Za posege v kulturni spomenik, posege v varstvena območja dediščine ter za posege v registrirano nepremično dediščino in njihova vplivna območja je potrebno pridobiti kulturovarstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

**69. člen**
**(območja kulturnih spomenikov)**

(1) Kulturni spomeniki se varujejo na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine in določb konkretnega akta o njegovi razglasitvi.

(2) V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(3) Za kompleksne posege oziroma posege v strukturne elemente spomenika je potrebno izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

**70. člen**
**(poseganje v območja registrirane kulturne dediščine)**

(1) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:
1. tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
2. gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
3. oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in nagib strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
4. funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
5. komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
6. pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
7. celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine)
8. varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno celovitost varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin
9. zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) V stavbno dediščino je dopustno posegati z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem ter določili konservatorskega projekta za določeno dediščino.

(3) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini velja dodatni pravni režim, ki predpisuje ohranjanje naslednjih značilnosti varovane vrednote:
1. avtentičnost lokacije,
2. materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
3. vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(4) V memorialno dediščino je dopustno posegati z raziskovalnimi, vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.

(5) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini je potrebno varovati vrednote, kot so:
1. naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
2. odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
3. prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
4. prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
5. naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
6. podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike streš in, kritina),
7. odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
8. stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
9. oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
10. zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(6) V naselbinsko dediščino je dopustno posegati z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem. V primeru da je v območju naselbinske dediščine potrebno izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne kulturne in ekološke razmere je potrebno pristopiti k celoviti prenovi in za območje izdelati OPPN, katerega obvezni sestavni del je konservatorski načrt za prenovo.

(7) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:
1. kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
2. kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
3. naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.),
4. funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
5. podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
6. oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.)
7. ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in obstoj drevja,
8. rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
9. vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(8) V vrtno arhitekturno dediščino je dopustno posegati z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.

(9) V območjih kulturne krajine je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:
1. krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
2. odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
3. sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
4. tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
5. odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

(10) Pri varovanju dediščine kulturne krajine morajo varstvene režime upoštevati vsi dejavniki, ki izvajajo dejavnosti v prostoru vključno s kmetijstvom, gozdarstvom, poselitvijo, infrastrukturo itd. v okviru celovitega varstva kulturne krajine.

(11) Pri drugi registrirani kulturni dediščini je potrebno varovati varovane vrednote, kot so:
1. materialna substanca, ki je še ohranjena,

2. lokacija in prostorska pojavnost,
3. vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

**71. člen**
**(poseganje v območja registriranih arheoloških najdišč)**

(1) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturnimi in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je:
1. odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
2. poglabljati dna vodotokov in jezer,
3. ribariti z globinsko vlečno mrežo in sidrati,
4. gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine,
5. postavljati in graditi trajne in začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(2) Izjemoma so dopustni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
1. če ni možno najti drugih rešitev, in
2. če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(3) V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je potrebno predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

**72. člen**
**(vplivna območja kulturne dediščine)**

(1) V vplivnem območju kulturnega spomenika je potrebno upoštevati pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.
(2) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine je potrebno upoštevati naslednji pravni režim varstva:
1. ohranjati je potrebno prostorsko integriteto, pričevalnost in dominantnost dediščine,
2. prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine.
(3) Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

**73. člen**
**(vojna grobišča)**

(1) V območju vojnih grobišč, prikazanih v prikazu stanja prostora, je prepovedano:
1. spreminjati zunanji videz grobišč,
2. poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
3. izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

**3.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji za ohranjanje narave**

**74. člen**
**(ohranjanje narave)**

(1) Za posege v območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave in se varujejo v skladu z določbami teh predpisov, je potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.
(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Ljutomer , ki jih je izdelal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, v juliju 2009.
(3) V nestavbnih namenskih rabah v območjih ohranjanja narave je izmed cest dopustno umeščati le nekategorizirane in gozdne ceste. Umeščanje novih helioportov, mostov, viaduktov, predorov, podhodov, pregrad, jezov, dovodnih in odvodnih kanalov, namakalnih in osuševalnih sistemov v območjih Natura 2000 ni dopustno.

### 3.3.4 Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo okolja in naravnih dobrin

**75. člen**
**(trajnostna raba virov in energije)**

(1) Pri poseganju v prostor je potrebno zagotavljati vzdržno (trajnostno) rabo naravnih virov in rabo energije v skladu z lokalnim energetskim konceptom Občine Ljutomer.
(2) Kot prioritete pri poseganju v prostor je potrebno izvajati:
1. ukrepe učinkovite rabe energije z energetsko varčno gradnjo,
2. energetsko sanacijo objektov in omrežij pri porabi energije v vseh sektorjih porabe energije,
3. projekte skupnega ogrevanja z možnostjo soproizvodnje električne energije v naselju Ljutomer in drugih naseljih, kjer so večji uporabniki energije,
4. povečanje izrabe lokalnih obnovljivih virov (biomasa, sončna energija, vodni potencial, geotermična energija, bioplin),
5. zamenjavo ostalih fosilnih goriv z zemeljskim plinom, kjer je to izvedljivo in ekonomsko upravičeno
6. oddajanje bioplina v plinovodno omrežje in s tem ob zmanjšanih stroških povečati uporabnost tega energenta.

(3) Pri novogradnji in prenovi je potrebno zagotoviti energetsko učinkovitost objekta. Objekti morajo skladno z veljavnimi predpisi izpolnjevati tehnične zahteve predpisanega energetskega standarda na področju toplotne zaščite, ogrevanja, klimatizacije, priprave tople vode in razsvetljave ter ostale pogoje predpisov, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah in zmanjšuje negativne vplive na okolje (onesnaženost zraka, ogrevanje okolice, druge emisije).

**76. člen**
**(varovanje zraka)**

(1) Pri gradnji objektov, rekonstrukciji in spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da z novimi posegi ne bodo prekoračene dovoljene vrednosti emisij.

(2) Pri posameznih obstoječih virih, ki bi lahko povzročili občasno prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik ali upravljalec obstoječega vira izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo, ki preprečuje prekomerno onesnaženje zraka.

(3) Objekte, ki so lahko pomemben vir onesnaženja zraka, je dopustno umeščati le v območja namenjena proizvodnim dejavnostim (IG, IP, IK).

(4) Pri zasnovi nove zazidave je potrebno upoštevati tudi prevetrenost prostora in spodbujanje lokalne cirkulacije zraka.

(5) Za zmanjšanje vpliva prometa na onesnaženost zraka je potrebno vsa večja ciljna središča prometa, kot so območja trgovskih centrov, večja proizvodna in storitvena območja in ostala prometno obremenjena območja ter vsa večja stanovanjska območja medsebojno povezavo z javnim potniškim prometom.

**77. člen**
**(varstvo voda)**

(1) Za dopustne gradnje na vodnih in obvodnih površinah ter površinah, na katerih je voda občasno prisotna (poplavne površine), ki trajno ali začasno vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(2) Pri načrtovanju poteka linijskih objektov GJI je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar tako, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(3) Prečkanja linijskih objektov GJI pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(5) Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov na območju.

(6) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo je potrebno varovati vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov je dopustno umeščati dejavnosti na območja najmanjše ranljivosti s takšnimi tehnološkimi prilagoditvami, ki zagotavljajo ohranjanje kakovosti in količine podzemnih voda. Poselitev se dopustno načrtovati tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Na vododeficitarna območja je dopustno umeščati le dejavnosti, ki v delovnem procesu ne potrebujejo velikih količin vode ali pa je umestitev dejavnosti z večjo porabo vode na to območje upravičena iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov.

(7) Med rekreacijska območja na vodah se lahko uvrsti območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

(8) Za vsako neposredno rabo vode, je potrebno pridobiti v skladu s predpisom, ki ureja to področje, vodno dovoljenje ali koncesijo. Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda ter za ohranjanje narave.

(9) Pri poseganju v prostor je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč, ki v naseljih znašajo 15 m in zunaj naselij 40 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda (Mura, Ščavnica) ter 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki), razen v primerih, kot jih določajo predpisi o vodah.

(10) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno posegati v prostor, razen izjemoma skladno s pogoji, ki jih določa pogoji organ pristojen za upravljanje voda.

(11) Na obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču je dopustna rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja pod pogojem, da:
1. se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
2. se s tem ne poslabšuje stanja voda,
3. je omogočeno izvajanje javnih služb,
4. se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
5. to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami.
6. se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(12) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ali onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih ter obvodnih organizmov. Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(13) Pri načrtovanju v območju vodnih zemljišč je potrebno upoštevati tudi obstoječo in načrtovano rabo voda ter varstvena območja po predpisih o vodah.

(14) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč je potrebno upoštevati naslednje pogoje:
1. prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je potrebno umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost,
2. z ureditvami ni dopustno povzročiti poslabšanja stanja voda in vodnega režima,
3. retenzijske sposobnosti območij je potrebno ohranjati in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev,
4. ko je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima dopustno ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda,
5. premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je potrebno načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim,
6. za vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ,

7. odvajanje in izpust fekalne ali druge kanalizacije z onesnaženo odpadno vodo v vodotoke in ostale naravne vode, brez predhodnega čiščenja, ni dopusten.

(15) Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
1. poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
2. poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po predpisih o vodah,
3. poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
4. poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
5. poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
6. poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik,
7. hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(16) V primerih, ko gre za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi veljavnih predpisov o vodah, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

(17) V primerih, ko gre za posege v prostor, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, je pa potrebno pridobiti vodno soglasje na podlagi veljavnih predpisov o vodah, mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, pred začetkom izvajanja posega pridobiti pogoje, ki se nanašajo na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter obstoječe vodne pravice drugih oseb in jih upoštevati in izpolniti načrtovanju in izvedbi posegov. Če to zahtevajo veljavni predpisi o vodah, je vodno soglasje potrebno pridobiti tudi za druge posege v prostor.

(18) Če gre za gradnjo na vodovarstvenem območju, je potrebno upoštevati veljavne varstvene predpise o vodovarstvenem območju, pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov pa je potrebno dosledno upoštevati predpise, ki urejajo gradnjo na vodovarstvenih območjih in jih je dopustno izvesti samo na podlagi vodnega soglasja in predpisane dokumentacije, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja.

(19) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Ohraniti je potrebno obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa morajo biti načrtovane tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala. Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna.

(20) Na erozijskem območju je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov kot je:
1. ogoljevanje površin,
2. krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
3. zasipavanje izvirov,
4. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
5. omejevanje pretoka hudourniških voda,
6. pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
7. odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
8. zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
9. vlačenje lesa,
10. odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge.

(21) Na plazljivem območju so prepovedani posegi v zemljišče, zaradi katerih bi se sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča kot je:
1. zadrževanje voda (s terasasto ureditvijo) in drugi posegi, ki bi povečali zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter s tem pospešili plazenje zemljišč,

2. izvajanje zemeljskih del, ki bi dodatno obremenjevala zemljišče ali razbremenjevala podnožje zemljišča kot so krčenje in večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, kar bi pospešilo plazenje zemljišč.

(22) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je potrebno pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami veljavnih predpisov o vodah.

(23) Dopustno je izkoriščanje vod za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri izkoriščanju pa je potrebno zagotavljati varstvo voda v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Pri načrtovanju izkoriščanja vod je potrebno naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, upoštevati kot obvezno omejitev v prostoru. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih ni dopustno načrtovati prostorskih ureditev in dejavnosti, ki pospešile to delovanje. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, je potrebno prepustiti naravni dinamiki.

(24) Med rekreacijska območja na vodah z ustrezno kvaliteto se lahko uvrsti območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

(25) Za odvzem vode je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja ali pravice po veljavnih predpisih o vodah. Za izvedbo dopustnih posegov na vodnem ali priobalnem zemljišču v upravljanju pristojnega organa R Slovenije je potrebna predhodna pridobitev služnostne ali stavbne pravice.

(26) Vodno infrastrukturo je dopustno uporabljati tudi za druge namene, če to ni v nasprotju ali ne omejuje izvajanja dejavnosti, zaradi katere je bila zgrajena ali v nasprotju z drugimi določili tega odloka, za uporabo vodne infrastrukture za druge namene pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.

(27) V primeru gradnje oziroma poseganja v bližino obstoječih objektov merske mreže za spremljanje stanja in kakovosti (monitoring) podzemnih voda je potrebno upoštevati naslednje določbe:
1. prepovedana je kakršnakoli gradnja v polmeru 5m od objekta merske mreže,
2. preprečiti je potrebno vplive na gladino in kakovost podzemnih voda,
3. v bližini merskega objekta ni dopustno spreminjati infiltracijskih lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugim poseganjem v prostor,
4. odvodnjavanje v bližini posameznega objekta merske mreže je potrebno urediti tako, da so izključeni vplivi površinskih vod (zatekanje),
5. zagotovljen mora biti neoviran dostop do objektov merske mreže.

**78. člen**
**(varstvo tal ter kmetijskih zemljišč)**

(1) Pri gradnji objektov je potrebno zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za izboljšanje kmetijskih zemljišč ali za urejanje objektov.

(2) Pod pogojem, da se s tem izboljšujejo pogoji za pridelavo zdrave hrane, je dopustno izboljšanje kmetijskih zemljišč oziroma izboljšanje pogojev obdelave kmetijskih zemljišč z izvajanjem agrarnih operacij (komasacije in melioracije; v sklopu melioracij osuševanje, namakanje in agromelioracije, ki spreminjajo prostor – kot so ureditve teras zaradi varnosti obdelave, izboljšanje dostopov na kmetijska zemljišča in podobno). Agrarne operacije morajo biti načrtovane in izvedene v skladu s pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora in na okolju prijazen način tako, da se med kmetijskimi zemljišči ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo v posegih v prostor in drugih ureditvah odstranjene žive meje, gozdni otoki, vodna telesa.

(3) Na območjih kmetijskih zemljišč, usmerjenih v ekstenzivno in ekološko pridelavo (območja Nature 2000, vodovarstvena območja in druga območja je potrebno obdelavo kmetijskih zemljišč in vnos snovi v tla prilagoditi veljavnim predpisom o vrsti, količini in času vnosa dopustnih zaščitnih snovi, gnojil in drugih uporabljenih sredstev v tla. Enaki ukrepi so dopustni tudi na območjih z intenzivno kmetijsko pridelavo zaradi izboljšanja pogojev za človeku prijazno kmetijsko pridelavo.

**79. člen**
**(varstvo gozdov)**

(1) V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno ekološko funkcijo, so dopustni posegi le v primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s 1. poudarjeno stopnjo socialnih funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, s poudarjeno socialno funkcijo skladno rabo gozda in gozdnega prostora.

(2) V prostoru z majhnim deležem gozda je potrebno objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.

(3) Pri gradnji prometnic zavarovanih z ograjami je potrebno zagotoviti prehode za divjad na mestih, kjer potekajo stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov ugotovi skupaj s projektantom določi pristojni strokovni organ za lovstvo v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave in lovskimi organizacijami.

(4) Investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih zemljišč pod enakimi pogoji kot so veljali pred posegom.

(5) Posegi v gozdni prostor morajo biti izvedeni tako, da je povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in gozdnih tleh.

(6) Pri poseganju v gozd je ostanke posekane gozdne vegetacije (štori, veje) ter odvečni odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, prepovedano odlagati v gozdu, dopustno ga je vkopati v zasip ali odložiti na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala.

(7) Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih tleh ter na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu je v delu, kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.

(8) Krčitev gozda na gradbeni parceli, ki posega v dejansko rabo gozda, je dopusten šele po pridobitvi dovoljenja za poseg v prostor (gradbeno dovoljenje) in po predhodni označitvi dreves za krčitev ter evidentiranju poseka, ki ga opravi pristojni organ za urejanje gozdov oziroma za gospodarjenje z gozdovi.

(9) Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati veljavne predpisa s tega področja.

(10) Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je potrebno obseg gozdnih površin ohraniti v največji možni meri ter jih zajeti v zeleni sistem naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(11) Ograditev posameznih delov gozda ni dopustna, razen v primerih, ki so določeni s predpisi o gozdovih.

12) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

(13) Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor je potrebno načrtovati tako, da bodo ohranjene značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, vznožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute v največji možni meri.

(14) Pri izbiri najprimernejšega izmed alternativnih predlogov je potrebno pri vseh posegih v gozdove poleg zgoraj navedenih kriterijev upoštevati tudi kriterij najmanjše izgube rastiščnega in sestojnega potenciala ter kriterij najmanjše prizadetosti ekoloških in socialnih funkcij.

(15) Pri gospodarjenju z gozdom je potrebno upoštevati:
1. sečnja drevja, obžagovanje vej in krčenje zarasti je dopustno izvajati izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta,
2. suha drevesa in drevesna dupla je potrebno ohranjati povsod tam, kjer s puščanjem oslabelih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni – drevesne vrste, kjer obstaja nevarnost širjenja, so: smreka, kostanj, brest,
3. ohranjati je potrebno plodonosne drevesne in grmovne vrste,

4. ohranjati je potrebno gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo,
5. pri poseku je potrebno očistiti struge vodotokov,
6. s skupinskim ali posamičnim gospodarjenjem v gozdne ostanke ob vodotokih je potrebno zagotavljati naravno pestrost,
7. skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno vegetacijo in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrčijo na golo, je potrebno takoj oziroma še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova zarast.

(16) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki urejajo kmetijska zemljišča v tem odloku.

**3.3.5. Prostorski izvedbeni pogoji za varovanje okolja in zdravja ljudi**

**80. člen**

**(varstvo pred hrupom)**

(1) Varstvo pred hrupom je potrebno izvajati na podlagi občutljivosti posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) V poselitvenih območjih je v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena naslednja stopnja varstva pred hrupom:
1. v območju stanovanjskih površin (SS) in v posebnih območjih, ki so namenjena površinam za turizem (BT) ter neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč II. stopnja varstva pred hrupom,
2. v območjih podeželskih naselij (SK), območjih centralnih dejavnosti (C, CU, CD), območjih športnih centrov (BC) in na vseh zelenih površinah (ZS, ZK, ZP, ZD) III. stopnja varstva pred hrupom,
3. v območjih proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK) ter na površinah nakupovalnih središč, sejmišč in zabaviščnih ter drugih podobnih objektov (PD), (avtodromi, vrtiljaki, športna strelišča) IV. stopnja varstva pred hrupom.

(3) V območjih podrobnejše namenske rabe prostora, namenjenih prometni infrastrukturi (PC, PZ, PO), komunikacijski infrastrukturi (T), energetski infrastrukturi (E), okoljski infrastrukturi (O), potrebam varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (N), je v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena IV. stopnja varstva pred hrupom.

(4) Na območju krajine je v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena naslednja stopnja varstva pred hrupom-:
1. na vseh površinah v mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano stopnjo varstva pred hrupom (območja, Nature, varovalni gozdovi, naravni rezervati), je določena I. stopnja varstva pred hrupom,
2. v območjih razpršene poselitve A, Av in na območju vseh zelenih površin (ZS, ZK, ZP, ZD) je določena III: stopnja varstva pred hrupom,
3. na območjih voda, (VC) razen površin vodne infrastrukture in površin voda zajetih v mirna območja na prostem, je določena III. stopnja varstva pred hrupom,
4. na vseh površinah vodne infrastrukture (VI) je določena IV. stopnja varstva pred hrupom,
5. v območjih pridobivanja mineralnih surovin (LN) je določena IV. stopnja varstva pred hrupom,
6. na območjih kmetijskih zemljišč (K1, K2), razen kmetijskih zemljišč zajetih v mirna območja na prostem, je določena IV. stopnja varstva pred hrupom,
7. na vseh površinah za dejavnosti z gozdarskega področja in na vseh površinah gozda kot zemljišča (G), razen gozdov zajetih v mirna območja na prostem, je določena IV. stopnja varstva pred hrupom,
8. v območju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (N), če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, je določena VI. stopnja varstva pred hrupom).

(5) Za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

(6) Nove gradnje, rekonstrukcije objektov ali spremenjena namembnost v obstoječih objektih ne smejo povzročiti prekomerne obremenitve s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom v območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že povečana.

(7) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest je potrebno vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(8) Dejavnosti, ki bi presegale 50 dB (A) ni dopustno umeščati v bližino razmnoževalnih habitatov vrst, katerih populacije bi bila lahko ob tem ogrožen.

(9) V EUP CV09, LJ16, LJ2, LJ28 so dopustne obstoječe dejavnosti). Po dolgoročnih ciljih razmestitve dejavnosti, morajo biti dejavnosti iz teh EUP preseljena v proizvodna območja. Do selitve na drugo lokacijo je potrebno izvajati ustrezne omilitvene ukrepe, ki bodo zmanjševali nivo hrupa zaradi izvajanja dejavnosti. Potrebne protihrupne ukrepe je potrebno načrtovati na osnovi meritev hrupa v teh območjih, ki jih mora izvesti nosilec dejavnosti. Prestrukturiranje dejavnosti ali nove dejavnosti so dopustne pod pogojem, da nove dejavnosti ne bodo poslabšale bivalnih pogojev prebivalcev v soseščini, kar mora izhajati iz strokovne ocene vplivov prestrukturiranja dejavnosti na okolje. Strokovno presojo je v primeru preverjanja ustrezne dejavnosti (tudi prestrukturiranje obstoječe proizvodnje v drugo proizvodnjo), dolžan predložiti nosilec dejavnosti ali investitor.

**81. člen**
**(elektromagnetno sevanje)**

(1) Nov poseg v prostor, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmernih obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za nove posege v prostor, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje, iz katere je mogoče nedvoumno zaključiti, da pričakovane ravni elektromagnetnega sevanja ne bodo presegale s predpisi dovoljenih vrednosti.

(3) Za območja stanovanj (S, SS, SK), območja centralnih dejavnosti (C, CU, CD), posebna območja (BT, BC), območja zelenih površin (ZS, ZD, ZK) in površine odprtega prostora s kmetijsko dejavnostjo, v katerih se hkrati pojavlja razpršena poselitev (IK, K1-del, K2-del, A, Av) je dopustna I. stopnja varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem.

(4) Za območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG), območja prometnih površin (PC) (tudi javnih cestnih in železniških površin v I. območju stopnje varstva pred sevanjem), območja energetske infrastrukture (E), območja okoljske infrastrukture (O), območja kmetijskih zemljišč (K1, K2) brez stanovanj, območja gozdnih zemljišč (G), območja mineralnih surovin (LN) in območja voda (VC, VI) je dopustna II. stopnja varstva pred sevanjem, v kateri so dopustni posegi v okolje, ki so po stopnji sevanja bolj moteči.

(5) Odmiki posegov v območjih, v katerih mora biti je zagotovljena I. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem, od obstoječih in načrtovanih virov elektromagnetnega sevanja, morajo biti v odvisnosti od oblike daljnovoda in razdelilnih postaj na nivoju tal naslednji:

1. daljnovod napetosti 400 kV od 42 do 46 m,
2. daljnovod napetosti 220 kV od 18 do 24 m,
3. daljnovod napetosti 110 kV od 11 do 14 m,
4. enak odmik v odvisnosti od vstopne napetosti je potrebno upoštevati tudi razdelilnih transformatorskih postajah iz prenosnega v distribucijsko omrežje,
5. pri omrežjih in objektih nižjih napetosti odmik za zagotavljanje I. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem ni potreben.

**82. člen**
**(svetlobno onesnaženje)**

(1) Pri osvetljevanju objektov je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje – zagotavljanje emisij pod mejno v rednostjo, ki jih določajo predpisi s področja varstva pred svetlobnim onesnaženjem okolja, vključno z upoštevanjem načina osvetljevanja, uporabi svetil, moči osvetlitve, načrtovanja, gradnje in obnavljanja razsvetljave, omejitev in prepovedi, ki so določeni s temi predpisi.

(2) Občina pri osvetljevanju javnih površin in občinskih cest ne sme presegati ciljne letne vrednosti električne energije 44/5 kWh na prebivalca, kar dokazuje z monitoringom svetlobnega onesnaževanja javnih površin in cest, ki so ga dolžni izvajati upravljavci razsvetljave na teh površinah.

3) Zaradi negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) je potrebno osvetljevanje območij načrtovati tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlom. Osvetljevanje mora biti izvedeno s svetlobnimi telesi, ki so v skladu z veljavnimi predpisi o varstvu pred svetlobnim onesnaževanjem.

(4) Gradbeno inženirskih, nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov v območjih ohranjanja narave ni dopustno osvetljevati, razen v primerih, ko je to potrebno zaradi varovanja zdravja ljudi.

**83. člen**
**(osvetlitev, osončenje in kakovost bivanja)**

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je potrebno zagotoviti v naslednjih bivalnih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba; naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda najmanj 1 uro na dan 21. december in najmanj 3 ure dnevno na dan 21. marec oziroma 21. september.

**84. člen**
**(varstvo pred poplavami)**

(1) Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je potrebno izdelati karto poplavne nevarnosti v skladu s predpisi o vodah, ki bo določila pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem poplavnem območju.

(2) Posege v prostor na znotraj EUP z oznakami: MP01, MP02, MP11, MP14, MP18, LG01 in MT01, kjer se na manjših površinah pojavljajo poplave in so prikazane v kartografskem delu OPN v Prikazu stanja prostora ter opisana v tabeli z opisom EUP v 41. členu tega odloka, je potrebno načrtovati v skladu s predpisi o vodah ter zanje pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje pristojnega organa za upravljanje voda.

(3) V poplavnih območjih je ne glede na ostala določila odloka prepovedana gradnja novih objektov in izvajanje posegov, razen objektov in posegov, ki so po predpisih o vodah dopustni na vodnih in priobalnih zemljiščih. Prepovedane so tudi vse dejavnosti, objekti in posegi v prostor, ki imajo – ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, objektov in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(4) Za obstoječe objekte na poplavnih območjih je dopustno – vzdrževanje objektov in rekonstrukcije ter sprememba namembnosti objektov po predpisih o graditvi objektov, vendar pod pogojem, da ti posegi ne poslabšujejo poplavne ogroženosti območja.

(5) Do izdelave karte poplavne ogroženosti in opredelitve predvidenih ukrepov na območjih poplav, prikazanih v stanju prostora, so na nepozidanih stavbnih zemljiščih v območju poplav prepovedani vsi posegi v prostor in vse dejavnosti, ki bi imeli ob poplavi škodljive vplive na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečali poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(6) S predhodnim soglasjem pristojnega organa za upravljanje voda pa je na zemljiščih iz prejšnjega odstavka pogojno dopustno:

1. vzdrževanje in priključki obstoječe gospodarske javne infrastrukture,
2. urejanje zelenih površin ter odprtih športnih igrišč,
3. gradnje ograj pod pogojem, da ne ovirajo pretoka poplavnih voda.

(7) Na pozidanih stavbnih zemljiščih, zajetih v poplavno območje je dopustna obnova in vzdrževanje ter rekonstrukcija teh objektov, ki pa ne sme poslabšati poplavne ogroženosti območja.

**85. člen**
**(rekonstrukcija stavb s površino, večjo od 1000 m2)**

(1) Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 $m^2$ in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 $m^2$ ter se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo v skladu z veljavnimi predpisi s področja energetike), razen za primere, ko ta študija po predpisih ni potrebna. Študija izvedljivosti je obvezna sestavina

projektne dokumentacije. Študijo izvedljivosti je potrebno izdelati tudi za objekte v manjši kvadraturi, če se tako odloči investitor.

(2) Ostale objekte je potrebno načrtovati s ciljem smotrne rabe energije in sicer z:
1. izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi, da bo omogočeno celoletno osončenje ter zagotovljeno zmanjšanje potrebe po ogrevanju in umetnem hlajenju,
2. ustrezno zasnovo stavbne prostornine, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
3. načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij GJI,
4. energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
5. uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji,
6. upoštevanjem usmeritev lokalnega energetskega koncepta (v nadaljevanju: LEK).

(3) Po sprejemu LEK se prednostno uporabljajo obnovljivi viri energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

**86. člen**
**(kazalci okolja)**

(1) Kazalci okolja, ki jih mora s stališča varovanja zdravja ljudi občina spremljati v času veljave tega akta, so:
1. število individualnih kurišč in način ogrevanja le-teh,
2. delež prebivalcev, ki komunalno odpadno vodo odvaja na ustrezen način,
3. delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje preko javnega vodovoda,
4. število nelegalnih in saniranih odlagališč odpadkov,
5. površino nepozidanih stavbnih zemljišč,
6. kakovost pitne vode,
7. količino zajete pitne vode,
8. površino namenske rabe prostora na vodovarstvenih območjih,
9. površino stanovanjskih območij in število objektov z varovanimi prostori izpostavljenih prekomernemu hrupu zaradi prometa,
10. povprečni letni dnevni promet,
11. število zavezancev za prve meritve emisij v zrak,
12. število zavezancev za prve meritve hrupa in število stanovanjskih objektov lociranih neposredno ob industrijskih conah,
13. poraba električne energije za razsvetljavo občinskih cest in javnih površin na prebivalca na leto,
14. število stanovanjskih objektov v varovalnem pasu virov elektromagnetnega sevanja.

**3.3.6. Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

**87. člen**
**(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) V zemljišče ni dovoljeno posegati tako z ureditvami, ki bi povzročile gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, kot so:
1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
2. s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
3. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
4. krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti. Za stavbe, za katere ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti iz elaborata zasnove požarne varnosti.

(3) Za primer naravnih in drugih nesreč mora občina v skladu z veljavnim občinskim načrtom zaščite in reševanja zagotoviti površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za helioporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči.

(4) V ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

(5) Na ogroženih območjih je potrebno omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(6) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

(7) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je potrebno zagotoviti z odmiki in požarnimi ločitvami od parcelnih mej in med objekti, z intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila, viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(8) Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je potrebno zagotoviti požarne bazene in druge ustrezne ureditve.

(9) Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati predpisanim standardom.

(10) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov ni dopustno načrtovati dejavnosti in prostorskih ureditev, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

(11) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je potrebno prostorske ureditve načrtovati tako, da bodo izključene verižne nesreče, izključeni, zmanjšani ali zadržani prenosi začetih izrednih dogodkov, zmanjšane posledice v primeru nesreč in omogočeno uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja. Zato je potrebno zagotavljanjem ustrezne odmike med dejavnostmi oziroma objekti.

(12) V projektni dokumentaciji je za objekte na potencialnih območjih požarne ogroženosti, potrebno opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov in možnostjo širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter ukrepe varstva pred požarom.

(13) Za zmanjševanje ogroženosti naselij zaradi naravnih in drugih nesreč je potrebno:
1. v delih naselij, ogroženih zaradi naravnih in drugih nesreč, preprečevati razvoj dejavnosti, ki bi povečevale ogroženost prostora,
2. sanirati objekte in naprave, da bodo v dobrem stanju in s tem nenevarni za okolico,
3. zagotavljati varnost pred požari in poskrbeti za ustrezne količine vode za gašenje,
4. zagotavljati varstvo pred škodljivim delovanjem voda,
5. za obstoječa poselitvena območja na ogroženih območjih zagotavljati izvedbo ustreznih varnostnih ukrepov oziroma opuščati obstoječo neustrezno rabo.

### 3.4 PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA OBMOČJA PREDVIDENIH OPPN

**88. člen**
**(območja s predvidenimi OPPN)**

(1) Predvidena je priprava OPPN za naslednje EUP:
1. LJ01, LJ08, LJ09, LJ26, LJ27, LJ28, LJ32, LJ37, LJ38, LJ41 v naselju Ljutomer
2. BR01 rekreacijska cona ob Gajševskem jezeru,
3. SV03, SV04 v naselju Stročja vas,
4. LG02, LG03 območje farme v Vidanovcih,
5. MP02 območje gramoznice Krapje

**89. člen**
**(dopustni posegi pred izdelavo OPPN)**

(1) Za EUP, za katere je predvidena izdelava podrobnejših prostorskih načrtov, so do sprejema OPPN, dopustne naslednje vrste gradenj in ureditev:
1. rekonstrukcije, nadzidave, dozidave obstoječih legalno zgrajenih objektov in vzdrževalna dela na teh objektih, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta,
2. odstranitev objektov in gradnja na lokaciji predhodno odstranjenega objekta ter druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN,

3. novogradnja objektov in naprav javne gospodarske infrastrukture in enostavnih ter nezahtevnih objektov v teh enotah, vključno z nadzidavo in dozidavo ter gradnjo prizidkov, rekonstrukcije, prenove in sanacije teh objektov, dopolnilna gradnja, gradnja novih objektov po predhodni odstranitvi obstoječih, sprememba namembnosti objektov ter redna vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela na teh objektih, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta.

(2) V EUP CV06, CV012,CV13, CV14, CV15, CV16, SV07, PR03, LJ33, LJ39, LJ40, LJ42, BI05, CE05, CE06, predvidenih dolgoročnih širitev naselij in za katere je po spremembi rabe obvezna izdelava podrobnejših prostorskih načrtov, so do uskladitve namenske rabe prostora in sprejema podrobnejšega prostorskega načrta, dopustne naslednje vrste gradenj in ureditev:

1. ureditve, ki omogočajo uporabo in vzdrževanje dosedanje namenske rabe prostora,
2. novogradnja objektov in naprav javne gospodarske infrastrukture in enostavnih ter nezahtevnih objektov, ki jih je dopustno graditi na kmetijskih ali gozdnih zemljiščih brez predhodne spremembe namenske rabe, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta.

(3) V EUP CV06, CV012,CV13, CV14, CV15, CV16 SV07, PR03, LJ33, LJ39, LJ40, LJ42, BI05, CE05, CE06, predvidenih dolgoročnih širitev naselij niso dopustni posegi, ki bi povečevali vrednost zemljišč zaradi možnosti dolgoročne spremembe namenske rabe v stavbno zemljišče n. pr. nova zasaditev trajnih nasadov, izvedba agrarnih operacij, razen tistih ki so potrebne za vzdrževanje dosedanje namenske rabe, izvedba parcelacije za prodajo stavbnih zemljišč.

**90. člen**
**(sprememba ali dopolnitev OPPN in DPN)**

(1) Za EUP, ki se urejajo s sprejetimi podrobnejšimi prostorskimi akti ali pa občina predvideva pripravo OPPN, je dopustna priprava enotnega OPPN za celovito območje EUP ali več ločenih OPPN za posamezne dele EUP, ki predstavljajo prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo), pri čemer naj dinamika priprave posameznih OPPN v EUP zagotavlja smiselno zaporednost prostorskih ureditev. Z novim aktom je dopustno nadomestiti veljavne akte in se izogniti postopku sprememb in dopolnitev posameznih veljavnih podrobnejših aktov za del EUP, ob upoštevanju smiselne prostorske in funkcionalne členitve območja in možne zaporednosti prostorskih ureditev.

(2) Če se pripravi OPPN le za del območja (zaključena faza), za katerega je opredeljena izdelava OPPN, je potrebno pripraviti ustrezne strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom občinskega podrobnega prostorskega načrta sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni občinski podrobni prostorski načrt.

(3) Meje in podrobnejšo namensko rabo za OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, je v postopku priprave dopustno prilagoditi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN je dopustno spreminjati pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet Občine Ljutomer sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.

(4) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo je potrebno zagotoviti ureditev javnih in poljavnih površin za zelenice, parke, igrišča, otroška igrišča in podobno v obsegu najmanj 15 % celotne površine OPPN.

(5) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo občina določi, da je del ali celotno območje urejanja lahko čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, kar pri načrtovanju zahteva upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in tehničnih ukrepov varstva pred hrupom.

(6) Nezazidana stavbna zemljišča na območju predvidenega OPPN morajo lastniki parcele do pričetka izvajanja OPPN vzdrževati v urejenem stanju. Za vmesno obdobje je dopustna začasna sprememba dejanske rabe, ki ne sme biti funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.

(7) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere je obvezna izdelava OPPN, v OPN pa niso predvideni so:

1. gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali presega 0,8 ha površine-velja tudi za območja širitev naselij in območja sanacij razpršene gradnje,
2. gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je zmogljivost objekta več kot 50 stanovanj oz. 100 postelj,

3. kamp nad površino 0,5 ha,
4. na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev stavbnih zemljišč) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,
5. na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,
6. gradnja gospodarske javne infrastrukture za omrežja, daljša od 1000 m s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti,
7. objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom.
8. prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.

(8) OPPN, ki ni posebej opredeljen v OPN, je dopustno izdelati za prostorske ureditve večjega obsega, za katere so znani investitorji, se z njimi načrtuje ali rekonstruira gospodarska javna infrastruktura, zagotavlja delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, namenjenih javni rabi in za urejanje območij predvidenih sanacij in prenov naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč.

(9) Za območja manjših širitev naselij in manjših sanacij razpršene gradnje, ki so po številu objektov in površini nižja od kriterijev, navedenih v 1. alineji sedmega odstavka, hkrati pa imajo že izvedeno opremljenost nepozidanih stavbnih zemljišč z vso gospodarsko javno infrastrukturo, kar ugotovi župan s sklepom na osnovi predhodne preverbe območja, priprava OPPN ni potrebna. Posegi v prostor se izvajajo po merilih in pogojih iz tega odloka.

(10) Za OPPN in DPN, ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno izdelajo tudi krajinske preveritve in utemeljitve.

(11) V postopku priprave OPPN mora načrtovalec upoštevati usklajene zahteve (pogoje) nosilcev urejanja prostora in pridobiti natančne podatke o poteku tras obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture ter jih upoštevati v postopku priprave OPPN.

**91. člen**
**(dodatni pogoji in merila za pripravo OPPN po EUP ter merila za območja)**

(1) Dodatni pogoji in merila za poseganje v prostor oz. pripravo OPPN po EUP določajo izhodišča, ki jih morata pripravljavec in investitor upoštevati v postopku priprave in sprejemanja OPPN so navedeni po enotah v nadaljevanju tega člena.

(2) V EUP BR01 Branoslavci-območje rekreacije ob Gajševskem jezeru je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo umestitve posebnih dejavnosti turizma in rekreacije ob Gajševskem jezeru, ki so namenjene objektom za turistično ponudbo in nastanitvijo (manjši motel, gostinska ponudba, avtokamp, bungalovi..),
2. funkcionalno povezanost z vodnimi površinami, ki ležijo v sosednji občini,
3. funkcionalno povezanost novega turističnega območja z infrastrukturo obstoječe turistične ponudbe,
4. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
5. tehnične predpise za dimenzioniranje zmogljivosti, ki urejajo gradnjo turističnih objektov in nastanitvenih zmogljivosti,
6. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov zlasti predpisov s področja voda in varovanja pred naravnimi nesrečami,
7. upoštevanje zahteve nosilca urejanja prostora pristojnega za gozdarstvo po ohranitvi obstoječega gozda v EUP kot obstoječe zelene visoke zarasti,
8. tradicionalno arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja podeželskih naselij ali nadgradnjo te tradicije in modernejšo oblikovanje, ki bo vidno poudarjala funkcijo turistično rekreacijskega območja, po višini pa ne odstopalo od gabaritov podeželskih naselij v kulturni krajini Murskega polja.

(3) V EUP SV03 Stročja vas novi del-širitev je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo zgostitve poselitve z ohranjanjem kakovosti bivanja v EUP, v katerem je predvidena gradnja stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov za bivanje in izvajanje mirnih in ekološko sprejemljivih dejavnosti na domu-poslovni del je lahko največ ena tretjina etaže,

2. funkcionalno povezanost s površinami za bivanje in ostalimi dejavnostmi v naselju in v vplivnem območju,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo stanovanjskih in poslovno stanovanjskih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov
6. tradicionalno arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja podeželskih naselij ali nadgradnjo te tradicije in modernejšo oblikovanje, ki bo vidno poudarjala krajinsko privlačnost naselja,
7. vzpostavitev prometnega režima, ki bo zagotavljal prepustnost te dejavnosti z možnostjo dvostranskega priključevanja na regionalno cesto skozi naselje cesto in na ostale obstoječe prometne smeri.

(4) V EUP SV04 Stročja vas-ob šoli je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo zgostitve poselitve z ohranjanjem kakovosti bivanja v EUP, v katerem je predvidena gradnja poslovnih in poslovno stanovanjskih objektov za izvajanje mirnih in ekološko sprejemljivih dejavnosti ter bivanje z izvajanjem poslovnih dejavnosti na domu-poslovni del je lahko največ ena tretjina etaže,
2. funkcionalno povezanost s površinami za bivanje in ostalimi dejavnostmi v naselju in v vplivnem območju,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo stanovanjskih in poslovno stanovanjskih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov
6. tradicionalno arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja podeželskih naselij ali nadgradnjo te tradicije in modernejšo oblikovanje, ki bo vidno poudarjala krajinsko privlačnost in središče naselja,
7. vzpostavitev prometnega režima, ki bo zagotavljal prepustnost te dejavnosti z možnostjo dvostranskega priključevanja na regionalno cesto skozi naselje cesto in na ostale obstoječe prometne smeri.

(5) V EUP LJ01 proizvodnja ob Industrijski cesti je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo zgostitve pozidave proizvodne cone in umestitve novih proizvodnih dejavnosti ob Industrijski cesti do predvidenega novega fizičnega roba naselja, ki naj bi ga predstavljala predvidena obvoznica mesta Ljutomer,
2. funkcionalno povezanost z obstoječimi dejavnostmi v ostalih EUP v poslovni coni in v naselju,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo proizvodnih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov in predpisov,
6. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov proizvodne cone in nadgradnjo tega oblikovanja, ki bo hkrati prilagojena tehnološkim postopkom posameznih dejavnosti in bo ohranjala privlačnost naselja, ob stiku naselja z odprtim prostorom, kjer je potrebno oblikovati mehki prehod roba proizvodne cone v stik z odprtim,
7. vzpostavitev omrežij in objektov GJI, ki bo izhajal že izdelane prostorske dokumentacije komunalnega opremljanja za širše območje poslovne cone in bo zagotavljal priključevanje posameznih objektov na vsa omrežja GJI.
8. možnost združevanja posameznih gradbenih parcel pod pogojem, da se ohranja koridor za gradnjo takšnega prometnega omrežja, ki bo zagotavljal dobro dostopnost do posameznih objektov in omogočal pretočnost prometnega omrežja.

(6) V EUP LJ08 proizvodnja Krka je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo ureditve EUP proizvodnih dejavnosti in umestitve-zgostitve novih dejavnosti v območju ob Krki,
2. funkcionalno povezanost z obstoječimi dejavnostmi v EUP v poslovni coni in v naselju,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo proizvodnih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov in predpisov,

6. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov proizvodne cone in nadgradnjo tega oblikovanja, ki bo hkrati prilagojena tehnološkim postopkom posameznih dejavnosti in bo ohranjala krajinsko privlačnost naselja,
7. možnost dolgoročne izselitve obstoječih kmetij iz območja EUP,
8. vzpostavitev omrežij in objektov GJI, ki bo izhajal že izdelane prostorske dokumentacije komunalnega opremljanja za širše območje poslovne cone in bo zagotavljal priključevanje posameznih objektov na vsa omrežja GJI,

(7) V EUP LJ09 proizvodnja za Krko jug je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo ureditve EUP proizvodnih dejavnosti in umestitve-zgostitve novih dejavnosti v območju ob Krki,
2. funkcionalno povezanost z obstoječimi dejavnostmi v sosednjih EUP LJ08 in LJ11v poslovni coni in v naselju,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo proizvodnih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov in predpisov,
6. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov proizvodne cone in nadgradnjo tega oblikovanja, ki bo hkrati prilagojena tehnološkim postopkom posameznih dejavnosti in bo ohranjala krajinsko privlačnost naselja,
7. ohranitev zelenega roba visoke zarasti na zahodni meji enote urejanja in obstoječih zaplat visoke vegetacije kot naravne členitve ureditev,
8. vzpostavitev omrežij in objektov GJI, ki bo izhajal že izdelane prostorske dokumentacije komunalnega opremljanja za sosednja območja poslovne cone in bo zagotavljal priključevanje posameznih objektov na vsa omrežja GJI,
9. možnost dodatnega prometnega navezovanja cone na severozahodni strani območja na regionalno cesto Ljutomer -*Križevci z izven nivojskim križanjem čez železniško progo.

(8) V EUP LJ10 proizvodnja za Krko zahod je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo ureditve EUP proizvodnih dejavnosti in umestitve-zgostitve novih dejavnosti v območju ob Krki,
2. funkcionalno povezanost z obstoječimi dejavnostmi v sosednjih EUP LJ08, LJ09 in LJ11 v poslovni coni in v naselju,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo proizvodnih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov in predpisov,
6. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov proizvodne cone in nadgradnjo tega oblikovanja, ki bo hkrati prilagojena tehnološkim postopkom posameznih dejavnosti in bo ohranjala krajinsko privlačnost naselja,
7. ohranitev zelenega roba visoke zarasti na vzhodni in zahodni meji enote urejanja in obstoječih zaplat visoke vegetacije kot naravne členitve ureditev,
8. vzpostavitev omrežij in objektov GJI, ki bo izhajal že izdelane prostorske dokumentacije komunalnega opremljanja za sosednja območja poslovne cone in bo zagotavljal priključevanje posameznih objektov na vsa omrežja GJI,
9. možnost dodatnega prometnega navezovanja cone na severozahodni strani območja na regionalno cesto Ljutomer -*Križevci z izvennivojskim križanjem čez železniško progo (prestavitev nadvoza izven območja kmetij).

(9) V EUP LJ26 Ljutomer stanovanjsko območje južno od Kavčičeve je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo zgostitve poselitve z ohranjanjem kakovosti bivanja v EUP, v katerem je predvidena gradnja stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov za bivanje in izvajanje mirnih in ekološko sprejemljivih dejavnosti na domu-poslovni del je lahko največ ena tretjina etaže,
2. funkcionalno povezanost s površinami za bivanje in ostalimi dejavnostmi v naselju in v vplivnem območju,

3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo stanovanjskih in poslovno stanovanjskih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov ter omejitev, ki izhajajo iz nagiba terena,
6. tradicionalno arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja mestnih naselij ali nadgradnjo te tradicije in modernejšo oblikovanje, ki bo vidno poudarjala krajinsko privlačnost naselja,
7. vzpostavitev prometnega režima, ki bo zagotavljal prepustnost te dejavnosti z možnostjo več stranskega priključevanja na obstoječe omrežje na severni in zahodni strani in na možnost navezovanja na ostalo gospodarsko javno infrastrukturo.

(10) V EUP LJ27 Ljutomer stanovanjsko območje Mestni breg (Jurševka II) je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo zgostitve poselitve z ohranjanjem kakovosti bivanja v EUP, v katerem je predvidena gradnja stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov za bivanje in izvajanje mirnih in ekološko sprejemljivih dejavnosti na domu-poslovni del je lahko največ ena tretjina etaže,
2. funkcionalno povezanost s površinami za bivanje in ostalimi dejavnostmi v naselju in v vplivnem območju, zlasti z enoto LJ31, saj pozidava predstavlja zaokrožitev obstoječe pozidave proti severu,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo stanovanjskih in poslovno stanovanjskih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov ter omejitev, ki izhajajo iz nagiba terena,
6. tradicionalno arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja mestnih naselij ali nadgradnjo te tradicije in modernejšo oblikovanje, ki bo vidno poudarjala krajinsko privlačnost naselja,
7. vzpostavitev prometnega režima, ki bo zagotavljal prepustnost te dejavnosti z možnostjo več stranskega priključevanja na obstoječe omrežje na vzhodni in zahodni strani in na možnost navezovanja na ostalo gospodarsko javno infrastrukturo,
8. ohranitev zelenega roba visoke zarasti na severni in vzpostavitev takšnega roba na vzhodni strani EUP-območje odlagališča odpadkov v sanaciji.

(11) V EUP LJ28 Ljutomer stari Imgrad je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo prestrukturiranja obstoječe proizvodnje ali nove prostorske namembnosti prostora po opustitvi sedanje proizvodnje-nova namembnost enote mora biti prostorsko in okoljsko sprejemljivejša od obstoječe,
2. funkcionalno povezanost s površinami za bivanje in ostalimi dejavnostmi v naselju in v vplivnem območju,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo-pretežna raba pa v spremembi OPN,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo poslovno proizvodnih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov ter omejitev, ki izhajajo iz nagiba terena,
6. vzpostavitev prometnega režima, ki bo zagotavljal prepustnost te dejavnosti z možnostjo več stranskega priključevanja na obstoječe omrežje na vzhodni in zahodni strani in na možnost navezovanja na ostalo gospodarsko javno infrastrukturo,
dolgoročno možnost izselitve dejavnosti na rob urbane strukture v obstoječa proizvodna območja.

(12) V EUP LJ32 Ljutomer stanovanjsko območje Jurševka –novi del je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo poselitve z ohranjanjem kakovosti bivanja v EUP, v katerem je predvidena gradnja stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov za bivanje in izvajanje mirnih in ekološko sprejemljivih dejavnosti na domu-poslovni del je lahko največ ena tretjina etaže,
2. funkcionalno povezanost s površinami za bivanje in ostalimi dejavnostmi v naselju in v vplivnem območju, zlasti z enoto LJ31, saj pozidava predstavlja nadaljevanje obstoječe pozidave proti zahodu,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo stanovanjskih in poslovno stanovanjskih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov ter omejitev, ki izhajajo iz nagiba terena,

6. tradicionalno arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja mestnih naselij ali nadgradnjo te tradicije in modernejšo oblikovanje, ki bo vidno poudarjala krajinsko privlačnost naselja,
7. vzpostavitev prometnega režima, ki bo zagotavljal prepustnost te dejavnosti z možnostjo več stranskega priključevanja na obstoječe omrežje na vzhodni in zahodni strani in na možnost navezovanja na ostalo gospodarsko javno infrastrukturo,
8. ohranitev zelenega roba visoke zarasti na severni meji EUP.

(13) V EUP LJ37 proizvodnja ob Babinški cesti-širitev je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo ureditve EUP proizvodnih dejavnosti in umestitve-zgostitve novih dejavnosti v območju proizvodne cone ob Industrijski cesti,
2. funkcionalno povezanost z obstoječimi dejavnostmi v EUP v poslovni coni in v naselju zlasti z enoto LJ01,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo proizvodnih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov in predpisov,
6. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov proizvodne cone in nadgradnjo tega oblikovanja, ki bo hkrati prilagojena tehnološkim postopkom posameznih dejavnosti in bo ohranjala krajinsko privlačnost naselja,
7. vzpostavitev omrežij in objektov GJI, ki bo izhajal že izdelane prostorske dokumentacije komunalnega opremljanja za širše območje poslovne cone in bo zagotavljal priključevanje posameznih objektov na vsa omrežja GJI,
8. ohranitev naravnih robov na severni in zahodni strani območja z vzpostavitvijo mehkega prehoda območja v naravni rob.

(14) V EUP LJ38 proizvodnja ob Farmi-širitev je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo ureditve EUP proizvodnih dejavnosti in umestitve-zgostitve novih dejavnosti v območju proizvodne cone ob Industrijski cesti,
2. funkcionalno povezanost z obstoječimi dejavnostmi v EUP v poslovni coni in v naselju zlasti z enot LJ01,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo proizvodnih in spremljajočih objektov v EUP v skladu s sprejeto idejno zasnovo,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov in predpisov,
6. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov proizvodne cone in nadgradnjo tega oblikovanja, ki bo hkrati prilagojena tehnološkim postopkom posameznih dejavnosti in bo ohranjala krajinsko privlačnost naselja,
7. vzpostavitev omrežij in objektov GJI, ki bo izhajal že izdelane prostorske dokumentacije komunalnega opremljanja za širše območje poslovne cone in bo zagotavljal priključevanje posameznih objektov na vsa omrežja GJI,
8. ohranitev naravnih robov na severni strani območja z vzpostavitvijo mehkega prehoda območja v naravni rob.

(15) V EUP LJ41 Ljutomer -- prodajno servisna cona jug- je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo umestitve servisnih in storitvenih dejavnosti, ki je bila izdelana za utemeljevanje potrebe po spremembi namembnosti te cone, razporeditvijo objektov in funkcionalnih površin,
2. funkcionalno povezanost z podobnimi obstoječimi dejavnostmi v EUP 34,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise za dimenzioniranje zmogljivosti, ki urejajo gradnjo servisnih in storitvenih zmogljivosti,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov zlasti predpisov s področja voda in varovanja krajinskega okolja ter varovalnega koridorja predvidene gradnje obvoznice Ljutomera,
6. omejitve, ki izhajajo iz veljavnih državnih prostorskih aktov na robu tega območja.

(16) V EUP LG02 Kmetija Trstenjak – adrenalinski park- je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo umestitve posebnih dejavnosti rekreacije za potrebe izvajanja adrenalinskih športov.

2. funkcionalno povezanost z obstoječimi turistično rekreacijskimi površinami Bioterm Mala Nedelja,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise za dimenzioniranje zmogljivosti, ki urejajo gradnjo rekreacijskih objektov za adrenalinske športe z zagotavljanjem varnosti pri izvajanju te rekreacije,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov zlasti predpisov s področja voda in varovanja krajinskega okolja (sankališče je potrebno urediti na obstoječih kmetijskih zemljiščih, kolesarske steze pa po obstoječih poteh. Gozdov ni dopustno krčiti. V okviru OPPN naj se pripravi krajinska zasnova območja, s katero se bodo plezalne naprave in dejavnosti umeščale v območje ob upoštevanju ekoloških zahtev rastlinskih in živalskih vrst
6. spremljajoče dejavnosti z sprejemnim sanitarnim, gostinskim in nastanitvenim delom je potrebno zagotoviti v okviru obstoječih stavb ali stavbnih zemljišč,
7. urejanje športnih igrišč, ki spreminjajo teren (izravnave) ali pokrivnost tal (asfaltiranje, druge ureditve, ki pomenijo trajno spremembo namenske rabe) brez predhodne spremembe površine v območje zelenih površin niso dopustni.

(17) V EUP LG03 Farma Vidanovci- je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo umestitve kmetijskih objektov za potrebe intenzivne vzreje živali ob obstoječi domačiji,
2. funkcionalno povezanost in ureditev zunanjih površin z odprto kmetijsko pokrajino,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise za dimenzioniranje zmogljivosti, ki urejajo gradnjo objektov za intenzivno vzrejo živali,
5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov zlasti predpisov s področja varstva okolja in varovanja krajine ter zagotavljanja okoljskih emisij, ki ne bodo poslabševale kakovosti bivanja v vplivnem območju,
6. zagotovitev potrebnih zmogljivosti objektov in naprav GJI infrastrukture.

(17) V EUP MP02, Gramoznica – Krapje je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovo izkoriščanja in gospodarjenja z mineralnimi surovinami na tem območju,
2. funkcionalno povezanost in ureditev obstoječih pridobivalnih površin s površinami, na katerih je podeljena rudarska pravica in jih je mogoče izkoriščati v rudarske namene,
3. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo,
4. tehnične predpise za pridobivanje mineralnih surovin na površinah nadzemnega pridobivalnega prostora, ki urejajo tudi gradnjo objektov za izvajanje dopustnih spremljajočih dejavnosti,
5. omejitve varovalnih in varstvenih režimov zlasti predpisov s področja varstva okolja in varovanja krajine, ohranjanja narave, varovanja gozdov in varovanja vodnih virov,
6. sanacijo že izkoriščenih površin,
7. upoštevanje določb drugih aktov, ki se nanašajo na izkoriščanje tega območja.

## 4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 92. člen
### (prehodne določbe)

(1) V kolikor investitorji ne pričnejo postopka za sprejem OPPN v obdobju 5 let od uskladitve posega, bo občina predlagala vrnitev zemljišča v prejšnjo namensko rabo ali spremembo namembnosti gradnje na predlagani površini.

(2) Postopki za izdajo dovoljenja za poseg v prostor pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določilih aktov, ki so na obravnavanem območju veljali pred sprejemom tega odloka.

### 93. člen
### (prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:
1. Dolgoročni plan Občine Ljutomer za obdobje 1986 -2000 ter srednjeročni plan Občine Ljutomer za obdobje 1986 -1990 8Ur.l. SRS, št. 7/87, 27/87 in Ur.l. RS, št. 24/92, 44/99 in Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/04, 7/07 in 6/06),
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer (Uradni list SRS, št 27/89, Uradni list RS, št. 8/91, 18/92, 50/97, 29/98 in 44/99, Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 5/05, 4/07, 11/09-obvezna razlaga),

3. Odlok o zazidalnem načrtu osnovne šole Stročja vas (Ur. l. RS, št. 78/02, Ur. glasilo Občine Ljutomer, št. 04/07),
4. Odlok o programskem delu zazidalnega načrta industrijske cone I-1 (del1)in cone proizvodne obrti P-1 v Ljutomeru (Uradne objave Pomurja, št. 20/82, Ur. l., št. 99/09),
5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje »DO MURALES« v Ljutomeru (Ur. l. RS, št. 7/90),
6. Odlok o zazidalnem načrtu cone drobnega gospodarstva občine Ljutomeru(Ur. l. SRS, št. 1/88),
7. Odlok o lokacijskem načrtu kanalizacije Ljutomer (Ur.l. RS, št. 71/96, 84/00),
8. Odlok o zazidalnem ureditvenem načrtu šole Ivan-Cankar v Ljutomeru (Uradni list SRS, št. 17/87, Uradni list RS, št. 75/00, 27/01),
9. Odlok o zazidalnem ureditvenem načrtu za Dom starejših občanov Ljutomeru (Uradni list RS, št. 80/98, 109/99, 56/00, 65/02, Ur. glasilo Občine Ljutomer, št. -02/03),
10. Odlok o zazidalnem ureditvenem načrtu Razlagove ulice (Uradni list RS, št. 51/97, 29/98),
11. Odlok o ureditvenem načrtu športno rekreacijskega centra (Ur. l. RS, št. 17/92, 57/98, 78/02, Ur. glasilo Občine Ljutomer, št. 4/07) na parcelah 1622, 1623, 1624, 1625, 1911, 1912/1, 1912/2, 1912/3, 1912/4, 1912/5, 1912/6, 1915/4, 1915/5, 1916/2, 1918/1, 1919/1, 1919/2, 1920, 2792/1, 2792/4, 2792/5, 2792/6, 2792/7, 2792/8, 2792/9, 2792/10, 2792/11, 2792/12, 2792/13, 2792/14, 2792/15, 2792/16, 2792/17, 2792/18, 2792/19, 2792/20, 2843/2, 2843/3, 2843,4, 2843/5, 2843/6, 2843/7, 2843/8, 2843/9, 2843/10, 2846/5 …(našteti) vse k. o. Ljutomer,
12. Odlok o ureditvenem načrtu kopališča Moravci v Slovenskih goricah (Ur. l. RS, št. 10/01, 19/03, Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 6/06, 12/09),
13. Odlok o programskem delu zazidalnega načrta stanovanjske soseske S-3 v Ljutomeru (Uradne objave Pomurja, št. 20/80, Ur. l. RS, 68/01, Ur. glasilo Občine Ljutomer, št. 4/04) na parcelah 1747/1, 1747/3, 1751/3, 1752/2, 1752/3, 1752/4, 1752/5, 1752/6, 1752/7, 1753, 1754, 1755, 1757, 1758, 1759, 1760,1761,1762,1763,1764,1765,1766, 1767, 2329/1, 2329/2, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2354/12.

**94. člen**
**(prostorski akti, ki ostanejo v veljavi)**

(1) Po uveljavitvi tega odloka ostanejo v veljavi in se še naprej uporabljajo:
1. Odlok o lokacijskem načrtu za sortirnico komunalnih odpadkov v Ljutomeru (Ur. glasilo Občine Ljutomer, št. 01/03),
2. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za razširitev gramoznice Babinci (Ur. glasilo Občine Ljutomer, št. 01/05, 04/05),
3. Odlok o ureditvenem načrtu za območje pokopališča, servisne cone in odlagališča v Ljutomeru (Ur. l. RS, št. 12/96, 23/99,Ur. glasilo Občine Ljutomer, št. 10/04 in 11/09),
4. Odlok o ureditvenem načrtu športno rekreacijskega centra (Ur. l. RS, št. 33/94, 23/02, Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 1/08 – obvezna razlaga, 4/10 .
5. Odlok o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Ljutomer (Ur. l. RS, št. 17/92, 57/98, 78/02, Ur. Glasilo Občine Ljutomer, št. 4/07, 4/08 in 3/10),
6. Odlok o lokacijskem načrtu centralne čistilne naprave Ljutomer (Ur.l. RS, št. 59/02),
7. Odlok o programskem delu zazidalnega načrta stanovanjske soseske S-3 v Ljutomeru (Uradne objave Pomurja, št. 20/80, Ur. l. RS, 68/01, Ur. glasilo Občine Ljutomer, št. 4/04), na parcelah, ki niso navedene v točki 13 predhodnega člena odloka,
8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Puchove poslovne cone v Ljutomeru (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 4/11).

(2) Po uveljavitvi tega odloka na območju Občine Ljutomer veljajo tudi:
1. Uredba o državnem prostorskem načrtu za bioplinsko napravo na Cvenu v občini Ljutomer (Ur.l. RS, št. 107/08)
2. Uredba o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09 in 80/10 – ZUPUDPP,
3. Uredba o državnem lokacijskem načrtu za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Cvena do Vučje vasi (Uradni list RS, št. 79/04, 33/07 – ZPNačrt in 80/10 –ZUPUDPP.
4. Uredba o državnem prostorskem načrtu za gradnjo daljnovoda 2x400 kV Cirkovce – Pince (Uradni list RS, št. 55/12).

(3) Po uveljavitvi tega odloka je na območju Občine Ljutomer pri poseganju v prostor potrebno upoštevati tudi naslednje DPA v pripravi:
1. Državni prostorski načrt za plinovod M9 Lendava–Kidričevo,

Z navedenimi veljavnimi prostorskimi akti občina ureja:
1. z občinskimi prostorskimi akti EUP LJ13, LJ21, LJ25, LJ29, LJ36, v naseljih in EUP~~,~~ MP03, v odprtem prostoru,
2. z državnimi prostorskimi akti EUPCV11 MP09, MP10, MP11, MP13, MP19, MP20, MP21, MP22, MP23, MP24, MP25, MP26, MP27, MP28, MP29, MP30, MP31.

(4) V EUP, ki se urejajo z veljavnimi državnimi načrti in v njih ni opredeljena enovita pretežna namenska raba, se za poseganje v prostor smiselno uporabljajo tudi določbe členov, ki urejajo poseganje v prostor na določeni namenski rabi, v skladu s predhodnimi pogoji in soglasjem upravljavca naprav (npr. zemljišča pod daljnovodi).

**95. člen**
**(hramba in vpogled v občinski prostorski načrt)**

(1) Občinski prostorski načrt Občine Ljutomer se hrani na sedežu Občine Ljutomer v digitalni in analogni-izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike plana.

(3) Spremembe podatkov, ki so zajeti v prikaz stanja prostora, je potrebno upoštevati z dnem pravne veljavnosti in OPN uskladiti s spremenjenimi podatki v skladu z veljavnimi predpisi.

**96. člen**
**(nadzor nad izvajanjem odloka)**

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo Ministrstvo za okolje in prostor – Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor in druge pristojne inšpekcijske službe.

**97. člen**
**(začetek veljavnosti)**

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 354/2015-432-55
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

## PRILOGA 1 OPN LJUTOMER - VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

| EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka | | | | | | SK 42 | SS 43 | SS 44 | CU 45 | CD 45 | IP 46 | IG 46 | IK 46 | BT 47 | ZS 48. | ZP 48. | ZD 48 | ZK 48. | P 49. | T 49. | E 49. | O 49. | A 50. | Av 50. | K1/ K2 52. | G 52. | VC/ VI 53. | LN - | N 49 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ENOTNA KLASIFIKACIJA VRST OBJEKTOV (CC - SI) | | | | | IME OBJEKTA | EUP s površinami podeželskih naselij SK – površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanjem | EUP s stan. površinami z bivanjem, brez ali s spremljajočimi dejavnostmi SS – površine s samo stoječimi enodružinskimi hišami | EUP s stan. površinami z bivanjem, brez ali s spremljajočimi dejavnostmi SS – površine z enodružinskimi vrstnimi hišami v nizu in dvojčki | EUP s centralnimi dejavnostmi CU - osrednja območja centralnih dejavnosti | EUP s centralnimi dejavnostmi CD – druga območja centralnih dejavnosti | EUP –proizvodnih dejavnosti IP - površine za industrijo | EUP z območji proizvodnih dejavnosti IG – površine gospodarske cone; | EUP –proizvodnih dejavnosti IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo | EUP –posebnih dejavnosti BT - območja za turizem | EUP zelenih površin in gozda v naseljih ZS - površine za oddih, rekreacijo šport | EUP z območji zelenih površin ZP –površine parkov; | EUP zelenih površin in gozda v naseljih ZD - druge urejene zelene površine; | EUP z območji zelenih površin ZK – površine pokopališč; | EUP z območji prometne infrastrukture P C– površine cest, PZ – površine železnic, PO – ostale prometne površine, | EUP z območji telekomunikacijske infrastrukture T – območja komunikacijske infrastrukture | EUP z območji energetske infrastrukture E – območja energetske infrastrukture | EUP z območji okoljske infrastrukture O – območja okoljske infrastrukture | EUP z razpršeno poselitvijo v odprtem prostoru A - območja razpršene poselitve; | EUP s površinami razpršene poselitve v odprtem prostoru Av–površine za gradnjo vinogradniških objektov | EUP z območji kmetijskih zemljišč K1/K2 – območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč | EUP z območji gozdnih zemljišč G – gozdna zemljišča | EUP z območji vodnih zemljišč VC – celinske vode in VI – vodna infrastruktura | EUP z območji mineralnih surovin LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora | EUP z območji za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami N – površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečam |
| 1 | | | | | **STAVBE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | **Stanovanjske stavbe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 111 | 1110 | 11100 | Enostanovanjske stavbe | da | da | da | da | da[18] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | 112 | | | **Večstanovanjske stavbe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1121 | 11210 | Dvostanovanjske stavbe | da | da[1] | da[2] | da[1] | da[18] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | | 1122 | 11220 | Tri- in večstanovanjske stavbe | da[3] | da[3] | ne | da[3] | da[18] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | 113 | | | **Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1130 | 11301 | Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji | da[3] | da[3] | da[3] | da | da[18] | ne | ne | ne | da[3] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | | | 11302 | Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine | da[3] | da[3] | ne | da | da[18] | da[3] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | 12 | | | | **Nestanovanjske stavbe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 121 | | | **Gostinske stavbe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1211 | | **Hotelske in podobne gostinske stavbe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 12111 | Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev | da[3] | da[3] | ne | da | da | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | | | 12112 | Gostilne, restavracije in točilnice | da[4] | da[4] | ne | da | da | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | da[3] | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |

| EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka | | | | | | SK 42 | SS 43 | SS 44 | CU 45 | CD 45 | IP 46 | IG 46 | IK 46 | BT 47 | ZS 48. | ZP 48. | ZD 48 | ZK 48. | P 49. | T 49. | E 49. | O 49. | A 50. | Av 50. | K1/ K2 52. | G 52. | VC/ VI 53. | LN - | N 49 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1212 | 12120 | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev | da[4] | da[4] | ne | da | da | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | 122 | 1220 | | **Poslovne in upravne stavbe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 12201 | Stavbe javne uprave | da[3] | da[3] | ne | da | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | | | 12202 | Stavbe bank, pošt, zavarovalnic | da[4] | da[4] | ne | da | da | ne | da[4] | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | | | 12203 | Druge poslovne stavbe | ne | ne | ne | da | da | ne | da[4] | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | 123 | 1230 | | **Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 12301 | Trgovske stavbe | da[4] | da[4] | ne | da | da | da[4] | da | da[4] | da[4] | ne | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | | | 12302 | Sejemske dvorane, razstavišča | ne | ne | ne | da | da | da[4] | da[4] | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | | | 12303 | Bencinski servisi | da[4] | ne | ne | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | ne | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | | | 12304 | Stavbe za storitvene dejavnosti | da[4] | da[4] | da[4] | da | da | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | ne | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | 124 | | | **Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1241 | 12410 | **Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe** | da[5] | da[5] | da[5] | da[5] | da[5] | da[5] | da[5] | da[5] | da[5] | ne | ne | ne | da[5] | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | | 1242 | 12420 | **Garažne stavbe** | da[12] | da[12] | da[12] | da | da | da[12] | da | da[12] | da[12] | ne | ne | ne | da[12] | da[4] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | 125 | | | **Industrijske stavbe in skladišča** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1251 | 12510 | **Industrijske stavbe** | da[6] | da[6] | ne | da[6] | da[6] | da | da | da | da[6] | ne | ne | ne | ne | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | da[6] | ne | ne | ne | ne | ne | da[17] |
| | | | 1252 | 12520 | **Rezervoarji, silosi in skladišča** | da[14] | ne | ne | da[14] | da[14] | da | da | da | da[14] | ne | ne | ne | ne | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[17] |
| | | 126 | | | **Stavbe splošnega družbenega pomena** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ne | | | | | |
| | | | 1261 | 12610 | **Stavbe za kulturo in razvedrilo** | da[3] | da[3] | ne | da | da | ne | da[4] | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | | 1262 | 12620 | **Muzeji in knjižnice** | da[3] | da[3] | ne | da | da | da[4] | da[4] | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | | 1263 | 12630 | **Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo** | da[3] | da[3] | ne | da | da | da[4] | da[4] | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | | 1264 | 12640 | **Stavbe za zdravstveno oskrbo** | da[3] | da[3] | da[3] | da | da | da[4] | da[4] | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | | 1265 | 12650 | **Stavbe za šport** | da[3] | da[3] | da[3] | da | da | da[4] | da[4] | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | 127 | | | **Druge nestanovanjske stavbe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1271 | | **Nestanovanjske kmetijske stavbe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 12711 | Stavbe za rastlinsko pridelavo | da | da[12] | ne | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da | da[12] | ne | ne | da[7] | da[7] | ne | ne | ne | ne | da | da[12] | da[7] | ne | ne | ne | da[17] |
| | | | | 12712 | Stavbe za rejo živali | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | da[12] | ne | ne | ne | ne | da[17] |
| | | | | 12713 | Stavbe za spravilo pridelka | da | da[7] | ne | da[12] | da[12] | da[4] | da[4] | da | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[7] | ne | da | da[12] | da[7] | ne | ne | ne | da[17] |
| | | | | 12714 | Druge nestanovanjske kmetijske stavbe | da | da[7] | ne | da[12] | da[12] | da[4] | da[4] | da | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[7] | ne | da | da[12] | da[7] | ne | ne | ne | da[17] |
| | | | 1272 | | **Obredne stavbe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 12721 | Stavbe za opravljanje verskih obredov | da[4] | da[4] | ne | da | da | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | | | 12722 | Pokopališke stavbe | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | | 1273 | 12730 | **Kulturna dediščina, ki se uporablja v druge namene** | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | ne | ne | ne | da |
| | | | 1274 | 12740 | **Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje** | da[8] | da[8] | da[8] | da[8] | da[8] | da[8] | da[8] | da[8] | da[8] | da[8] | ne | ne | da[8] | da[8] | da[8] | da[8] | da[8] | da[8] | ne | ne | ne | ne | ne | da[8] |
| **2** | | | | | **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **21** | | | | **Objekti prometne infrastrukture** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | **211** | | | **Ceste** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka | | | | | | SK 42 | SS 43 | SS 44 | CU 45 | CD 45 | IP 46 | IG 46 | IK 46 | BT 47 | ZS 48. | ZP 48. | ZD 48 | ZK 48. | P 49. | T 49. | E 49. | O 49. | A 50. | Av 50. | K1/ K2 52. | G 52. | VC/ VI 53. | LN - | N 49 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2111 | 21110 | Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste | da[9] | da[9] | ne | da[9] | da[9] | da[9] | da[9] | da[9] | da[9] | ne | ne | ne | ne | da[9] | da[9] | da[9] | da[9] | da[9] | da[9] | ne | da[9] | da[9] | ne | ne |
| | | | 2112 | 21120 | Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da[15] | da | da | ne | da |
| | | 212 | | | Železniške proge | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2121 | 21210 | Glavne in regionalne železniške proge | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | 213 | | | Letališke steze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2130 | | Letališke steze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 21301 | Letališke steze in ploščadi | ne | ne | ne | ne | da[10] | da[10] | da[10] | da[10] | da[10] | ne | ne | ne | ne | da[10] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[10] |
| | | | | 21302 | Letalski radio – navigacijski objekti | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | 214 | | | Mostovi, viadukti, predori in podhodi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2141 | 21410 | Mostovi in viadukti | da[19] | da[19] | da[19] | da[19] | da[19] | da[19] | da[19] | da[19] | da[19] | da[19] | da[19] | da[19] | ne | da | da[19] | da[19] | da[19] | da[19] | ne | ne | da[19] | da | ne | da[19] |
| | | | 2142 | | Predori in podhodi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 21421 | Predori | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | | | 21422 | Podhodi | da | da | ne | da | da | da | da | ne | da | da | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da |
| | | 215 | | | Pristanišča, plovni kanali, jezovi in vodne pregrade ter drugi vodni objekti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2151 | 21510 | Pristanišča in plovni kanali | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne |
| | | | 2152 | 21520 | Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | da[16] | ne | da[16] | da[16] | da | ne | da[16] |
| | | | 2153 | 21530 | Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[20] | da | da | ne | ne |
| | 22 | | | | Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 221 | | | Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2211 | 22110 | Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi | ne | ne | ne | ne | ne | da | da | da | ne | da | da | da | ne | da | ne | da | da | ne | ne | da | da | da | ne | da |
| | | | 2212 | | Daljinski vodovodi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 22121 | Daljinski vodovodi | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da |
| | | | | 22122 | Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da |
| | | | 2213 | 22130 | Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da |
| | | | 2214 | 22140 | Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi | ne | ne | ne | ne | ne | da | da | da | ne | ne | ne | ne | ne | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da |
| | | 222 | | | Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2221 | 22210 | Lokalni (distribucijski) plinovodi | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da |
| | | | 2222 | | Lokalni vodovodi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 22221 | Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da |
| | | | | 22222 | Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da | da | da | da | ne | ne | ne | da |
| | | | | 22223 | Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | da[11] | ne | da[11] |
| | | | 2223 | | Cevovodi za odpadno vodo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 22231 | Cevovodi za odpadno vodo | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da |

| EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka | | | | | | SK 42 | SS 43 | SS 44 | CU 45 | CD 45 | IP 46 | IG 46 | IK 46 | BT 47 | ZS 48. | ZP 48. | ZD 48 | ZK 48. | P 49. | T 49. | E 49. | O 49. | A 50. | Av 50. | K1/ K2 52. | G 52. | VC/ VI 53. | LN - | N 49 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 22232 | Čistilne naprave | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da | da | da | da[12] | da[12] | ne | ne | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | ne | ne | da[12] | da[12] |
| | | | 2224 | 22240 | **Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja** | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da |
| | 23 | | | | **Industrijski gradbeni kompleksi** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 230 | | | **Industrijski gradbeni kompleksi** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2301 | 23010 | **Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin** | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne |
| | | | 2302 | 23020 | **Elektrarne in drugi energetski objekti** | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | ne | ne | ne | ne | da[4] | da[4] | da | da | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | | 2303 | 23030 | **Objekti kemične industrije** | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | ne | da[4] |
| | | | 2304 | 23040 | **Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje** | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | 24 | | | | **Drugi gradbeni inženirski objekti** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 241 | | | **Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2411 | 24110 | **Športna igrišča** | da[13] | da[13] | da[13] | da[13] | da[13] | ne | ne | ne | da[13] | da | da[13] | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da |
| | | | 2412 | | **Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 24121 | Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | | | | 24122 | Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas | ne | ne | da[4] | da[4] | da[4] | ne | ne | ne | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | da[4] | ne | ne | da[4] | ne | ne | ne | ne | da[4] | da[4] | ne | da[4] |
| | | 242 | 2420 | | **Drugi gradbeni inženirski objekti** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 24201 | Obrambni objekti | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da |
| | | | | 24203 | Objekti za ravnanje z odpadki | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | da | ne | ne | ne | da[12] | da |
| | | | | 24204 | Pokopališča | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da |
| | | | | 24205 | Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[7] | da[19] | da[7] | da[7] | da | da[7] |

da dopustni posegi
ne nedopustni posegi

1 dopustna gradnja enodružinskih samostoječih hiš z dvema stanovanjema
2 dopustna kot vrstna hiša ali hiša dvojček
3 dopustna v lokalnih središčih in naseljih, kjer je to že obstoječ tip gradnje po namenu ali velikosti, ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva ter jih utemeljujejo dodatne strokovne podlage
4 dopustna kot spremljajoča ali dopolnilna dejavnost v skladu z omejitvami, ki izhajajo iz spremembe namembnosti, velikosti poslovnih prostorov v hiši oziroma velikosti samostojnih objektov za te dejavnosti in je združljivo z osnovno dejavnostjo,
5 dopustna le telefonske govorilnice in stavbe, ki so po dejavnosti povezane z namensko rabo (kot površine cest-avtobusna postaja)
6 dopustne so primarne obrtne delavnice kot so npr. mizarske in podobne delavnice, kovino strugarske in podobne delavnice, avtomehanične in podobne delavnice, pekarne, tiskarne, pivovarne in ostale podobne obrtne in storitvene delavnice, če so zagotovljeni okoljski in prostorski pogoji za umestitev (okoljska sprejemljivost pomeni emisije hrupa, smradu, povečan promet itd. pod dovoljeno vrednostjo…), sprememba v čisto proizvodno dejavnost ni dopustna, enako ne novogradnja v SS območjih
7 dopustni vsi pomožni (enostavni in nezahtevni objekti) kmetijski objekti v skladu s predpisi,
8 dopustne so nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ter javne sanitarij in pomožne stavbe kot so drvarnica, ropotarnica, lopa, letna kuhinja, uta in podobno, če so združljive z osnovno dejavnostjo,
9 novogradnja avtoceste, hitre ceste, glavne ceste, regionalne ceste so dopustne na podlagi državnega prostorskega načrta (DPN) oziroma občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
10 dopustni so heliporti, ki zadoščajo okoljskim pogojem
11 dopustni ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva ter jih utemeljujejo dodatne strokovne podlage
12 dopustni samo objekti za lastne potrebe

13 dopustna športna igrišča razen površin za avtomobilistične ali motoristične dirke
14 dopustni le objekti kot so rezervoarji,silosi in skladišča za potrebe skladiščenja ali predelave, vezane na lastne (kmetijske) pridelke v bližini (hladilnice, žitni silosi, rezervoarji predelanega sadja in zelenjave)
15 dopustne le rekonstrukcije lokalnih cest,
16 dopustne le vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
17 dopustni le posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
18 dopustni, če ne presegajo deleža površin za bivanje,
19 dopustni, če so v pretežno rabo zajeti vodotoki ali pomembnejši prometni objekti z izvennivojskimi prečkanji,
20 dopustni, razen akvaduktov,

## PRILOGA 2 - NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI, VZDRŽEVANJE OBJEKTA

*Gradnje in drugi posegi ter ureditve so dopustni, v kolikor niso v nasprotju s predpisi s področja varovanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja ter varstva voda. Za gradnjo oz. poseganje v območja varstvenih režimov, vzpostavljenih na podlagi predpisov, je potrebno pridobiti soglasje službe, ki je na podlagi predpisa, pristojna za izdajo soglasja.*

| | **EUP / NAMENSKA RABA** | **SK 42** | **SS 43** | **SS 44** | **CU 45** | **CD 45** | **IP 46** | **IG 46** | **IK 46** | **BT 47** | **ZS 48** | **ZP 48** | **ZD 48** | **ZK 48** | **P 49** | **T 49** | **E 49** | **O 49** | **A 50** | **Av 50** | **K1/K2 52** | **G 52** | **VC/VI 53** | **LN** | **N 49** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **IME OBJEKTA in razvrstitev*** <br> ***Pri tlorisni površini in višini objektov so upoštevani predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost. V kolikor se predpisi spremenijo, je veljavna tlorisna površina in višina objektov iz spremenjenih predpisov.*** | EUP s površinami podeželskih naselij<br>SK – površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanjem | EUP s stan. površinami z bivanjem, brez ali s spremljajočimi dejavnostmi<br>SS – površine s samo stoječimi enodružinskimi hišami | EUP s stan. površinami z bivanjem, brez ali s spremljajočimi dejavnostmi<br>SS – površine z enodružinskimi vrstnimi hišami v nizu in dvojčki | EUP z območji centralnimi dejavnostmi<br>CU – osrednja območja centralnih dejavnosti | EUP z območji centralnimi dejavnostmi<br>CD – druga območja centralnih dejavnosti | EUP z območji proizvodnih dejavnosti<br>IP – površine za industrijo; | EUP z območji proizvodnih dejavnosti<br>IG – površine gospodarske cone; | EUP z območji proizvodnih dejavnosti<br>IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo | EUP z območji posebnih dejavnosti<br>BT – površine za turizem; | EUP z območji zelenih površin<br>ZS – površine za oddih, rekreacijo šport | EUP z območji zelenih površin<br>ZP –površine parkov; | EUP z območji zelenih površin<br>ZD – druge urejene zelene površine; | EUP z območji zelenih površin<br>ZK – površine pokopališč; | EUP z območji prometne infrastrukture<br>P C– površine cest, PZ – površine železnic, PO – ostale promet. površine, | EUP z območji telekomunikacijske infrastrukture<br>T – območja komunikacijske infrastrukture | EUP z območji energetske infrastrukture<br>E – območja energetske infrastrukture | EUP z območji okoljske infrastrukture<br>O – območja okoljske infrastrukture | EUP s površinami razpršene poselitve v odprtem prostoru<br>A – površine razpršene poselitve; | EUP s površinami razpršene poselitve v odprtem prostoru<br>Av–površine za gradnjo vinogradniške objekte | EUP z območji kmetijskih zemljišč<br>K1/K2 – območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč | EUP z območji gozdnih zemljišč<br>G – gozdna zemljišča | EUP z območji vodnih zemljišč<br>VC – celinske vode in VI – vodna infrastruktura - | EUP z območji mineralnih surovin<br>LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora | EUP z območji za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami<br>N – površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečam |
| **1** | **MAJHNA STAVBA** (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)<br>*Sem med drugim spada*:<br>garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | EUP / NAMENSKA RABA | SK 42 | SS 43 | SS 44 | CU 45 | CD 45 | IP 46 | IG 46 | IK 46 | BT 47 | ZS 48 | ZP 48 | ZD 48 | ZK 48 | P 49 | T 49 | E 49 | O 49 | A 50 | Av 50 | K1/K2 52 | G 52 | VC/VI 53 | LN | N 49 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Nezahteven objekt -** površine do vključno 50 m² | da | da[22] | ne | da[22] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | ne | ne | da[12] | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | da[12] | da[12] |
| | **Enostaven objekt** - noben | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | **MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE** (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)<br>*Sem med drugim spada*: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt -** noben | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | **Enostaven objekt -** površine do vključno 20 m² | da | da[22] | da[22] | da[22] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da | da[12] | ne | ne | ne | da[12] | da[12] |
| 3 | **POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI**<br>*Sem med drugim spada:*<br>- grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt;<br>- pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos<br>*Sem ne spada:*<br>- urbana oprema, npr. premična klop, smetnjak, senčnik, premično igralo, premična sanitarna enota (ni objekt), javna razsvetljava kot del cestnega telesa,<br>- vodnjaki in vodometi, (glej tč. 8)<br>- objekti za oglaševanje (glej tč. 15) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt:**<br>**– stavbe:** površine nad 40 m² do vključno 60 m²<br>**– gradbenoinženirski objekti:** višina nad 3,5 m do vključno 10 m | da[23] | da[23] | ne | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | ne | ne | ne | da[23] | da[23] |
| | **Enostaven objekt**<br>**– stavbe:** površine do vključno 40 m²<br>**– gradbenoinženirski objekti:** višina do vključno 3,5 m<br>**– pomožni cestni objekti:** vsi | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da[1] | da[1] | da[1] | da[23] | da[23] |
| 4 | **OGRAJA**<br>*Sem med drugim spada:* varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja<br>*Sem ne spada:* podporni zid (glej tč. 5), živa meja (ni objekt), ograja in obora za pašo živine oz. gojenje divjadi in ograja ter opora za trajne nasade (glej tč. 17), ograje, ki niso objekt (npr. lesen plot) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** višina nad 2 m do vključno 3 m | da[14] | da[14] | da[14] | da[14] | da[14] | da[14] | da[13] | da[13] | da[14] | da[14] | ne | ne | da[14] | da[13] | da[13] | da[13] | da[13] | da[11] | da[11] | ne | ne | ne | da[13] | da[14] |
| | **Enostaven objekt –** višina do vključno 2 m | da | da | da[14] | da[14] | da | da | da | da | da | da | ne | ne | da | da | da | da | da | da | da | ne | ne | ne | da[14] | da[14] |

| | EUP / NAMENSKA RABA | SK 42 | SS 43 | SS 44 | CU 45 | CD 45 | IP 46 | IG 46 | IK 46 | BT 47 | ZS 48 | ZP 48 | ZD 48 | ZK 48 | P 49 | T 49 | E 49 | O 49 | A 50 | Av 50 | K1/K2 52 | G 52 | VC/VI 53 | LN | N 49 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | **PODPORNI ZID** (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)<br>*Sem med drugim spada:* podporni zid z ograjo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** višinska razlika med zemljiščem do 1,5 m | da | da | ne | ne | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da[2] | ne | da[15] | da | da |
| | **Enostaven objekt –** višinska razlika med zemljiščem do 0,5 m | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da[2] | ne | da[15] | da | da |
| 6 | **MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA** (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** zmogljivost od 50 PE do vključno 200 PE | da | ne | ne | ne | ne | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | da | da | ne | da[12] | da[12] |
| | **Enostaven objekt –** zmogljivost do vključno 50 PE | da | ne | ne | ne | da | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | da[12] | ne | ne | ne | da[12] | da[12] | da[12] | da | da[21] | da[21] | da | da | ne | da[12] | da[12] |
| 7 | **NEPRETOČNA GREZNICA** (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** prostornina nad 30m³ do vključno 50 m³ | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | ne | ne | da | da | da | da | da | ne | da | da | ne | da[12] | da[12] |
| | **Enostaven objekt –** prostornina do vključno 30 m³ | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da[12] | da[12] |
| 8 | **REZERVOAR** (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** noben | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | **Enostaven objekt –** Rezervoarji za vodo prostornine do vključno 100 m³ | da | da | da[22] | da[22] | da[22] | da | da | da | da | da[22] | da[22] | da[22] | da[22] | da[23] | da[23] | da[23] | da[23] | da | da[22] | da | da | ne | da[22] | da[22] |
| 9 | **VODNJAK, VODOMET** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** višina nad 5 m, globina nad 30 m | da | da[22] | da[22] | da[22] | da[22] | da[22] | da[22] | da[22] | da[22] | da[22] | da[22] | da | da | ne | ne | ne | da | da | da[22] | da | da | da[15] | da[12] | da |
| | **Enostaven objekt –** višina do vključno 5 m, globina do vključno 30 m | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da[15] | da[12] | da |
| 10 | **PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA**<br>*Sem med drugim spada:* priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** noben | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | **Enostaven objekt –** vsi | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da[3] | da | da[15] | da | da |
| 11 | **SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE**<br>*Sem med drugim spada:* parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi<br>*Sem ne spada:* izvedba del za ureditev dvorišča in vrta (glej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | EUP / NAMENSKA RABA | SK 42 | SS 43 | SS 44 | CU 45 | CD 45 | IP 46 | IG 46 | IK 46 | BT 47 | ZS 48 | ZP 48 | ZD 48 | ZK 48 | P 49 | T 49 | E 49 | O 49 | A 50 | Av 50 | K1/K2 52 | G 52 | VC/VI 53 | LN | N 49 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | prilogo 3 uredbe, glej tudi tč. 1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** površina do vključno 200 m² | da | da | da[22] | da[22] | da | da | da | da | da | da | ne | ne | da | da | da[22] | da[22] | da[22] | da | ne | ne | ne | ne | da[22] | da |
| | **Enostaven objekt –** noben | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 12 | **KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE**<br>*Sem ne spada:* kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** nobena | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | **Enostaven objekt –** vse | da[22] | da[22] | da[22] | da[22] | da[23] | ne | ne | ne | da[23] | da[22] | da[22] | da[22] | ne | da[23] | ne | ne | ne | da | da | ne | da | ne | ne | da[22] |
| 13 | **POMOL** (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)<br>*Sem med drugim spada:* pomol ob morju, na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi<br>*Sem ne spada:* plavajoči pomol – ponton (ni objekt) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** noben | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | **Enostaven objekt –** površine do vključno 20 m² | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[15] | da[15] | da[15] | ne |
| 14 | **ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM** (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)<br>*Sem med drugim spada:* teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, in-line hokej, golf, kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojkarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje<br>*Sem ne spada:* travnata površina za igre na prostem (ni objekt) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** površina nad 1000 m2 do vključno 10000 m2 | da | ne | ne | ne | da[23] | ne | ne | ne | da[23] | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[23] | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | **Enostaven objekt –** površina do vključno 1000 m2 | da | da | da[22] | da[22] | da | da[22] | da[22] | ne | da[22] | da | da | da | ne | ne | ne | ne | ne | da | da[23] | ne | ne | ne | da[22] | da |
| 15 | **VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE**<br>*Sem med drugim spada:* grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, za gašenje požara, grajen ribnik, okrasni bazen<br>*Sem ne spada:* ribogojnica (glej tč. 17), | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** Prostornina razlivne vode od 250 m³ do vključno 2000 m³<br>– bazen: noben | da | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | da | da | da | da | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | da[4] | da[4] | da[15] | da | da |
| | **Enostaven objekt –** Prostornina razlivne vode do vključno 250 m³<br>– bazen: prostornina do vključno 60 m³<br>– namakalni sistemi: vsi | da | da | da[22] | da[22] | da[22] | da | da | da | da | da | da | da | ne | ne | ne | ne | ne | da | da[4] | da[4] | da[4] | da[15] | da | da |

| | EUP / NAMENSKA RABA | SK 42 | SS 43 | SS 44 | CU 45 | CD 45 | IP 46 | IG 46 | IK 46 | BT 47 | ZS 48 | ZP 48 | ZD 48 | ZK 48 | P 49 | T 49 | E 49 | O 49 | A 50 | Av 50 | K1/K2 52 | G 52 | VC/VI 53 | LN | N 49 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | **OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE** – sem spadajo tudi objekti za oglaševanje na kozolcih | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt –** oglasne površine nad 12 m² do vključno 40 m² in višine do vključno 6 m | ne | ne | ne | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da[7] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne |
| | **Enostaven objekt –** oglasne površine do vključno 12 m² in višine do vključno 5 m | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da[7] | ne | ne | ne | da | da | ne | ne | ne | da | da |
| 17 | **OBJEKT ZA REJO ŽIVALI** – (enoetažen objekt, namenjen reji živali),<br>*Sem med drugim spada:* hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica<br>*Sem ne spada:* premični čebelnjak, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt:**<br>– Stavbe: površina do vključno 100 m²<br>– Ribogojnice: prostornina do vključno 2000 m³ | da | ne | ne | ne | da[8] | da[8] | ne | da | ne | da[16] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da | ne | ne | ne | ne | ne | da[8] |
| | **Enostaven objekt –** noben | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | **POMOŽNI KMETIJSKO-GOZDARSKI OBJEKT** (objekt namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)<br>*Sem med drugim spada:* kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica<br>*Sem ne spada:* pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, ki ni objekt oziroma ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdna prometnica, poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt:**<br>– stavbe: površina do vključno 150 m² in višine do vključno 6 m,<br>– stolpni silosi: višina od 5 do vključno 10 m,<br>– gradbenoinženirski objekti: višina nad 5 m do vključno 10 m,<br>– dvojni kozolci (toplarji): površina do vključno 150 m²,<br>– zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m³ | da[20] | da[22] | ne | da[8] | da[8] | da[8] | ne | da[20] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[20] | ne | da[5] | da[10] | ne | ne | da |
| | **Enostaven objekt:**<br>– stavbe: pritlične, enoetažne, površina do vključno 40 m²,<br>– stolpni silosi: višina do vključno 5 m,<br>– gradbenoinženirski objekti: višina do vključno 5 m,<br>– gozdne prometnice: vse,<br>– dvojni kozolci (toplarji): površina do vključno 40 m², | da[20] | da[22] | ne | ne | da[8] | da[8] | ne | da[20] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[20] | da[20] | da[5] | da[10] | ne | ne | ne |

| | EUP / NAMENSKA RABA | SK 42 | SS 43 | SS 44 | CU 45 | CD 45 | IP 46 | IG 46 | IK 46 | BT 47 | ZS 48 | ZP 48 | ZD 48 | ZK 48 | P 49 | T 49 | E 49 | O 49 | A 50 | Av 50 | K1/K2 52 | G 52 | VC/VI 53 | LN | N 49 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | – zbiralnik gnojnice ali gnojevke: nobeden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | **OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE DOPOLNILNO DEJAVNOST**<br>(objekt, ki ni namenjen prebivanju)<br>*Sem med drugim spada:* zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna,<br>mlin | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt:** površine do vključno 80 m² | da[12] | ne | ne | ne | da[8] | da[8] | ne | da[12] | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[12] | da[12] | ne | ne | ne | ne | ne |
| | **Enostaven objekt –** noben | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 20 | **POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT**<br>*Sem med drugim spada:* pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok.<br>*Sem ne spada:* bazen za gašenje požara (glej tč. 14), pomožni objekt na plinovodu, vročevodu, parovodu in toplovodu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt:** noben | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | **Enostaven objekt –** vsi | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da[15] | da | da |
| 21 | **POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU**<br>*Sem med drugim spada:*<br>– objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje,<br>– privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture,<br>– objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča.<br>*Sem ne spada:*<br>– pomol (glej tč. 12), pomožni komunalni objekt (glej tč. 19)<br>– smučišče, ki ni objekt (brez grajenih žičniških in drugih naprav, npr. s premično vlečnico) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt:** noben | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | **Enostaven objekt:**<br>–stavbe: površina do vključno 40 m²,<br>– gradbenoinženirski objekti: vsi, | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | ne | da[9] | ne | ne |
| 22 | **POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | EUP / NAMENSKA RABA | SK 42 | SS 43 | SS 44 | CU 45 | CD 45 | IP 46 | IG 46 | IK 46 | BT 47 | ZS 48 | ZP 48 | ZD 48 | ZK 48 | P 49 | T 49 | E 49 | O 49 | A 50 | Av 50 | K1/K2 52 | G 52 | VC/VI 53 | LN | N 49 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Sem med drugim spada:*<br>– objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče;<br>– meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Nezahteven objekt:** noben | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | **Enostaven objekt:**<br>–stavbe: površina do vključno 40 m$^2$,<br>– gradbenoinženirski objekti: vsi. | da[6] | da[6] | da[6] | da[6] | da[6] | da[6] | da[6] | da[6] | da[67] | da | da[6] | da[17] | da[17] | da[17] | da[6] | da[6] | da[6] | da[6] | da[6] | da[6] | da[6] | da[15] | da[6] | da |
| | **VZDRŽEVANJE OBJEKTA** (IZ PRILOGE 3 UREDBE O RAZVRŠČANJU)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Dela v objektu**<br>*Sem med drugim spada:* pleskanje, popravilo ali zamenjava poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba nenosilnih sten. | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da | da | ne | ne | da | da | da | da[18] | da[18] | da | da | da |
| | **Dela na ovoju objekta**<br>*Sem med drugim spada:* obnova fasade, stavbnega pohištva in strešne kritine, vgradnja strešnih oken, izvedba frčad. | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da | da | ne | da | da | da | da | da[18] | da[18] | ne | da | da |
| | **Zasteklitve objekta**<br>*Sem med drugim spada:* zasteklitev lož, balkonov, teras in zunanjih stopnišč, namestitev senčil. | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | da | ne | ne | ne | da | da | da | da[18] | da[18] | ne | da | da |
| | **Inštalacije in naprave v in na objektu**<br>*Sem med drugim spada:* namestitev naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje pripravo tople vode, osvetlitev, pridobivanje energije, komunikacije in zveze, namestitev dimniške tuljave. | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | ne | ne | ne | da | da | da | da[18] | da[18] | ne | da | da |
| | **Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta**<br>*Sem med drugim spada:* izvedba del za ureditev dvorišča in vrta, vključno z asfaltiranjem in podobnim utrjevanjem dvorišča, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, terase na zemljišču, ter izvedba klančin, dostopov in drugih zunanjih grajenih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta. | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da[19] | da19 | ne | da | da |
| | **Dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi**<br>*Sem med drugim spada:* izvedba del v okviru vzdrževanja (npr. nasutje, utrjevanje …) nekategoriziranih cest in javnih poti, kolesarskih poti, poljskih poti in gozdnih poti. | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da | da[15] | da | da |

* Če je v prilogi označeno:

- da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
- da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt.

** Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba. To so dela, ki se izvajajo brez posega v njegovo konstrukcijo (rekonstrukcija) in niso samostojen objekt ter tako, da izpolnjujejo pogoj povezanosti s tlemi ali z objektom. Če ni izpolnjen pogoj povezanosti s tlemi ali z objektom, se tako delo ne šteje za graditev po ZGO-1 in ni predmet urejanja po tej uredbi. Ta uredba ne določa vzdrževalnih del v javno korist, ki jih urejajo drugi zakoni in na njihovi podlagi sprejeti predpisi (npr. Zakon o cestah, Zakon o elektronskih komunikacijah).

da dopustna gradnja objekta v EUP
ne ni dopustna gradnja objekta v EUP

1 dopustna je le nadkrita čakalnica na postajališču in postavitev pomožnih cestnih objektov ob rekonstrukciji lokalne ceste,
2 dopustno le v okviru agromelioracije, postavitev podpornih zidov je dopustna tudi na kmetijskem zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu (ne glede na to ali poteka v okviru agromelioracije),
3 dopustni vsi, razen priključka na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
4 dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik,
5 dopustne so vse stavbe, razen kleti, vinske kleti in kozolcev, dopustni so stolpni silosi, dopustni so vsi gradbeno inženirski objekti, razen grajene gozdne prometnice, dopusten je zbiralnik gnojnice ali gnojevke – v EUP odprtega prostora JG in LG
6 dopustni le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti),
7 dopustni le objekti, ki so v skladu s predpisi o cestah,
8 dopustni vsi razen kozolcev, vendar le na zemljiščih obstoječih kmetijskih gospodarstev,
9 dopustni le pristaniški objekti navigacijskih služb kot so privez ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture, če so skladni s predpisi s področja voda,
10 dopustni so le objekti v skladu s predpisi o gozdovih,
11 dopustno je postaviti sosedske ograje, vendar le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
12 dopustno, če je združljivo z osnovno dejavnostjo,
13 dopustno je postaviti le varovalne in protihrupne ograje,
14 dopustno je postaviti le varovalne, protihrupne in igriščne ograje, na meji z javnimi površinami,
15 dopustni samo nezahtevni in/ali enostavni objekti, ki so skladni s predpisi o vodah,
16 dopustni le objekti na športnih površinah namenjenih športom, ki vključujejo živali,
17 dopustni le gradbenoinženirski objekti,
18 dopustno le na obstoječih objektih in objektih, ki so dovoljeni na namenskih rabah K1, K2 ali G brez spremembe namenske rabe,
19 dopustno le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.
20 dopustni vsi, če so združljivi z osnovno dejavnostjo (npr. oljkarstvo-oljarna, živinoreja-sirarna, vinogradništvo-zidanica…) razen kozolcev,
21 dopustna le v primeru večjih zaselkov, ki imajo urejeno skupno ravnanje z odpadno vodo, sicer družinska čistilna naprava, na terenu z možnim pojavljanjem plazov pa nepretočna greznica,
22 dopustni, če so izpolnjeni prostorski pogoji (odmik, faktor zazidave ipd),
23 dopustni, če so združljivi z osnovno dejavnostjo in so izpolnjeni prostorski pogoji

**12.**

Na podlagi 57. člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO–1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011–ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A in 109/2012 ZPNačrt - C), ter 33. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/2009, 7/2011in 2/2013) je županja Občine Ljutomer dne 10. 4. 2015 sprejela

**SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZAUREDITEV POSLOVNO PROIZVODNE CONE V LJUTOMERU (OPPN KRKA)**

**1. člen**
**Splošno**

S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev poslovno proizvodne cone v Ljutomeru (OPPN Krka) (v nadaljevanju: OPPN).
Priprava OPPN bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju in skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

**2. člen**
**Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta**

Z OPN je območje opredeljeno kot stavbno zemljišče (IP – površine za industrijo).
OPPN se pripravlja na pobudo naročnika in investitorja Krka d.o.o. v delu območja enote urejanja EUP LJ 8 in delu EUP LJ9. Območje OPPN bo namenjeno za gradnjo sodobnih poslovno proizvodnih objektov s primerno komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo.

**3. člen**
**Območje urejanja**

Območje ki bo zajeto v načrtovanje podrobnih prostorskih ureditev obsega zemljišča s parc. št. 1081/9, 1084/1, 1085/1, 1087/1, 1087/2, 1082/3, 1086, 3002/1, 3002/2, 3002/3, 1082/5, 1081/2, 1083/1, 1343/1, 1343/2, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1089 in 1081/25 vse k.o. Ljutomer. Velikost ureditvenega območja je cca 69 600 $m^2$. Na osnovi izdelanih strokovnih podlag in izraženih interesov se območje OPPN lahko tudi zmanjša in/ali na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora poveča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve, v skladu s prostorsko zakonodajo.

**4. člen**
**Način pridobitve strokovnih rešitev**

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZPNačrt in spremljajočimi predpisi.
Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so naslednji akti in dokumenti:

- Usmeritve iz OPN Občine Ljutomer
- Prikaz območja ali Idejna zasnova
- Geodetski posnetek območja.

V kolikor se bo v postopku priprave OPPN izkazala potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag, se bodo te pripravile tekom postopka. Izdelovalec OPPN bo izdelal ali vsaj koordiniral izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag za izdelavo akta. Strokovne podlage na podlagi področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

**5. člen**
**Postopek in roki za pripravo in sprejem OPPN**

Terminski plan je predviden na naslednji način in predstavlja okvirno izhodišče za končno pripravo OPPN:

| | |
|---|---|
| Objava sklepa o začetku priprave OPPN v Uradnem glasilu Občine Ljutomer | 30 dni |
| Priprava osnutka OPPN za pridobitev smernic | 5 dni po potrditvi osnutka s strani občinske uprave |
| Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe ministrstva, pristojnega za varstvo okolja (v nadaljevanju: ministrstvo), ali je potrebno izvesti CPVO | 30 dni |
| Priprava dopolnjenega osnutka | 10 dni po pridobitvi smernic |
| Javno naznanilo o javni razgrnitvi | 7 dni pred javno obravnavo |

| | |
|---|---|
| Javna razgrnitev in javna obravnava | 30 dni |
| Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in obravnave | 10 dni po sprejemu stališč do pripomb |
| Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora | 30 dni |
| Priprava usklajenega predloga za obravnavo na občinskem svetu | |
| Priprava končnega predloga po sprejemu akta na občinskem svetu | |

Kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, se od faze pridobivanja smernic roki ustrezno spremenijo.

**6. člen**
**Nosilci urejanja prostora**

V postopku priprave OPPN sodelujejo nosilci urejanja prostora:
1. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje,
2. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek porečja reke Mure,
3. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
4. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor,
5. RS, Ministrstvo za kulturo,
5. Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota,
6. Elektro Maribor d.d., OE Gornja Radgona,
7. Telekom Slovenije d.d., PE Murska Sobota,
8. Komunalno – stanovanjsko podjetje Ljutomer d.o.o.,
9. Javno podjetje Prlekija d.o.o.,
10. Teleing d.o.o., PE Ljutomer,
11. Občina Ljutomer,
12. Slovenske železnice.

Pripravljavec pridobi odločbo Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje ali je v postopku priprave OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih organov, ki zgoraj niso navedeni, se le – ti pridobijo v istem postopku.

**7. člen**
**Obveznosti v zvezi s financiranjem postopka priprave**

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem izdelave OPPN zagotavlja naročnik in investitor. Občina vodi postopek priprave OPPN v skladu z veljavno zakonodajo, pri čemer zaprosi za smernice in mnenja ter odločbo o postopku celovite presoje vplivov na okolje, pripravi javno razgrnitev in javno obravnavo, vodi spis postopka priprave OPPN in poskrbi za sprejem na občinskem svetu in objavo v uradnem glasilu.

**8. člen**
**Veljavnost sklepa o pričetku**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer in na spletni strani občine www.obcinaljutomer.si .

Številka: 3505-432/2015-373
Ljutomer: 10. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

**13.**

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno gasilo Občine Ljutomer št. 11/2009 in 7/2011) in 23. člena Odloka o določitvi plovnega režima na reki Muri na območju Občine Ljutomer (Uradno gasilo Občine Ljutomer št. 2/2012) je Občinski svet Občine Ljutomer na 4. redni seji, dne 15. 4. 2015 sprejel

**SKLEP št. 57**

1. Cena uporabnine priveza, sidrišča ali položitve plavajoče naprave na vodno dno za dobo enega leta na lokaciji, ki jo določi organ občine Ljutomer znaša 48,00 EUR.

2. Sklep velja takoj.

3. Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Ljutomer

Številka: 330/2015-10-57
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

**14.**

Občina Ljutomer objavlja na podlagi 10. člena Zakona o športu (Ur. l. RS št. 22/98), 21. člena Pravilnika o sofinanciranju letnega programa športa v občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer štev. 12/2009 in 6/2013) v skladu z Odlokom o proračunu Občine Ljutomer za leto 2015 (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2015) in Letnim programom športa v občini Ljutomer za leto 2015,

**JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV IZVAJALCEV LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015**

1. Predmet javnega razpisa so finančna sredstva iz proračuna Občine Ljutomer za leto 2015, namenjena sofinanciranju programov izvajalcev letnega programa športa in finančnih sredstev za razvojne in strokovne naloge športa, ki so planirana na postavki 180562.

| | |
|---|---|
| **I. VSEBINA** | **86.646,00** |
| ***1. ŠPORT OTROK IN MLADINE*** | **65.696,00** |
| **1.1 Interesna športna vzgoja predšolskih otrok** | |
| finančna sredstva za 10 urne tečaje plavanja | 1.576,00 |
| **1.2 Interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok** | |
| finančna sredstva za 80-urne programe | 2.840,00 |
| finančna sredstva za 80-urne programe otrok s posebnimi potrebami | 100,00 |
| finančna sredstva za šolska športna tekmovanja | 2.400,00 |
| **1.3 Športna vzgoja otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport** | |
| delovanje panožnih športnih šol z naslednjim obsegom: | |
| 1. Cicibani, cicibanke 240 ur | 2.300,00 |
| 2. Mlajši dečki in deklice 240 do 400 ur | 8.600,00 |
| 3. Starejši dečki in deklice 300 do 800 ur | 11.500,00 |
| **1.4 Športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport** | |
| delovanje panožnih športnih šol - obseg treninga 400-1100 ur | 31.320,00 |
| sofinanciranje kategoriziranih športnikov mladinskega razreda | 5.060,00 |
| ***2. ŠPORTNA REKREACIJA – ŠPORT ZA VSE*** | **6.300,00** |

| | |
|---|---|
| finančna sredstva programov redne vadbe - 80-urni programi | 6.300,00 |
| ***3. ŠPORT INVALIDOV*** | **560,00** |
| sofinanciranje 80-urnih programov | 560,00 |
| ***4. KAKOVOSTNI ŠPORT*** | **13.320,00** |
| sofinanciranje najema objekta za 320-urne programe | 10.840,00 |
| sofinanciranje kategoriziranih športnikov državnega razreda | 2.480,00 |
| ***5. VRHUNSKI ŠPORT*** | **770,00** |
| sofinanciranje kategoriziranih športnikov – perspektivni razred | 770,00 |
| **II. RAZVOJNE IN STROKOVNE NALOGE ŠPORTA** | **11.784,00** |
| 1. športne prireditve | 3.200,00 |
| 2. sofinanciranje delovanja športnih zvez | 1.900,00 |
| 3. vzdrževanje športnih objektov | 5.624,00 |
| 4. izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje strokovnih kadrov | 1.060,00 |
| **SKUPAJ** | **98.430,00** |

Prijave bodo ovrednotene v skladu z določili Pravilnika o sofinanciranju letnega programa športa v občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer štev. 12/2009 in 6/2013).

2. Na razpis se lahko prijavijo športna društva, zveze športnih društev, zavodi, gospodarske družbe, zasebniki in druge organizacije registrirane za opravljanje dejavnosti v športu in javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja.
Športna društva in njihova združenja imajo pod enakimi pogoji prednost pri izvajanju letnega programa športa.
Pravico do sofinanciranja programov športa imajo izvajalci, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- imajo sedež v občini Ljutomer,
- so registrirani za opravljanje dejavnosti na športnem področju,
- so registrirani najmanj eno leto,
- imajo urejeno evidenco o članstvu in registriranih tekmovalcih (velja za športna društva),
- imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske pogoje za realizacijo načrtovanih športnih aktivnosti,
- izvajajo organizirano redno dejavnost, za katero so registrirani, najmanj 30 tednov v letu.

Izvajalec letnega programa športa ima lahko sedež izven občine Ljutomer, če izvaja programe športa na območju občine Ljutomer in za občane občine Ljutomer.

3. Prijava mora biti podana izključno na obrazcu, ki se dobi v vložišču Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, od dneva objave javnega razpisa do izteka roka za oddajo prijav.
Obrazec bo objavljen tudi na spletni strani Občine Ljutomer www.obcinaljutomer.si.

4. Rok za podajo vlog je 30 dni od dneva objave javnega razpisa v Uradnem glasilu Občine Ljutomer. Prijavitelji morajo prijavo poslati na naslov: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer ali jo do roka oddati v vložišču na istem naslovu, soba štev. 108. Kot pravočasna šteje tudi vloga, ki je zadnji dan roka dana na pošto kot priporočena pošiljka. Prijava mora biti oddana v zaprti kuverti formata A4 z oznako «NE ODPIRAJ – LPŠ 2015«. Na hrbtni strani kuverte mora biti napisan popoln naslov prijavitelja.
Prepozno prispele vloge se vrnejo pošiljatelju.

Prijavitelji bodo o izidu razpisa obveščeni s sklepom Občinske uprave Občine Ljutomer. V roku 30 dni po izboru izvajalcev letnega programa športa bodo z izbranimi izvajalci programov sklenjene pogodbe, v katerih bodo opredeljeni pogoji in način koriščenja proračunskih sredstev.

5. Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na Občini Ljutomer, telefon 02-584-90-54 (Karmen Lah) in na ŠIM-u Ljutomer, telefon 02-585-89-60 (Branko Žnidarič).

Številka: 671-6/2015-411
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

**15.**

Občina Ljutomer objavlja na podlagi 8. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011 in 2/2013) in 7. člena Pravilnika o sofinanciranju mladinskih dejavnosti v občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer štev. 4/2014 in 5/2014-popr.) v skladu z Odlokom o proračunu Občine Ljutomer za leto 2015 (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2015)

**JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE**
**MLADINSKIH DEJAVNOSTI V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015**

1. Predmet tega razpisa so finančna sredstva iz proračuna Občine Ljutomer, namenjena sofinanciranju mladinskega dela na področju mladinskega sektorja v občini Ljutomer za leto 2015 za namen doseganja sprememb za mlade v družbi, omogočanje mladim pridobivati neformalna znanja, izkušnje in sposobnosti in spodbuditi njihovo aktivno participacijo v družbi.

2. Višina razpisanih sredstev: 6.590 €.

3. Na razpis se lahko prijavijo:
   - mladinske organizacije, ki izvajajo mladinski program, ki poteka med vrstniki nepretrgoma večji del leta ter vključuje večje število izvajalcev in aktivnih udeležencev in
   - organizacije za mlade, ki izvajajo program za mlade, ki poteka nepretrgoma skozi večji del leta in vključuje večje število aktivnih udeležencev z namenom zagotavljanja boljših pogojev za življenje, delovanje in organiziranost mladih.

4. Prijavitelj mora izpolnjevati naslednje splošne pogoje:
   - imeti mora sedež v občini Ljutomer,
   - biti mora registriran najmanj eno leto pred podajo prijave,
   - razpolagati mora z ustreznimi materialnimi in človeškimi zmogljivostmi za delovanje.

   Dodatni pogoji za prijavitelja, ki je registriran kot društvo:
   - imeti mora urejeno evidenco o članstvu,
   - imeti mora najmanj 90 % članstva v starosti do 29 let in 70 % vodstva starega od 15. do dopolnjenega 29. leta.

5. Občina Ljutomer bo sofinancirala program z naslednjo vsebino:
   - avtonomija mladih,
   - informiranje mladih,
   - neformalno učenje in usposabljanje ter večanje kompetenc mladih,
   - dostop mladih do trga delovne sile in razvoj podjetnosti mladih,
   - skrb za mlade z manj priložnostmi v družbi,
   - prostovoljstvo, solidarnost in medgeneracijsko sodelovanje mladih,
   - mobilnost mladih in mednarodno povezovanje,
   - zdrav način življenja in preprečevanje različnih oblik odvisnosti mladih,
   - dostop mladih do kulturnih dobrin in spodbujanje ustvarjalnosti ter inovativnosti mladih in
   - sodelovanje mladih pri upravljanju javnih zadev v družbi.

6. Prijava se poda izključno na obrazcu razpisne dokumentacije, ki se lahko dvigne v vložišču Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, od dneva objave javnega razpisa do izteka roka za oddajo prijav. Obrazec bo objavljen tudi na spletni strani Občine Ljutomer www.obcinaljutomer.si.

7. Prijavitelj ne more pridobiti sredstev po tem razpisu za projekte, ki jih prijavlja na druge razpise Občine Ljutomer.

8. Rok za podajo vlog je 30 dni od dneva objave javnega razpisa v Uradnem glasilu Občine Ljutomer. Prijavitelji morajo prijavo poslati na naslov: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer ali jo do roka oddati v vložišču na istem naslovu, soba štev. 108. Kot pravočasna šteje tudi vloga, ki je zadnji dan roka dana na pošto kot priporočena pošiljka. Prijava mora biti oddana v zaprti kuverti formata A4 z oznako «NE

ODPIRAJ – PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS – MLADINA 2015«. Na hrbtni strani kuverte mora biti napisan popoln naslov prijavitelja.
Nepravočasno prispele prijave bodo neodprte vrnjene prijaviteljem.

9. Prijavitelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo lahko v roku 8 dni od prejema poziva, vlogo dopolnili. V kolikor vloga v roku ne bo dopolnjena, bo s sklepom zavržena.

10. Prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni v roku 45 dni po opravljenem vrednotenju programov. Z izbranimi izvajalci programov bodo sklenjene pogodbe, v katerih bodo opredeljeni pogoji in način koriščenja proračunskih sredstev.

11. Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na Občini Ljutomer, telefon 02/584-90-54 (Karmen Lah).

Številka: 093-1/2015-411
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

## 16.

Občina Ljutomer objavlja na podlagi 8. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011 in 2/2013) in Pravilnika o vrednotenju programov organizacij in društev na področju socialnega in zdravstvenega varstva v občini Ljutomer (Uradni list RS, št. 34/00, Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 8/2004 in 12/2009) v skladu z Odlokom o proračunu Občine Ljutomer za leto 2015 (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2015)

**JAVNI RAZPIS**
**ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV ORGANIZACIJ IN DRUŠTEV NA PODROČJU SOCIALNEGA IN ZDRAVSTVENEGA VARSTVA V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015**

1. Predmet razpisa so finančna sredstva iz proračuna Občine Ljutomer namenjena sofinanciranju programov organizacij in društev na področju socialnega in zdravstvenega varstva v Občini Ljutomer za leto 2015.

2. Na ta razpis se lahko prijavijo organizacije, ki dokazujejo javno koristno dejavnost z listinami, imajo sedež društva ali podružnico v občini Ljutomer oziroma je program dejavnosti zastavljen tako, da organizacija vključuje v svoj program člane iz občine Ljutomer, imajo urejeno evidenco o članstvu in imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske pogoje za realizacijo programov.

3. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj:
   - imeti mora sedež ali podružnico v občini Ljutomer oziroma imeti zastavljen program tako, da so se vanj vključujejo člani iz občine Ljutomer,
   - imeti mora urejeno evidenco o članstvu,
   - imeti mora zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske pogoje za realizacijo programov,
   - izkazovati mora javno koristno dejavnost z listinami.
4. Prijava mora vsebovati: odločbo o statusu invalidske ali humanitarne organizacije, poročilo o delu in finančno poročilo za leto 2014, program dela za leto 2015 in finančni načrt za leto 2015, seznam članov društva, navedbo kontaktne osebe in telefonsko številko. Obrazci razpisne dokumentacije se lahko dvignejo v vložišču Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, soba številka 108, od dneva objave javnega razpisa do izteka roka za oddajo prijav, vsak dan. Obrazci bodo objavljeni tudi na spletni strani Občine Ljutomer www.obcinaljutomer.si.

5. Merila za dodelitev sredstev: sedež izvajalca, število članov iz občine Ljutomer (priloženo mora biti dokazilo iz evidence o članstvu), vsebina programa (ocena po merilih iz 3. točke 12. člena zgoraj navedenega pravilnika) in stalnost izvajanja programa na območju občine Ljutomer.

6. Višina razpisanih sredstev: 5.000,00 EUR.

7. Rok za podajo vlog je 30 dni od dneva objave javnega razpisa v Uradnem glasilu Občine Ljutomer. Prijavitelji morajo prijavo poslati na naslov: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer ali jo do roka oddati v vložišču na istem naslovu, soba štev. 108. Kot pravočasna šteje tudi vloga, ki je zadnji dan roka dana na pošto kot priporočena pošiljka. Prijava mora biti oddana v zaprti kuverti formata A4 z oznako » Ne odpiraj - Javni razpis za programe socialnega in zdravstvenega varstva za leto 2015«. Na hrbtni strani mora biti napisan popoln naslov prijavitelja.
   Veljavne bodo prijave, ki bodo pravilno označene in pravočasno oddane. Predlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog. Nepopolne vloge lahko predlagatelji dopolnijo najpozneje v petih dneh po prejemu poziva za dopolnitev vloge. Nepravočasno prispele prijave bodo s sklepom završene.

8. Posamezni prijavitelj lahko na javni razpis, predloži samo **eno vlogo** za sofinanciranje. V kolikor bo prijavitelj predložil več vlog za sofinanciranje, bo upoštevana tista vloga, ki bo evidentirana kot prva prispela.

9. Prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa pisno obveščeni v roku 45 dni po izteku roka za oddajo prijave. Z izbranimi izvajalci programov bodo sklenjene pogodbe, v katerih bodo opredeljeni pogoji in način koriščenja proračunskih sredstev.

10. Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na Občini Ljutomer, telefon 02/584-90-54 (Karmen Lah).

Številka: 122-94/2015-411
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

## 17.

Občina Ljutomer na podlagi 87. čl. Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL, 57/08, 90/09-odl.US, 62/10-ZUPJS 56/2011 Odl.US: U-I-255/09-14, 87/2011 in 40/2012-ZUJF) Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/2014) – v nadaljevanju: Pravilnik), Zakona o splošnem upravnem postopku – UPB2 (Ur.l. RS št. 24/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in sklepa Komisije za izvajanje stanovanjske dejavnosti Občine Ljutomer sprejetega na 1. redni seji dne 11. 3. 2015 objavlja

**JAVNI RAZPIS**
**OBČINE LJUTOMER ZA DODELITEV ali ZAMENJAVO NEPROFITNIH STANOVANJ**

**A. RAZPISNI POGOJI**

Zapisi v moški spolni obliki v tem razpisu se uporabljajo tako za moški kot za ženski spol.
Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:
- državljanstvo Republike Slovenije,
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljevanju: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primernega stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja,
- da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa za dodeljevanje neprofitnih stanovanj ne presegajo naslednjih odstotkov od povprečne neto plače v državi:

| | | |
|---|---|---|
| - enočlansko gospodinjstvo | 200 % | 2.001,42 EUR |
| - dvočlansko gospodinjstvo | 250 % | 2.501,78 EUR |
| - tričlansko gospodinjstvo | 315 % | 3.152,24 EUR |

| | | |
|---|---|---|
| - štiričlansko gospodinjstvo | 370 % | 3.702,63 EUR |
| - petčlansko gospodinjstvo | 425 % | 4.253,02 EUR |
| - šestčlansko gospodinjstvo | 470 % | 4.703,34 EUR |

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka,
- da ima prosilec stalno bivališče v Občini Ljutomer na dan pred objavo razpisa,
- v kolikor ima prosilec zraven stalnega bivališča v Občini Ljutomer urejeno še začasno bivališče, mora biti le-to tudi v Občini Ljutomer.

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj na območju Občine Ljutomer;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe (ne glede na kraj stalnega prebivališče), če imajo v Občini Ljutomer možnost za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja.

**B. KRITERIJI IN MERILA**

Prednostne kategorije prosilcev za dodelitev neprofitnega stanovanja po tem razpisu so:

| | |
|---|---|
| - družine z večjim številom otrok | 50 točk |
| - mlade družine, mladi | 50 točk |
| - invalidi | 50 točk |
| - žrtve nasilja v družini | 50 točk |

V skladu s 6. čl. Pravilnika se upoštevajo pri tem razpisu še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci z doseženo stopnjo izobrazbe:

| | |
|---|---|
| - višjo, visoko ali univerzitetno | 60 točk |
| - magisterijem | 80 točk |
| - doktoratom | 100 točk |

s čimer se omogoči prednost občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo.

- prosilci, ki so že sodelovali na prejšnjih razpisih in so se uvrstili na prednostno listo, vendar jim stanovanje še ni bilo dodeljeno:

| | |
|---|---|
| - enkrat | 50 točk |
| - dvakrat | 60 točk |
| - več kot dvakrat | 70 točk |

V kolikor je prosilec v preteklosti dodeljeno stanovanje odklonil, se mu za vsako odklonitev odbije 30 točk.

V skladu s 4. čl. pravilnika se kot dodaten pogoj upošteva stalnost bivanja prosilca v Občini Ljutomer, kot sledi (v primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo):

| | |
|---|---|
| - nad 5 do 10 let | 10 točk |
| - nad 10 do 15 let | 20 točk |
| - nad 15 do 20 let | 30 točk |
| - nad 20 let | 40 točk |

Kot dodaten pogoj se upošteva tudi zaposlenost oziroma dohodek v prosilčevi družini:

| | |
|---|---|
| - ena zaposlitev | 20 točk |
| - dve zaposlitvi | 40 točk |

Za vsako zaposlitev pri delodajalcu na območju Občine Ljutomer 10 točk

V primeru, da je bil prosilec v preteklosti na podlagi določil 25. člena Pravilnika črtan iz seznama. oz. prednostne liste za dodelitev stanovanj, se njegova vloga s sklepom zavrne.
Ob enakem številu točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer po obrazcu ima prednost do dodelitve neprofitnega stanovanja prosilec, ki že dalj časa čaka na dodelitev stanovanja. V primeru, da tudi po tem kriteriju ni možno določiti vrstnega reda, se vrstni red določi po prvem priimku prosilca.

**Višina najemnin** za stanovanja se bo oblikovala v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur.l. RS št. 131/03, 142/04 99/08 in 62/10 – ZUPJS) in sklepom Občine Ljutomer ter se bo prilagajala veljavni zakonodaji.
*Primer*: najemnina (brez obratovalnih stroškov) za stanovanje v izmeri 50 $m^2$, točkovano s 320 točkami, v januarju 2015 znaša okrog 155 EUR na mesec.
Sprememba najemnine v primeru spremenjenih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja se ureja v skladu z 90. člena Stanovanjskega zakona.

**Zamenjava stanovanja:**
Do zamenjave stanovanja so upravičeni prosilci, ki so najemniki neprimernega stanovanja v lasti Občine Ljutomer. Prosilci za zamenjavo stanovanja ne bodo uvrščeni na prednostni listi, temveč bodo evidentirani v posebna seznama A in B.

**C. PLAČILO VARŠČINE**
Za plačilo varščine niso zavezana gospodinjstva, katerih mesečni dohodki v koledarskem letu pred razpisom ne presegajo naslednjih odstotkov od povprečne neto plače v državi (lista A):

| | | |
|---|---|---|
| - enočlansko gospodinjstvo | 90 % | 900,64 EUR |
| - dvočlansko gospodinjstvo | 135 % | 1.350,96 EUR |
| - tričlansko gospodinjstvo | 165 % | 1.651,17 EUR |
| - štiričlansko gospodinjstvo | 195 % | 1.951,39 EUR |
| - petčlansko gospodinjstvo | 225 % | 2.251,60 EUR |
| - šestčlansko gospodinjstvo | 255 % | 2.551,81 EUR |

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk.

Glede na navedeni kriterij bo najemodajalec oblikoval ločeni prednostni listi upravičencev do dodelitve neprofitnega stanovanja:
- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na 9. čl. Pravilnika niso zavezanci za plačilo varščine in
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek zavezani za plačilo varščine.

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanj potrebna za vzpostavitev stanovanja ob novih vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša eno mesečno najemnino za stanovanje, ki se daje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji glede plačila in vračila varščine se opredelijo v najemni pogodbi, upoštevajoč načelo ohranjanja vrednosti varščine v protivrednosti v EUR. Varščina se plača v enem znesku pred prevzemom stanovanja.

**D. VLAGANJE VLOG IN DOKAZIL**
Vlogo za dodelitev oziroma zamenjavo neprofitnega stanovanja dobijo prosilci na sedežu Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, I. nadstropje, v vložišču pisarna št. 108 in na uradni spletni strani Občine Ljutomer, http://www.obcinaljutomer.si/ v rubriki »Razpisi«. Vlogo mora prosilec izpolniti z zahtevanimi podatki in priložiti dokumentacijo, ki je navedena na sami vlogi. Razpisovalec bo k vlogi priložene listine zadržal in jih po končanju razpisa ne bo vračal.

Razpisovalec bo potrdila o državljanstvu, stalnem bivališču in številu članov gospodinjstva pridobil od pristojnih državnih organov, podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih pa iz obstoječih zbirk podatkov.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso po tar. št. 1 in 3 Zakona o upravnih taksah – ZUT- UPB5 (Ur. l. RS št. 106/2010 in 14/15-ZUUJFO), kar znaša 22,66 EUR.
Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo kriterije po 25. čl. ZUT, s tem da status dokažejo z ustreznimi dokazili.

Vlogo s prilogami je potrebno vložiti ali poslati po pošti **do vključno ponedeljka, 11. maja 2015** na naslov: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer - s pripisom »RAZPIS ZA STANOVANJA«. Vloge prosilci lahko oddajo tudi osebno v vložišču Občine Ljutomer, pisarna št. 108.

Stanovanja, ki se nahajajo na območju Občine Ljutomer, se bodo upravičencem dodeljevala po dokončnih prednostnih listah A in B ter seznamu A in B za zamenjavo stanovanja, ki bodo izdelani na podlagi tega razpisa po zakonskih določilih, v skladu z možnostmi dodelitev oziroma izpraznjenimi ali na novo pridobljenimi stanovanji.

Prosilcem, ki so uvrščeni na prednostno listo se stanovanja dodeljujejo z odločbo po vrstnem redu s prednostne liste. V primeru, da prosilec na podlagi vročilnice ne prevzame odločbe, oziroma je odločba vrnjena pošiljatelju, torej Občini Ljutomer, se po preteku 15 dnevnega roka od datuma prejema vrnjene odločbe stanovanje dodeli nekomu drugemu z občinske prednostne liste.

S prosilcem kateremu je bilo dodeljeno stanovanje se sklene najemna pogodba. Če se upravičenec iz seznama na ponoven najemodajalčev poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove v roku 8 dni, se v skladu s 25. členom Pravilnika upravičenec črta s seznama za dodelitev stanovanj.

Do dodelitve novo zgrajenih stanovanj imajo prednost prosilci, ki niso upravičeni do subvencionirane najemnine.

Prednostni listi in seznama bodo objavljeni v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Številka: 3523-3/2015
Datum: 20. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

## 18.

Občina Ljutomer na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07, 61/08, 99/09 in 3/13) in Odloka o proračunu Občine Ljutomer za leto 2015 (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 1/2015) objavlja

### JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE LETNIH PROGRAMOV IN DEJAVNOSTI VETERANSKIH IN DOMOLJUBNIH ORGANIZACIJ V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015

1. **PREDMET RAZPISA** je sofinanciranje letnih programov in dejavnosti veteranskih in domoljubnih organizacij, ki delujejo na območju občine Ljutomer.

2. **POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU**:
   Na razpis se lahko prijavijo prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
   - imajo sedež na območju Občine Ljutomer, oziroma izvajajo programe in projekte, ki se nanašajo ali se odvijajo na območju občine Ljutomer in neposredno prispevajo k zadovoljevanju interesov lokalnega prebivalstva,
   - da imajo člane iz območja Občine Ljutomer,
   - da so vlogi priložili letni program dejavnosti,
   - da so vlogi priložili vsa potrebna dokazila, na podlagi katerih bo mogoče ugotavljati izpolnjevanje meril, ki so določena v razpisni dokumentaciji.

3. **VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV** za sofinanciranje letnih programov in dejavnosti veteranskih in domoljubnih organizacij v Občini Ljutomer znaša 3.800,00 EUR.

4. **NAČIN DOLOČANJA DELEŽA SOFINANCIRANJA**

Višina sofinanciranja določenega programa dejavnosti, projekta oziroma prireditve bo odvisna od izpolnjevanja meril.

5. **MERILA**

**1. sedež –** izvajalec ima sedež oz. stalno prebivališče v občini**:**

- sedež v občini 10 točk
- izven občine 0 točk

**2. članstvo –** število aktivnih članov iz Občine Ljutomer (največ možnih **5 točk**):

- 300 in več 5 točk
- 100 do 200 3 točke
- do 100 1 točka

**3. reference –** redno in kvalitetno delovanje skozi daljše časovno obdobje (največ možne **3 točke**):

- 10 let in več 3 točke
- 5 do 10 let 2 točki
- do 5 let 1 točka

**4. sodelovanje -** izvajalci so v preteklem letu sodelovali pri aktivnostih, katerih organizator je bila Občina Ljutomer (največ možnih **10 točk**):

- da (8 krat in več) 10 točk
- da (od 5 do 7 krat) 7 točk
- da (od 3 do 4 krat) 5 točk
- da (od 1 do 2 krat) 3 točke
- ne sodelujejo 0 točk

**5. izvedeni projekti –** izvajalci skozi sprejet letni program izvedejo različne projekte in aktivnosti za člane in širšo javnost *(štejejo le tiste, ki so izključno v organizaciji prijavitelja)* (največ možnih **10 točk**)

- več kot 7 10 točk
- od 3 do 7 7 točk
- 2 projekta 3 točke
- 1 projekt 1 točka

**6. preglednost in realnost –** cilji programa dejavnosti so jasno opredeljeni in izvedljivi glede na finančno konstrukcijo**:**

- da, v celoti 4 točke
- delno 2 točki
- ne 0 točk

6. **ROK IZVEDBE**

Rok za izvedbo programov je do konca leta 2015.

7. **VSEBINA PRIJAVE**

Prijava na razpis mora biti izdelana izključno na obrazcu, ki je sestavni del razpisne dokumentacije. Prijava mora vsebovati vse zahtevane priloge oziroma dokazila, ki so navedena v razpisnem obrazcu. Tako izdelana prijava bo obravnavana kot popolna. Nepopolne prijave ne bodo obravnavane.

8. **ROK ZA ODDAJO PRIJAV IN NAČIN ODDAJE**

Rok za oddajo prijav je najpozneje 30. dan od dneva objave v Uradnem glasilu Občine Ljutomer. Razpisno dokumentacijo lahko prijavitelji v razpisnem roku dobijo v času uradnih ur v sprejemni pisarni

Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer in na spletni strani Občine Ljutomer: www.obcinaljutomer.si.

Vlogo, izpolnjeno na obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije z vsemi zahtevanimi prilogami, dostavite v sprejemno pisarno ali oddajte po pošti kot priporočeno pošiljko na naslov: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, z oznako: »NE ODPIRAJ – Prijava na razpis – Veteranske in domoljubne organizacije 2015«. Na hrbtni strani ovitka mora biti naveden vlagatelj. Nepravilno označene vloge ne bodo obravnavane in bodo vrnjene pošiljatelju.

Posamezni prijavitelj lahko predloži le eno vlogo za sofinanciranje. V kolikor bo prijavitelj predložil več vlog, bo upoštevana tista vloga, ki bo evidentirana kot prva prispela.

**9. KONTAKTNA OSEBA:**

Pristojna kontaktna oseba za dajanje informacij: Renata Zrinski, tel.: 02/584 90 46, renata.zrinski@ljutomer.si .

**10. DATUM ODPIRANJA**

Odpiranje pravočasno prispelih in pravilno označenih vlog bo strokovna komisija opravila v roku 20 dni od roka za dostavo vlog. Odpirajo se samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene kuverte, ki vsebujejo vloge in sicer v vrstnem redu, v katerem so bile predložene.

**11. IZID RAZPISA**

Na podlagi preverjanja izpolnjevanja razpisanih pogojev in meril bo strokovna komisija pripravila predlog razdelitve sredstev in ga predložila v odločitev županji, ki bo izdala sklep.

O izidu razpisa bodo prijavitelji pisno obveščeni v 15. dneh po odpiranju vlog. Na podlagi izdanega sklepa se bo z izbranim vlagateljem podpisala pogodba o sofinanciranju, v kateri bodo opredeljene medsebojne pravice in obveznosti.

Številka: 129-2/2015-422-1
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

**19.**

Občina Ljutomer na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 UPB-1, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13), v skladu s Pravilnikom o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa (Uradni list RS, št. 43/10), Odlokom o proračunu Občine Ljutomer za leto 2015 (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 1/2015) ter Sklepom županje številka: 610-9/2015-422-1 z 14. 4. 2015, objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE DELOVANJA KOMORNIH ZBOROV IN OKTETOV V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015

1. **PREDMET RAZPISA** je sofinanciranje delovanja komornih zborov in oktetov, ki delujejo na območju občine Ljutomer.

2. **POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU**:
   Na razpis se lahko prijavijo prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
   - imajo sedež na območju Občine Ljutomer,
   - so registrirani kot društvo ali sekcija znotraj društva, z nazivom komorni zbor ali oktet,
   - da organizirajo vsaj enkrat letno samostojni koncert,
   - so k vlogi priložili letni program aktivnosti,
   - so k vlogi priložili vsa potrebna dokazila, na podlagi katerih bo mogoče ugotavljati izpolnjevanje meril, ki so določena v razpisni dokumentaciji.

3. **VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV** za sofinanciranje delovanja komornih zborov in oktetov v Občini Ljutomer znaša 3.500,00 EUR.

4. **NAČIN DOLOČANJA DELEŽA SOFINANCIRANJA**
   Višina sofinanciranja delovanja posameznega zbora in okteta bo odvisna od izpolnjevanja meril.

5. **MERILA**

1. **članstvo –** število aktivnih članov (največ možnih **15 točk**):

- nad 25 15 točk
- od 15 do 25 10 točk
- od 8 do 15 3 točke
- do 8 0 točk

2. **interes –** izvajalec s svojim programom prispeva k prepoznavnosti lokalne skupnosti na različnih nivojih (največ možnih **25 točk**):

- mednarodni (večdnevni projekti) 25 točk
- mednarodni (enodnevni projekti) 15 točk
- državni 10 točk
- regijski 5 točk
- lokalni 3 točke

3. **reference –** redno in kvalitetno delovanje skozi daljše časovno obdobje (največ možne **3 točke**):

- 10 let in več 3 točke
- 5 do 10 let 2 točki
- do 5 let 1 točka

4. **doseženi uspehi** – priznanja in nagrade na različnih nivojih v lanskem letu ( največ možnih **10 točk**):

- mednarodni 10 točk
- državni 6 točk
- regijski 3 točke

5. **sodelovanje -** izvajalci redno sodelujejo pri aktivnostih, katerih organizator je Občina Ljutomer – število sodelovanj v lanskem letu (največ možnih **10 točk**):

- da (5 krat in več) 10 točk
- da (od 3 do 4 krat) 5 točk
- da (od 1 do 2 krat) 1 točka
- ne sodelujejo 0 točk

6. **izvedeni projekti –** izvajalci skozi sprejet letni program za leto 2015 izvedejo različna gostovanja ter nastope za javnost (največ možnih **15 točk**)

- 8 in več 15 točk
- od 6 do 8 10 točk
- od 3 do 5 5 točk
- 2 nastopa 2 točki
- 1 nastop 1 točka

6. **ROK IZVEDBE**

Rok za izvedbo dejavnosti je leto 2015.

7. **VSEBINA PRIJAVE**

Prijava na razpis mora biti izdelana izključno na obrazcu, ki je sestavni del razpisne dokumentacije. Prijava mora vsebovati vse zahtevane priloge oziroma dokazila, ki so navedena v razpisnem obrazcu. Tako izdelana prijava bo obravnavana kot popolna. Nepopolne prijave ne bodo obravnavane.

**8. ROK ZA ODDAJO PRIJAV IN NAČIN ODDAJE**

Vloga mora biti predložena ali poslana na naslov: **Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, najpozneje 30. dan od dneva objave v Uradnem glasilu Občine Ljutomer,** oz. ta dan oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Vloga, izpolnjena na obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, mora biti oddana v zapečatenem ovitku in ustrezno označena. Na prednji strani ovitka mora biti izpisano: "Ne odpiraj - Prijava na razpis – Komorni zbori in okteti 2015«. Na hrbtni strani ovitka mora biti naveden vlagatelj. Nepravilno označene vloge ne bodo obravnavane in bodo vrnjene pošiljatelju.

Razpisno dokumentacijo lahko prijavitelji v razpisnem roku dobijo v času uradnih ur v sprejemni pisarni Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer in na spletni strani Občine Ljutomer: www.obcinaljutomer.si.

Posamezni prijavitelj lahko predloži le **eno vlogo za sofinanciranje**. V kolikor bo prijavitelj predložil več vlog, bo upoštevana tista vloga, ki bo evidentirana kot prva prispela.

**9. KONTAKTNA OSEBA:**

Pristojna kontaktna oseba za dajanje informacij: Renata Zrinski, tel.: 02/584 90 46, renata.zrinski@ljutomer.si .

**10. DATUM ODPIRANJA**

Odpiranje pravočasno prispelih in pravilno označenih vlog bo strokovna komisija opravila v roku 20 dni od roka za dostavo vlog. Odpirajo se samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene kuverte, ki vsebujejo vloge in sicer v vrstnem redu, v katerem so bile predložene.

**11. IZID RAZPISA**

Na podlagi preverjanja izpolnjevanja razpisanih pogojev in meril bo strokovna komisija pripravila predlog razdelitve sredstev in ga predložila v odločitev županji, ki bo izdala sklep.

O izidu razpisa bodo prijavitelji pisno obveščeni v 15. dneh po odpiranju vlog. Na podlagi izdanega sklepa se bo z izbranim vlagateljem podpisala pogodba o sofinanciranju, v kateri bodo opredeljene medsebojne pravice in obveznosti.

Številka: 610-9/2015-422-2
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

**20.**

Občina Ljutomer na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13), Pravilnika o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa (Uradni list RS, št. 43/10), v skladu z Odlokom o proračunu Občine Ljutomer za leto 2015 (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2015) ter Sklepom županje številka: 610-7/2015-422-1 z 14. 4. 2015, objavlja

**JAVNI POZIV ZA IZBOR IZVAJALCA KULTURNEGA PROJEKTA**
**»MEDNARODNI FILMSKI FESTIVAL«**

**Naziv in sedež naročnika:**
Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

**1. Predmet projektnega poziva in področja dejavnosti:**
Predmet projektnega poziva je sofinanciranje projekta » Mednarodni filmski festival«.
Področje dejavnosti:
- mednarodni filmski festival s promocijo filmske dejavnosti in kulturne dediščine Karla Grossmanna,
- promocija prleških vin in kulinarike.

**2. Okvirna vrednost:**
Okvirna vrednost projektnega poziva znaša: 13.330 EUR.

**3. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev:**
Dodeljena sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2015, vsa dokumentacija, ki bo podlaga za izplačilo, pa dostavljena najkasneje do 31. 3. 2016.

**4. Roki projektnega poziva:**
Rok za oddajo prijav je najpozneje 30. dan od dneva objave v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

**5. Dokumentacija projektnega poziva obsega:**
- besedilo poziva;
- prijavni obrazci: A, A1 za predstavitev predlagatelja in B, B1 za prijavo posameznega projekta;
- vzorec zahtevanih izjav.

**6. Pomen izrazov:**
**UPRAVIČENE OSEBE** po tem pozivu so pravne osebe v Republiki Sloveniji, ki delujejo na razpisanem področju.
**PROJEKT** je zaokrožena programska enota, ki je v celoti in v svojih delih dostopna javnosti. Zaprošeni znesek financiranja posameznega projekta lahko dosega do 25 % vseh predvidenih stroškov.
**FINANČNA URAVNOTEŽENOST** pomeni, da se ujemajo skupne vrednosti predvidenih odhodkov in prihodkov finančne zgradbe celotnega projekta (odhodki = prihodki).

**7. Pogoji projektnega poziva:**
Vloge na projektni poziv lahko predložijo UPRAVIČENE OSEBE, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
- so registrirane za opravljanje kulturno-umetniških dejavnosti ter posredovanje kulturnih dobrin v Sloveniji; to dokažejo s kopijo potrdila AJPES /Agencija Republike Slovenije za javno pravne evidence in storitve/ ALI s kopijo izpiska iz registra društev, iz katerega je razviden datum vpisa - izpisek iz registra ne sme biti starejši od dvanajst (12) mesecev;
- zagotavljajo dostopnost programskih sklopov in enot javnosti in medijem; to dokažejo s podpisano izjavo predlagatelja, da bo v primeru izbora omogočil javno dostopnost;
- so v primeru, da so bile pogodbena stranka Občine Ljutomer v letu 2013, izpolnile vse svoje obveznosti do pogodbenih partnerjev v Občini Ljutomer; to dokažejo s podpisano izjavo predlagatelja o izpolnjenih pogodbenih obveznosti v letu 2013.

POPOLNE VLOGE na projektni poziv morajo izpolnjevati naslednje pogoje:
**Obrazec A**: splošni podatki – izjava
**Obrazec A/1**: podatki o predlagatelju
**Obrazec B**: projekt
**Obrazec B/1**: utemeljitev projekta
**Obrazec Izjava**: izjave odgovorne osebe
**Obvezne priloge**: kopija izpiska potrdila AJPES ali kopijo izpiska iz registra društev, iz katerega je razviden datum vpisa - izpisek iz registra ne sme biti starejši od dvanajstih mesecev;
Vloga mora biti predložena na ustreznih obrazcih, biti čitljivo izpolnjena v slovenskem jeziku, vsebovati mora vse zahtevane obrazce, podatke ter priloge in na ustreznih mestih podpisana in žigosana.

**8. Izpolnjevanje pogojev projektnega poziva**
Izpolnjevanje pogojev projektnega poziva ugotavlja komisija, ki jo imenuje županja Občine Ljutomer.
Predlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog. Nepopolne vloge lahko predlagatelji dopolnijo najpozneje v treh dneh po prejemu poziva Občine Ljutomer za dopolnitev vloge.
Vloge, ki niso bile oddane v predpisanem roku, ki jih ni vložila upravičena oseba in nepopolne vloge, ki kljub pozivu niso bile pravočasno dopolnjene, bodo zavržene.

**9. Splošni kriteriji**
**PREDLAGATELJ** posameznega projekta ustreza kriterijem tega poziva, če:
- najmanj eno leto deluje na razpisnem področju na območju Občine Ljutomer (vsaj z delom projekta);
- ima ustrezen obseg kakovostnega kulturnega programa (v preteklem letu je pripravil in izvedel vsaj en projekt z razpisnega področja, ki se je vsaj delno izvajal v Občini Ljutomer);
- je prepoznaven v slovenskem kulturnem prostoru in/ali v mednarodni javnosti (reference s poudarkom na letu 2011).

**PREDLAGANI PROJEKT** ustreza kriterijem tega poziva, če:
- sodi na področje filmske dejavnosti s tekmovalnim programom in podelitvijo nagrad;
- bo izveden v letu 2015;

- resorno ne spada na druga področja kot so šolstvo, šport, znanost, gospodarstvo ipd.;
- je zaokrožen, aktualen, ustvarjalen in inovativen ter ima jasno in kvalitetno vsebinsko in oblikovno zasnovo;
- uresničuje cilje, ki so pomembni v mednarodnem, nacionalnem in regijskem merilu;
- bo dostopen javnosti;
- utemeljeno računa na odmevnost v medijih in ustrezno prepoznavnost v slovenskem kulturnem prostoru in/ali v mednarodni javnosti;
- ima uravnoteženo finančno konstrukcijo (prihodki=odhodki); to predlagatelji dokažejo z navedbo predvidenih finančnih virov za pokritje preostalega deleža;
- zaprošeni znesek sofinanciranja predlaganih projektov praviloma ne presega 25% vseh predvidenih stroškov;
- ima realno finančno konstrukcijo (iz prijave je razvidno, da je izvedljiv glede na razpoložljive vire).

**10. Uporaba kriterijev**

Projekte bo presojala in ocenjevala komisija na podlagi podatkov iz vloge (obrazci in priloge). Za sofinanciranje bo predlagan tisti projekt, ki bo v celoti ustrezal kriterijem tega poziva.

**11. Oddaja in dostava vlog**

Vloga mora biti predložena ali poslana na naslov: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, najpozneje 30. dan od dneva objave v Uradnem glasilu Občine Ljutomer, oz. ta dan oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Vloga mora biti oddana v zapečatenem ovitku in ustrezno označena. Na prednji strani ovitka mora biti izpisano: »Ne odpiraj - Prijava na javni poziv »Mednarodni filmski festival 2015«. Na zadnji strani ovitka mora biti naveden naziv in poštni naslov (sedež) vlagatelja.

Oddaja vloge pomeni, da se predlagatelj strinja z vsemi pogoji in kriteriji projektnega poziva.

**12. Kontaktne osebe**

Pristojna kontaktna oseba za dajanje informacij: Renata Zrinski, tel.: 02/584-90-46, renata.zrinski@ljutomer.si

**13. Dvig in vpogled dokumentacije poziva**

Dokumentacija javnega poziva se lahko dvigne v Vložišču Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, soba številka 108, od dneva objave javnega razpisa do izteka roka za oddajo prijav, vsak dan v času uradnih ur, oz. na spletni strani občine Ljutomer www.obcinaljutomer.si.

**14. Obveščanje o izboru**

Predlagatelji bodo o izboru obveščeni praviloma v petnajstih dneh po odločitvi komisije.

Številka: 610-7/2015-422-2
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

## 21.

Občina Ljutomer na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07- UPB1, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13), Pravilnika o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa (Uradni list RS, št. 43/10), v skladu z Odlokom o proračunu Občine Ljutomer za leto 2015 (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2015) ter Sklepom županje številka: 610-8/2015-422-1 z 14. 4. 2015, objavlja

**JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE DELOVANJA PIHALNIH ORKESTROV V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015 (V NADALJEVANJU: RAZPIS PIHALNI ORKESTRI 2015)**

**Naziv in sedež naročnika:** Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer.

**1. Predmet razpisa:**

Predmet razpisa Pihalni orkestri 2015 je sofinanciranje delovanja pihalnih orkestrov po naslednjih namenih:

- kritje stroškov honorarja dirigenta,
- kritje stroškov izobraževanja,
- kritje stroškov nakupa uniform, glasbenih instrumentov, servisiranje le-teh, ter nakupa opreme in notne literature.

**2. Okvirna vrednost:**
Okvirna vrednost razpisa Pihalni orkestri 2015 znaša 5.587,00 EUR.
Razdelitev planiranih sredstev glede na namen:
- kritje stroškov honorarja dirigenta: 1.800,00 EUR,
- kritje stroškov nakupa uniform, glasbenih instrumentov, servisiranje le-teh, ter nakupa opreme in notne literature: 3.787,00 EUR.

**3. Obdobje za porabo sredstev:**
Dodeljena sredstva iz razpisa Pihalni orkestri 2015 morajo upravičenci porabiti v proračunskem letu 2015.

**4. Razpisni roki:**
Rok za oddajo prijav je najpozneje 30. dan od dneva objave v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

**5. Dokumentacija razpisa**
Dokumentacija razpisa Pihalni orkestri 2015 obsega:
- besedilo razpisa,
- prijavni obrazec.

**6. Pomen izrazov**
V **kritje stroškov honorarja dirigenta** se šteje plačilo izvedenih ur za vaje s člani pihalnega orkestra.
**V kritje stroškov izobraževanja** šteje dodatno strokovno izpopolnjevanje glasbenikov, ki so člani posameznega orkestra**.**
Kot **nakup uniform** za pihalne orkestre šteje nabava novih enotnih oblačil, ki jih člani uporabljajo na javnih nastopih orkestra.
V **nakup glasbenih instrumentov** ter servisiranje glasbenih instrumentov se šteje nabava novih instrumentov za člane pihalnega orkestra ter popravilo in vzdrževanje instrumentov, ki so že dalj časa v uporabi članov pihalnega orkestra.
**Upravičene osebe** po tem razpisu so pihalni orkestri, ki imajo sedež na območju Občine Ljutomer, so registrirani najmanj eno leto, imajo urejeno evidenco o članstvu, ki šteje najmanj 40 aktivnih članov, ter ostalo dokumentacijo po zakonu o društvih, imajo zagotovljene prostorske in kadrovske pogoje za izvajanje določene ljubiteljske kulturne dejavnosti.

**7. Pogoji razpisa**
Vloge na razpis lahko predložijo UPRAVIČENE OSEBE, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
- so registrirane kot kulturno društvo oziroma sekcija pri kulturnem društvu z nazivom Pihalni orkester;
- imajo ustrezen obseg kakovostnega kulturnega programa,
- da so izpolnile vse svoje obveznosti do Občine Ljutomer, v primeru, da so v letu 2014 bile pogodbena stranka Občine Ljutomer; kar se dokaže s podpisano izjavo.
- da za predmet razpisa niso bile sofinancirane iz drugih javnih sredstev, kar se potrdi s podpisano izjavo.

POPOLNE VLOGE na razpis Pihalni orkestri 2015 morajo izpolnjevati naslednje pogoje:
Vloga mora biti vložena na predpisanem obrazcu z izjavami odgovorne osebe. Vsebovati mora naslednje obvezne priloge:
- kopija izpiska iz registra AJPES, iz katerega je razviden datum vpisa (izpisek iz registra ne sme biti starejši od dvanajstih mesecev)
- kopija veljavnega Statuta društva, v kolikor pihalni orkester deluje kot sekcija kulturnega društva,
- kopijo sklenjenega akta med pihalnim orkestrom in dirigentom za leto 2015, iz katerega so razvidne obveznosti posameznega partnerja,
- predračun ali račun za nakup in servisiranje instrumentov ter za nakup opreme in notne literature,
- dokazilo o številu aktivnih članov.

Vloga mora biti čitljivo izpolnjena v slovenskem jeziku, vsebovati mora vse zahtevane obrazce, podatke ter priloge in na ustreznih mestih podpisana in žigosana.

**8. Izpolnjevanje pogojev projektnega razpisa**
Izpolnjevanje pogojev projektnega razpisa ugotavlja komisija, ki jo imenuje županja Občine Ljutomer.
Pri odpiranju vlog bodo iz nadaljnjega postopka izločene vse vloge, ki niso bile oddane v razpisnem roku in katerih ni vložila upravičena oseba. Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog. Nepopolne vloge lahko vlagatelji dopolnijo najpozneje v treh dneh po prejemu poziva Občine Ljutomer za

dopolnitev vloge. Vloge, ki niso bile oddane v predpisanem roku, ki jih ni vložila upravičena oseba in nepopolne vloge, ki kljub pozivu niso bile pravočasno dopolnjene, bodo zavržene.

**9. Merila**

**1. reference –** izvajalec trajneje deluje na kulturnem področju (največ možne **5 točk**):

- 10 let in več 5 točk
- 5 do 10 let 3 točke
- do 5 let 1 točka

**2. kvaliteta in obseg projektov –** izvajalec ima ustrezen obseg kakovostnih kulturnih projektov - največ možnih **15 točk**:

- več kot sedem 15 točk
- več kot pet 10 točk
- več kot dva 7 točk
- do dva 3 točk

**3. promocija –** projekti in prireditve prispevajo k prepoznavnosti občine, uresničevanje ciljev, ki presegajo lokalne interese (v preteklih štirih letih je sodeloval vsaj pri dveh projektih na mednarodni, državni ali regionalni ravni) - največ možnih **5 točk**:

- mednarodni 5 točk
- državni 4 točke
- regijski 3 točke
- občinski 2 točki
- krajevni 1 točka

**4. sodelovanje -** izvajalci sodelujejo pri aktivnostih (katerih organizator je Občina Ljutomer) - največ možnih **10 točk**:

- več kot petkrat 10 točk
- dva ali večkrat 5 točk
- enkrat 2 točki

**5. realnost –** ocenjuje se izvedljivost glede na finančno konstrukcijo (največ možnih **5 točk**):

- 50 % in več lastnih sredstev 5 točk
- 40 % - 49 % lastnih sredstev 4 točke
- 30 % - 39 % lastnih sredstev 3 točke
- 20 % - 29 % lastnih sredstev 2 točki
- 10 % - 19 % lastnih sredstev 1 točka
- 0 % - 9 % lastnih sredstev 0 točk

Največje možno število točk: 40. Sofinancirani bodo projekti, ki bodo pri točkovanju dosegli 20 in več točk.

**10. Uporaba meril**

Projekte bo presojala in ocenjevala strokovno programska komisija na podlagi podatkov iz vloge (obrazci in priloge). Za sofinanciranje bodo predlagani tisti projekti, ki bodo v celoti ustrezali kriterijem tega razpisa.

**11. Oddaja in dostava vlog**

Vloga mora biti predložena ali poslana na naslov: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, najpozneje 30. dan od dneva objave v Uradnem glasilu Občine Ljutomer, oz. ta dan oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Vloga mora biti oddana v zapečatenem ovitku in ustrezno označena. Na prednji strani ovitka mora biti izpisano: "Ne odpiraj - Prijava na javni razpis »Pihalni orkestri 2015«. Na zadnji strani ovitka mora biti navedba vlagatelja: naziv in poštni naslov (sedež).

Oddaja vloge pomeni, da se predlagatelj strinja z vsemi pogoji in kriteriji projektnega razpisa.

**12. Kontaktne osebe**
Kontaktna oseba za dajanje informacij: Renata Zrinski, tel.: 02/584 90 46, renata.zrinski@ljutomer.si

**13. Dvig in vpogled dokumentacije razpisa**
Dokumentacija javnega razpisa se lahko dvigne v Vložišču Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, soba številka 108, od dneva objave javnega razpisa do izteka roka za oddajo prijav, vsak dan v času uradnih ur, oz. na spletni strani občine Ljutomer www.obcinaljutomer.si.

**14. Obravnava vlog in obveščanje o izboru**
Strokovna presoja vlog, prispelih na javni razpis Pihalni orkestri 2015 bo potekala v skladu s Pravilnikom o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa.
Vlagatelji bodo obveščeni o izboru v petnajstih dneh po odločitvi komisije. Z izbranimi vlagatelji bodo sklenjene pogodbe o sofinanciranju, v kateri bodo opredeljene medsebojne pravice in obveznosti.

Številka: 610-8/2015-422-2 Županja Občine Ljutomer:
Datum: 15. 4. 2015 mag. Olga Karba, l.r.

## 22.

Občina Ljutomer na podlagi 100. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07- UPB1, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13), 5. člena Pravilnika za vrednotenje in sofinanciranje letnih programov in dejavnosti na področju ljubiteljske kulture v občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 8/04), v skladu z Odlokom o proračunu Občine Ljutomer za leto 2015 (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 1/2015) ter Sklepom županje številka: 610-6/2015-422-1 z 3. 4. 2015, objavlja

**JAVNI RAZPIS**
**ZA SOFINANCIRANJE LETNIH PROGRAMOV IN DEJAVNOSTI NA PODROČJU LJUBITELJSKE KULTURE V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015**

1. Predmet razpisa so finančna sredstva iz proračuna Občine Ljutomer namenjena sofinanciranju letnih programov in dejavnosti na področju ljubiteljske kulture v Občini Ljutomer za leto 2015.
2. Na razpis se lahko prijavijo društva, skupine ali posamezniki, ki imajo sedež oz. stalno prebivališče na območju občine Ljutomer, so registrirani najmanj eno leto, imajo urejeno evidenco o članstvu in ostalo dokumentacijo po zakonu o društvih, imajo zagotovljene prostorske in kadrovske pogoje za izvajanje določene ljubiteljske kulturne dejavnosti, da je predloženi program namenjen čim večjemu številu uporabnikov in je izvedba programa primerljiva s povprečno kakovostjo v dejavnosti.
3. Prijava mora vsebovati izpolnjeno razpisno dokumentacijo in zahtevane priloge. Obrazci razpisne dokumentacije se lahko dvignejo v Vložišču Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, soba 108, od dneva objave javnega razpisa do izteka roka za oddajo prijav, vsak dan v času uradnih ur, oz. na spletni strani občine Ljutomer www.obcinaljutomer.si .
4. Občina bo sofinancirala naslednja področja:
   - dejavnost sekcij v kulturnih društvih, skupinah in posameznikih v ljubiteljski kulturi redne dejavnosti po merilih v višini 60%,
   - prostočasne kulturne aktivnosti, kot so sodelovanje na območnih, medobmočnih in državnih srečanjih v višini 10%,
   - izobraževanje strokovnih kadrov za vodenje ljubiteljskih kulturnih dejavnosti v višini 10%,
   - delovanje v evropskem merilu v višini 5%,
   - uspehi v regijskem, državnem in evropskem merilu v višini 3%,
   - realizacija letnih programov z upoštevanjem dejanskega delovanja v občini in izven nje, organiziranje kvalitetnih samostojnih projektov v višini 5%,
   - kulturne prireditve in akcije ter dejavnost na področju varovanja kulturne dediščine v višini 5%,
   - druge programe, ki dokažejo vsebinsko upravičenost v višini 2%.

   Podrobneje so kriteriji in merila opredeljena v pravilniku.
5. Kot pravočasno vložene štejejo vse prijave, ki bodo poslane ali vložene najpozneje 30. dan od dneva objave v Uradnem glasilu Občine Ljutomer**.** Prijavitelji morajo prijavo poslati po pošti na naslov: OBČINA LJUTOMER, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer ali jo do roka oddati v vložišču na istem naslovu, soba št. 108 v

času uradnih ur. Prijava mora biti oddana v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ - JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE LETNIH PROGRAMOV IN DEJAVNOSTI NA PODROČJU LJUBITELJSKE KULTURE V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015.« Na hrbtni strani mora biti napisan naslov prijavitelja. Veljavne bodo prijave, ki bodo pravilno označene in pravočasno oddane. Nepravočasne in nepravilno označene prijave bodo vrnjene prijaviteljem.

6. Predvidena višina razpisanih sredstev za sofinanciranje letnih programov in dejavnosti na področju ljubiteljske kulture v občini Ljutomer za leto 2015 znaša 22.885,00 €.
7. Prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa pisno obveščeni najkasneje v roku 45 dni po izteku roka za oddajo prijave. Z izbranimi izvajalci programov bodo sklenjene pogodbe, v katerih bodo opredeljeni pogoji in način koriščenja proračunskih sredstev.
8. Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na Občini Ljutomer, kontaktna oseba Renata Zrinski, telefon: 02/584-90-46.

Številka: 610-6/2015-422-2
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

**23.**

Na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07, 61/08, 99/09 in 3/13) in Odloka o proračunu Občine Ljutomer za leto 2015 (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 1/2015) Občina Ljutomer objavlja

**JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE**
**PROJEKTOV IN PRIREDITEV, KI NISO PREDMET DRUGIH RAZPISOV V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015**
**(v nadaljevanju: razpis Projekti in prireditve 2015)**

1. **PREDMET RAZPISA** je sofinanciranje projektov in prireditev za sklope, ki niso zajeti v programih drugih razpisov Občine Ljutomer, kot so programi in skupni projekti, ki pomenijo prispevek k zadovoljevanju javnih potreb in prepoznavnosti Občine Ljutomer in drugo. Razpisana sredstva so namenjena sofinanciranju projektov: društev, neprofitnih organizacij, ter zavodov (za programe, ki niso del njihove redne dejavnosti) in drugih.

2. **POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU**:
   Na razpis se lahko prijavijo prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
   - imajo stalno prebivališče oziroma sedež na območju Občine Ljutomer oziroma izvajajo programe in projekte, ki se pretežno nanašajo ali se odvijajo na območju Občine Ljutomer ali neposredno prispevajo k zadovoljevanju interesov lokalnega prebivalstva,
   - da omogočajo članstvo občanom s področja Občine Ljutomer, ki izpolnjujejo predpisane pogoje,
   - da so vlogi priložili program dejavnosti, načrt projekta oziroma program prireditve, za katerega niso prejeli in ne bodo prejeli sredstev iz katerega drugega vira proračuna Občine za leto 2015,
   - da so vlogi priložili vsa potrebna dokazila, na podlagi katerih bo mogoče ugotavljati izpolnjevanje meril, ki so določena v razpisni dokumentaciji.

3. **OMEJITVE PRI PRIJAVI NA RAZPIS:**
   Na ta razpis se ne morejo prijaviti:
   - društva, ki se financirajo na podlagi pogodbe o opravljanju lokalne gasilske javne službe;
   - in društva, ki delujejo na področju kmetijstva, katerih programe sofinancira Občina Ljutomer na podlagi javnega razpisa za sofinanciranje programov društev na področju kmetijstva.

4. **VIŠINA razpisanih sredstev** za sofinanciranje projektov in prireditev, ki niso predmet drugih razpisov v Občini Ljutomer znaša 6.100,00 EUR.

5. **Po tem razpisu se bodo sofinancirali sledeči projekti:**
   - prireditve
   - obletnice in tradicionalna srečanja

- promocijski projekti
- izdaja publikacij

6. **NAČIN DOLOČANJA DELEŽA SOFINANCIRANJA**

Višina sofinanciranja določenega programa dejavnosti, projekta oziroma prireditve bo odvisen od izpolnjevanja meril. Največji možni odstotek financiranja znaša (ne glede na število doseženih točk) do največ 50 % od vrednosti celotnega programa dejavnosti, projekta oziroma prireditve.

7. **MERILA**

**1. sedež –** izvajalec ima sedež oz. stalno prebivališče v občini**:**

- sedež v občini 10 točk
- izven občine 0 točk

**2. reference –** redno in kvalitetno izvajanje projektov in organizacije prireditev skozi daljše časovno obdobje (največ možne **3 točke**):

- 10 let in več 3 točke
- 5 do 10 let 2 točki
- do 5 let 1 točka

**3. interes –** izvajalec s svojim projektom ali prireditvijo prispeva in koristi interesom lokalne skupnosti (največ možnih **15 točk**):

- velik 15 točk
- srednji 10 točk
- lokalni 5 točk
- ožji 2 točki

**4. sodelovanje -** izvajalci sodelujejo pri aktivnostih (katerih organizator je Občina Ljutomer – šteje so obdobje od 2012 do 2014) (največ možnih **10 točk**):

- da (5 krat in več) 10 točk
- da (od 3 do 4 krat) 5 točk
- da (od 1 do 2 krat) 2 točki
- ne sodelujejo 0 točk

**5. promocija –** projekti in prireditve prispevajo k prepoznavnosti občine (največ možnih **5 točk**):

- mednarodni 5 točk
- državni 4 točke
- regijski 3 točke
- občinski 2 točki
- krajevni 1 točka

**6. kvaliteta in preglednost projekta –** ocenjuje se vsebina, predstavitev, okolju prijazno, kulturna identiteta in doseženi cilji:

- odlična 5 točk
- zelo dobra 3 točke
- dobra 1 točka
- slaba 0 točk

**7. realnost –** ocenjuje se izvedljivost glede na finančno konstrukcijo (največ možnih **5 točk**):

- 50 % in več lastnih sredstev 5 točk
- 40 % - 49 % lastnih sredstev 4 točke
- 30 % - 39 % lastnih sredstev 3 točke
- 20 % - 29 % lastnih sredstev 2 točki
- 10 % - 19 % lastnih sredstev 1 točka
- 0 % - 9 % lastnih sredstev 0 točk

Največje možno število točk: 53. Sofinancirani bodo projekti in prireditve, ki bodo pri točkovanju dosegli 15 in več točk.

8. **ROK IZVEDBE**
   Rok izvedbe projektov je do konca leta 2015.

9. **VSEBINA PRIJAVE**
   Prijava na razpis mora biti izdelana izključno na obrazcu, ki je sestavni del razpisne dokumentacije. Prijava mora vsebovati vse zahtevane priloge oziroma dokazila, ki so navedena v razpisnem obrazcu. Tako izdelana prijava bo obravnavana kot popolna. Nepopolne prijave ne bodo obravnavane.

10. **ROK ZA ODDAJO PRIJAV IN NAČIN ODDAJE**
    **Rok za oddajo prijav je od dneva objave v Uradnem glasilu Občine Ljutomer do 30. 6. 2015.** Razpisno dokumentacijo lahko prijavitelji v razpisnem roku dobijo v času uradnih ur v sprejemni pisarni Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer in na spletni strani Občine Ljutomer: www.obcinaljutomer.si.
    Vlogo, izpolnjeno na obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije z vsemi zahtevanimi prilogami, dostavite v sprejemno pisarno ali oddajte po pošti kot priporočeno pošiljko na naslov: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer z oznako**: »NE ODPIRAJ – Prijava na razpis - Projekti in prireditve 2015«.** Na hrbtni strani ovitka mora biti naveden vlagatelj. Nepravilno označene vloge ne bodo obravnavane in bodo vrnjene pošiljatelju.
    Posamezni prijavitelj lahko predloži le **eno vlogo za sofinanciranje**. V kolikor bo prijavitelj predložil več vlog, bo upoštevana tista vloga, ki bo evidentirana kot prva prispela.

11. **KONTAKTNE OSEBE:**
    Pristojna kontaktna oseba za dajanje informacij: Renata Zrinski, tel.: 02/584 90 46, renata.zrinski@ljutomer.si.

12. **DATUM ODPIRANJA**
    Odpiranje pravočasno prispelih in pravilno označenih vlog bo strokovna komisija opravila v roku 20 dni od roka za dostavo vlog. Zaradi večjega števila razpisanih programov ter zainteresiranih vlagateljev odpiranje ponudb na podlagi tretjega odstavka 222. člena Pravilnika o izvrševanju proračuna Republike Slovenije ne bo javno. Odpirajo se samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene kuverte, ki vsebujejo vloge in sicer v vrstnem redu, v katerem so bile predložene.

13. **IZID RAZPISA**
    Na podlagi preverjanja izpolnjevanja razpisanih pogojev in meril bo strokovna komisija pripravila predlog razdelitve sredstev in ga predložila v odločitev županji, ki bo izdal sklep.
    O izidu razpisa bodo prijavitelji pisno obveščeni v 15. dneh po odpiranju vlog. Na podlagi izdanega sklepa se bo z izbranim vlagateljem podpisala pogodba o sofinanciranju, v kateri bodo opredeljene medsebojne pravice in obveznosti.

Številka: 419-6/2015-422-1
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

## 24.

Županja Občine Ljutomer na podlagi 19. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Ur. l. RS, št. 2/04, 57/12 in 17/15) in Pravilnika za vrednotenje letnih programov v turistični dejavnosti v občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 4/2011), objavlja

**JAVNI RAZPIS**
**ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV TURISTIČNIH DRUŠTEV V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015**

1. Predmet razpisa so finančna sredstva iz proračuna Občine Ljutomer, namenjena sofinanciranju letnih programov in dejavnosti za delovanje turističnih društev na področju turizma.

2. Na razpis se lahko prijavijo turistična društva na območju občine Ljutomer, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
   - da imajo sedež v občini,
   - da so registrirani najmanj eno leto,
   - da imajo urejeno evidenco o članstvu,
   - da imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske pogoje za realizacijo,
   - aktivnosti na področju turizma,
   - da izvajajo organizirano redno dejavnost.

3. Prijava mora vsebovati izpolnjeno razpisno dokumentacijo in zahtevane priloge. Obrazci razpisne dokumentacije se lahko dvignejo v prostorih Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, soba 108, od dneva objave javnega razpisa do izteka roka za oddajo prijav vsak dan v času uradnih ur oziroma na spletni strani www.obcinaljutomer.si.

4. Merila za dodelitev sredstev: sedež izvajalca, število članov (priložena mora biti dokazilo iz evidence o članstvu), vsebina programa (ocena po merilih iz 12. člena Pravilnika za vrednotenje letnih programov v turistični dejavnosti v občini Ljutomer) in stalnost izvajanja programa na območju Občine Ljutomer.

6. Predvidena višina razpisanih sredstev za sofinanciranje programov turističnih društev v občini Ljutomer za leto 2015 znaša 10.370 €.

7. Kot pravočasno vložene štejejo vse prijave, ki bodo poslane ali vložene 30 dni od dneva objave javnega razpisa v Uradnem glasilu Občine Ljutomer. Prijavitelji morajo prijavo poslati po pošti na naslov OBČINA LJUTOMER, Vrazova ulica 1, 9240 LJUTOMER ali jo do roka oddati v vložišču na istem naslovu, soba štev. 108 v času uradnih ur. Prijava mora biti oddana v zaprti kuverti z »Ne odpiraj - JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV TURISTIČNIH DRUŠTEV V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015«. Na hrbtni strani kuverte mora biti napisan popoln naslov prijavitelja.
   Veljavne bodo prijave, ki bodo pravilno označene in pravočasno oddane. Nepravočasne prijave bodo vrnjene prijaviteljem.

8. V roku prispele prijave bodo ovrednotene z višino odobrenih točk po točkovnem sistemu v skladu z Merili za oceno programov na podlagi Pravilnika za vrednotenje letnih programov v turistični dejavnosti v Občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 4/2011).

9. Prijava mora biti podana izključno na obrazcu, ki se dobi v vložišču Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, od dneva objave javnega razpisa do izteka roka za oddajo prijav. Obrazec bo objavljen tudi na spletni strani Občine Ljutomer www.obcinaljutomer.si.

10. Prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni najkasneje v roku 45 dni po izteku roka za oddajo prijave. Z izbranimi izvajalci programov bodo sklenjene pogodbe, v katerih bodo opredeljeni pogoji in način koriščenje proračunskih sredstev.

11. Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na Občini Ljutomer, telefon 02-584-90-50 (Aleš Vaupotič).

Številka: 320-1/2015-435
Datum: 15. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

**25.**

Na podlagi 10. člena in Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči in izvajanju drugih ukrepov razvoja podeželja v Občini Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer 4/2007) ter Odloka proračunu Občine Ljutomer za leto 2015 (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 1/2015) objavlja Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

**JAVNI RAZPIS**
**ZA SOFINANCIRANJE POSPEŠEVANJA DRUŠTVENE DEJAVNOSTI NA PODROČJU KMETIJSTVA V OBČINI LJUTOMER ZA LETO 2015**

**1. Predmet javnega razpisa**
Pospeševanje društvene dejavnosti na področju kmetijstva.

**2. Okvirna višina sredstev**
Okvirna višina razpisanih sredstev znaša **10.260 EUR.**

**3. Upravičenci**
Društva in njihove zveze s področja kmetijstva in s kmetijstvom povezanimi dejavnostmi, katerih so člani občani s stalnim prebivališčem na območju Občine Ljutomer in imajo sedež na območju občine Ljutomer. Društva, ki nimajo sedeža v občini, pa morajo imeti aktivnosti usmerjene tudi na področje občine Ljutomer ter imeti člane, kateri so občani s stalnim prebivališčem na območju Občine Ljutomer.

**4. Osnovni pogoji za kandidiranje na javnem razpisu:**
- registracija pravne osebe v skladu s predpisi, ki urejajo društva,
- delovanje na področju kmetijstva in s kmetijstvom povezanimi dejavnostmi,
- realno izvedljiv program dela za leto 2015,
- pisni zahtevek z utemeljitvijo zahteve in zahtevane priloge navedene v razpisni dokumentaciji.

**5. Osnovna merila:**
- pomen društva oziroma zveze za ohranjanje in pospeševanje kmetijstva,
- plan dela v letu 2015 in vrednost planiranih aktivnosti,
- poročilo o delu za leto 2014,
- število članov iz občine Ljutomer,
- strokovno izobraževanje na področju dejavnosti društva (literatura, ekskurzije, tečaji),
- promocijska dejavnost na temo kmetijstva,
- organizacija ali izvedba prireditev ali tekmovanj na temo kmetijstva,
- sodelovanje društev na prireditvah.

Merila za ocenjevanje in vrednotenje programov in projektov sofinanciranja so naslednja:

| Kriteriji | Število točk |
|---|---|
| **Finančna vrednost planiranih aktivnosti v letu 2015** | |
| do 1.500 EUR | 5 |
| od 1.501 EUR do 3.000 EUR | 10 |
| od 3.001 EUR do 5.000 EUR | 15 |
| nad 5.001 EUR | 20 |
| **Poročilo o delu, vrednost izvedbenih aktivnosti v letu 2014** | |
| do 1.500 EUR | 5 |
| od 1.501 EUR do 3.000 EUR | 10 |
| od 3.001 EUR do 5.000 EUR | 15 |
| nad 5.001 EUR | 20 |
| **Število članov z območja občine Ljutomer** | |
| do 25 | 10 |
| od 25 do 50 | 20 |
| od 50 do 75 | 30 |

| | |
|---|---|
| od 75 do 100 | 40 |
| nad 101 | 50 |
| **Strokovno izobraževanje** | |
| organizacija in izvedba seminarjev, predavanj | 5 točk/seminar |
| organizacija in izvedba tečajev s praktičnim prikazom | 10 točk/tečaj |
| organizacija in izvedba strokovno - izobraževalne ekskurzije | 15 točk/ekskurzijo |
| **Promocijska dejavnost** | |
| izdaja zgibank (minimalna naklada je dvakratno število članov) | 10 točk/izdajo |
| izdaja promocijsko informativnega materiala (minimalna naklada je dvakratno število članov) | 5 točk/izdajo |
| internetna stran | 15 točk |
| **Organizacija ali izvedba prireditev ali tekmovanj na območju UE Ljutomer** | |
| na občinski ravni | 10 točk/prireditev |
| na regijski ravni | 15 točk/prireditev |
| na državni ravni | 20 točk/prireditev |
| **Sodelovanje društev na prireditvah** | |
| lokalnega značaja | 5 točk/prireditev |
| državnega značaja | 10 točk/prireditev |
| mednarodni značaj | 15 točk/prireditev |
| **Organizacija ali izvedba razstav na območju UE Ljutomer** | |
| na občinski ravni | 10 točk/razstavo |
| na regijski ravni | 20 točk/razstavo |
| na državni ravni | 30 točk/razstavo |
| **Kvaliteta in preglednost vloge** | |
| zelo dobro | 15 |
| srednje dobro | 10 |
| dobro | 5 |
| slabo | 0 |

Višina sofinanciranja se določi na podlagi izpolnjevanja kriterijev in meril. Merila so določena v točkah, katerih vrednost se vsako leto izračuna na podlagi proračunskih sredstev, ki so določena za namen sofinanciranja društev in skupnega števila točk ovrednotenih programov.

**6. Upravičeni stroški:**

- stroški izvedbe aktivnosti planiranih v letnem programu dela,
- stroški mednarodnih aktivnosti,
- drugi stroški povezani z delovanjem društva oziroma zveze.

**7. Višina sofinanciranja:**

- do 100% upravičenih stroškov izkazanih na podlagi priznane vrednosti programa društva oziroma zveze,
- najvišji znesek sofinanciranja za zveze, v katero so včlanjena društva na področju kmetijstva znaša 250 EUR,
- najvišji znesek sofinanciranja po tem razpisu za posamezno društvo znaša 120 EUR na člana društva s stalnim prebivališčem v občini Ljutomer.

**8. Vsebina vloge**

Vlagatelj mora vložiti izpolnjena predpisana obrazca in priložiti zahtevane priloge, ki so navedene v razpisni dokumentaciji.
Razpisna dokumentacija je od začetka javnega razpisa na voljo med uradnimi urami v vložišču Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, soba 108 in na spletni http://www.obcinaljutomer.si/ .
Vse informacije v zvezi z javnim razpisom se dobijo na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, ali na tel. 02/584-90-50, kontaktni osebi Vaupotič Alešu.

**9. Rok in način vložitve vloge**

Rok za vložitev vloge je 30 dni od dneva objave javnega razpisa v Uradnem glasilu Občine Ljutomer.

Vloga se pošlje s priporočeno pošto na naslov: Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, oziroma se vloži neposredno v vložišči Občine Ljutomer. Predložena vloga mora biti v zapečatenem ovitku, ovitek pa mora biti na hrbtni strani opremljen z nazivom in naslovom vlagatelja, in na sprednji strani označen z oznako »Ne odpiraj – vloga« s pripisom »Pospeševanje društvene dejavnosti - kmetijstvo«.

**10. Obravnava vlog**

Odpiranje vlog, ki ni javno, vodi komisija.

Komisija po vrstnem redu oddaje popolnih vlog opravi strokovni pregled vlog ter jih oceni na podlagi pogojev in meril, ki so navedena v javnem razpisu oziroma v razpisni dokumentaciji. Na podlagi ocene vlog komisija pripravi predlog prejemnikov finančnih sredstev. O upravičenosti do dodelitve sredstev se odloči s sklepom.

Prepozno prispela vloga se zavrže, neutemeljena pa zavrne. Vlagatelja nepopolne vloge komisija v roku osmih dni od odpiranja vlog pisno pozove, da jo dopolni. Rok dopolnitve je osem dni od dneva prejema poziva za dopolnitev. Nepopolno vlogo, ki jo vlagatelj v navedenem roku ne dopolni, se zavrže, neustrezno dopolnjeno pa zavrne.

Prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni najkasneje v 45 dneh po izteku roka za oddajo prijave. Z izbranimi izvajalci programov bodo sklenjene pogodbe, v katerih bodo opredeljeni pogoji in način koriščenje proračunskih sredstev.

**11. Namenska poraba sredstev**

V primeru nenamenske porabe sredstev mora prejemnik vsa pridobljena sredstva vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva uveljavitve sofinanciranja do dneva vračila sredstev, in sicer:

- če so bila sredstva nenamensko uporabljena,
- če se ugotovi, da je prejemnik za pridobitev sredstev navajal neresnične podatke.

Številka: 331-1/2015-435
Datum: 14. 4. 2015

Županja Občine Ljutomer:
mag. Olga Karba, l.r.

Tisk v nakladi 4000 izvodov:
TARA BST d.o.o., Rada Pušenjaka 17, 9240 Ljutomer